

Chapitre 3 des littoraux aménagés et convoités

- **Notion centrale** du chapitre = « Littoralisation » .
- Extrait de la lettre de cadrage
- « **Les transformations des littoraux forment un processus global, lié au changement** planétaire d'utilisation des terres **et des ressources**. La littoralisation est en effet caractérisée par **des facteurs qui opèrent dans toutes les régions du monde**.
- L'augmentation des densités de population des régions littorales et la croissance urbaine très forte qui entraînent la formation d'énormes ensembles urbains littoraux sont la conséquence de la très forte attractivité des régions littorales. »

- « Cette attractivité est elle-même le résultat des transformations sociales, économiques et culturelles d'un monde contemporain marqué par l'urbanisation et la circulation intensive - à toutes les échelles – des humains et des marchandises.
- Elle va de pair avec le développement des activités récréatives et **l'intérêt pour les aménités** offertes par le littoral.
- La littoralisation aboutit à la **co-présence** dans les régions littorales de plusieurs modes d'utilisation intensifs de l'espace qui peuvent entrer en conflit ou en synergie. La création de stations balnéaires intégrées est un modèle de très forte concentration saisonnière de la population. Autour des principaux ports et le long des façades maritimes, sur plusieurs dizaines de kilomètres de profondeur, on trouve des formes d'agriculture et d'élevage intensif. Les grandes installations urbaines et portuaires ont accueilli des formes d'industrie lourde mais également tout un tissu d'activités industrielles associées.
- Enfin, de nombreuses villes globales sont littorales et concentrent des flux financiers, d'informations, ainsi que des lieux de décision de haut niveau.
- **A l'échelle du monde, la littoralisation prend des formes variées qui**
- **déterminent une très grande diversité des littoraux.**

- En quoi la littoralisation est-elle un processus mondial ?
- Les littoraux connaissent –ils des formes spécifiques de peuplement ?
- Est il possible de réguler la littoralisation ?

- I) la littoralisation du monde : quel constat mondial ?
- II) tourisme et littoral
- III) des couloirs de circulation et de production
- IV) des littoraux sous tension

I) la littoralisation du monde

A) un constat mondial

1) une mesure difficile

La population des littoraux du monde

Daniel Noin *

Université de Paris I

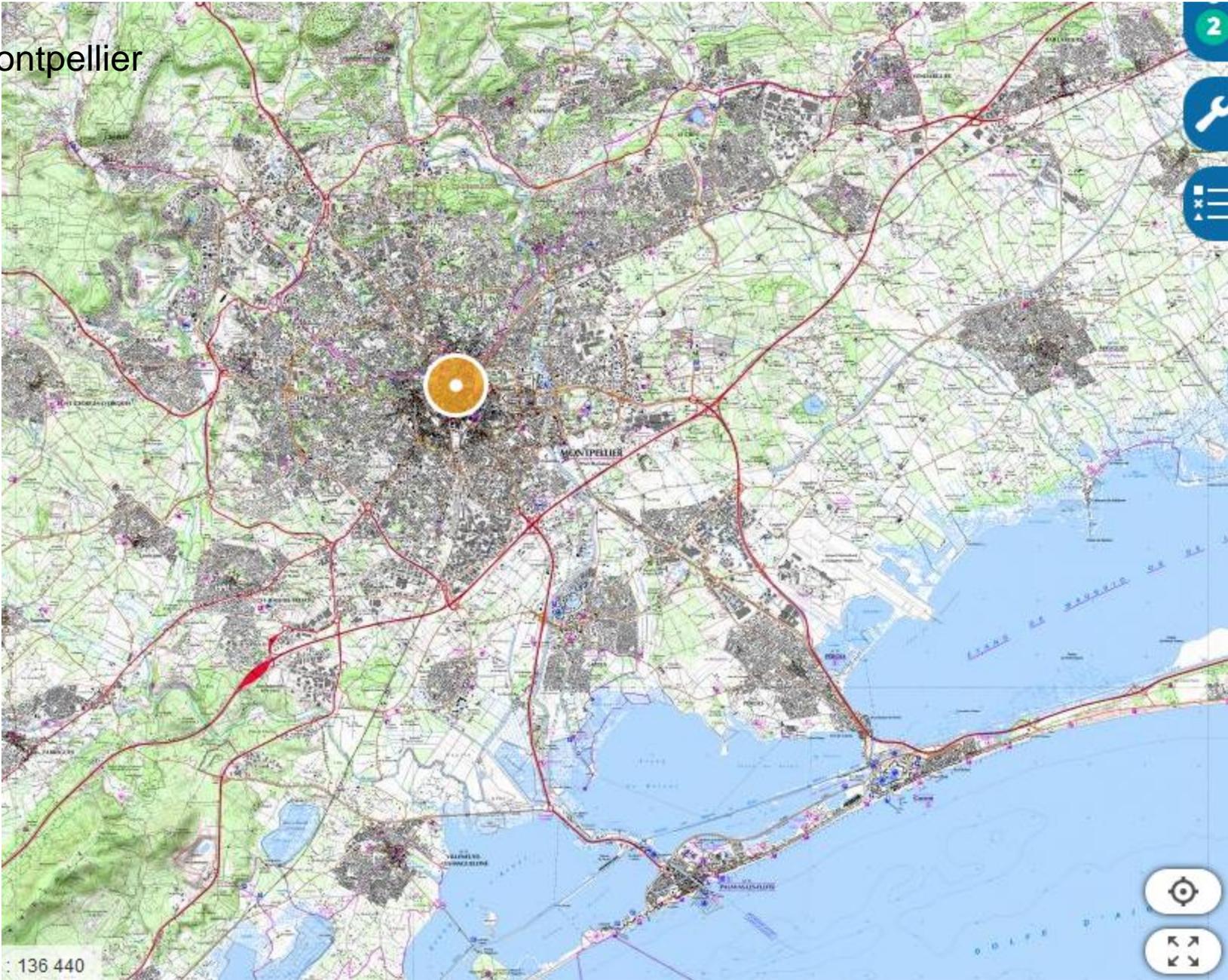
Les océans exercent une forte attraction sur les populations dans toutes les parties du monde. L'article essaie de la mesurer de façon précise en utilisant une carte détaillée de la population pour l'ensemble du monde. À l'issue de l'investigation, il est apparu que 16 % de la population mondiale vivait au bord de la mer en 1990. Cette population côtière avait une densité près de 5 fois supérieure à celle du reste des terres habitées. Environ 85 % de cette population vivait dans les villes et les zones urbanisées et 71 % dans les agglomérations de plus de 100 000 habitants. La proportion de la population côtière varie considérablement d'un pays à l'autre, même là où les conditions physiques sont les plus favorables.

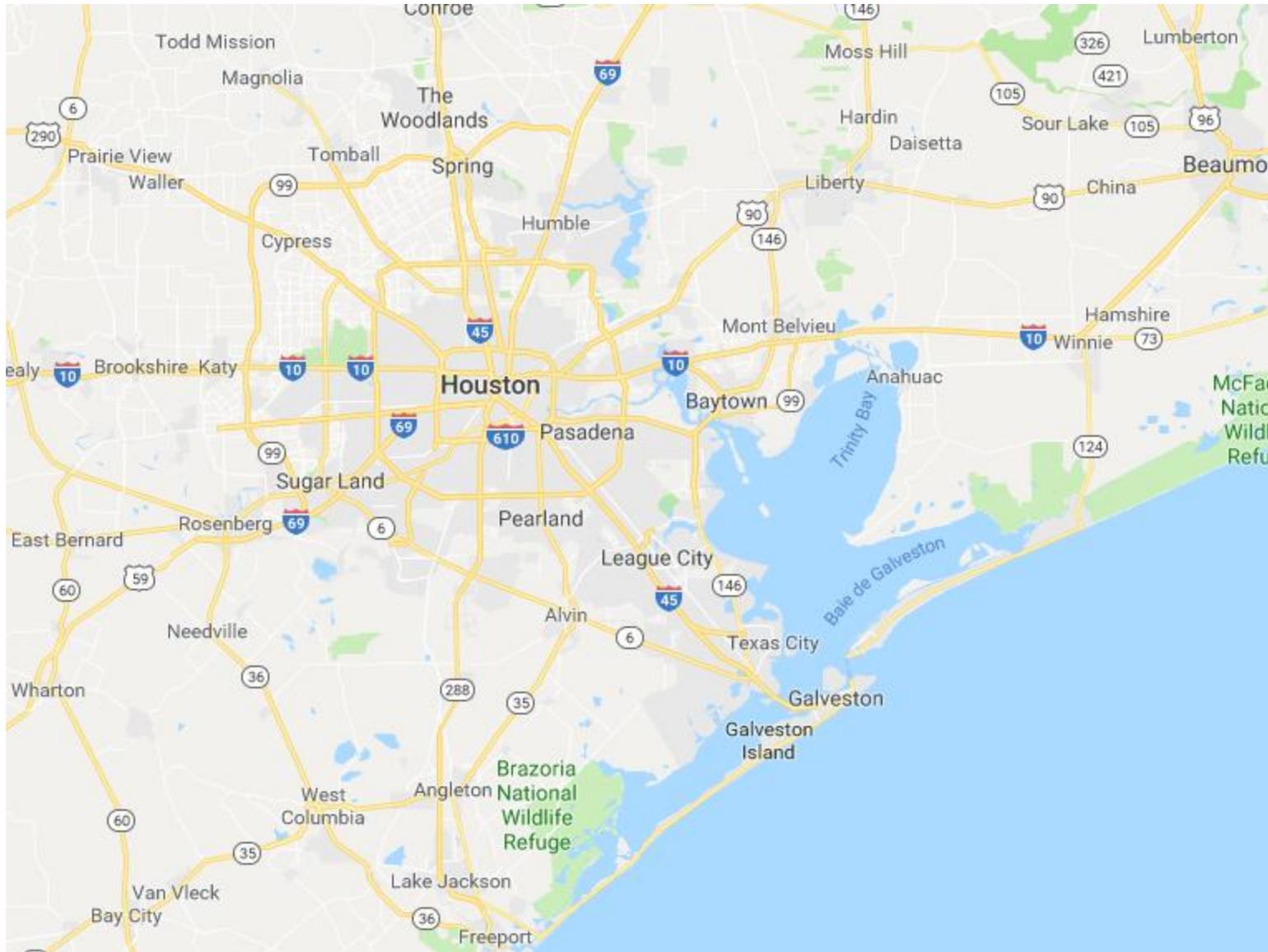
Oceans exert a strong attraction on the populations in all parts of the Earth. This article tries to measure it precisely by using a detailed population map of the whole world. At the close of the investigation, it appeared that 16 per cent of the world population lived by the seaside in 1990. This coastal population had a density nearly 5 times higher than the rest of the inhabited land. About 85 per cent lived in towns and urbanized areas and 71 per cent in cities with more than 100 000 inhabitants. The proportion of the coastal population varies considerably from one country to another even where the physical conditions are the most favourable.

L'attraction de la mer s'exerce fortement sur les populations dans l'ensemble du monde. La plupart des littoraux sont beaucoup plus peu-

portance du thème : une grande inscription précisait que 60 % de la population mondiale vivait en bordure des océans. Ce chiffre a été très souvent

Montpellier





2) une forte concentration de la population mondiale sur les littoraux / décrire la littoralisation

DENSITÉ de population, 2010



Densité de population, 2010 (en habitants par km²)

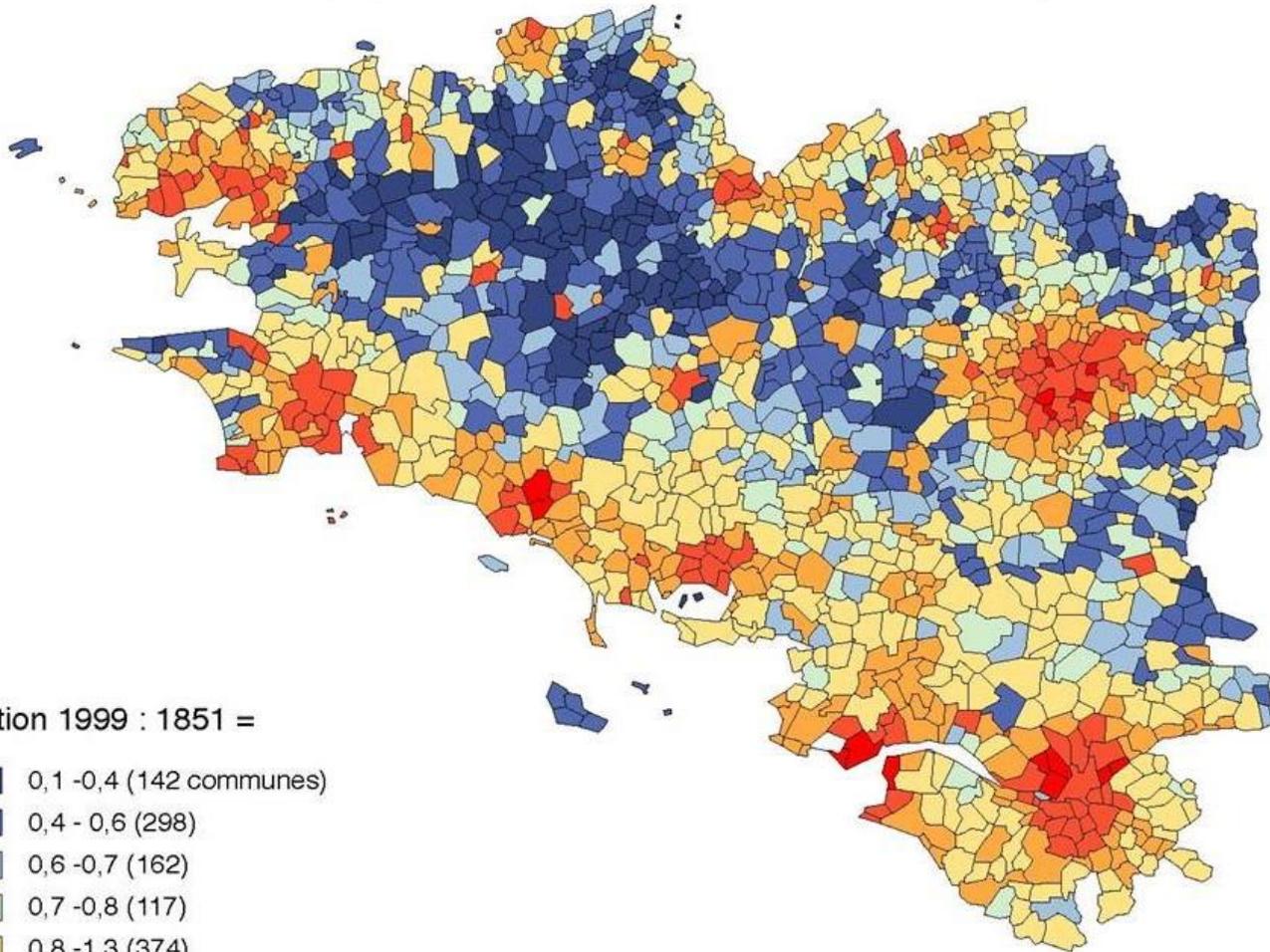


densité moyenne mondiale :
45 habitants/km²

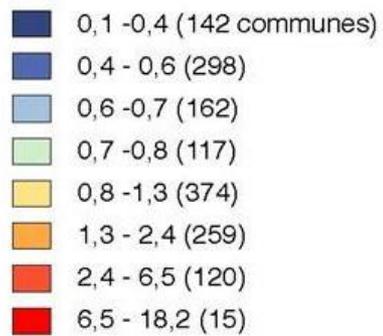
Atelier de cartographie de Sciences Po, 2010

Source : Socio-economic Data and Applications Center (Sedac), NASA et Columbia University.
Gridded Population of the World and the Global Rural-Urban Mapping Project, <http://sedac.ciesin.columbia.edu/gpw>

L'évolution de la population bretonne sur 150 ans (1851-1999)



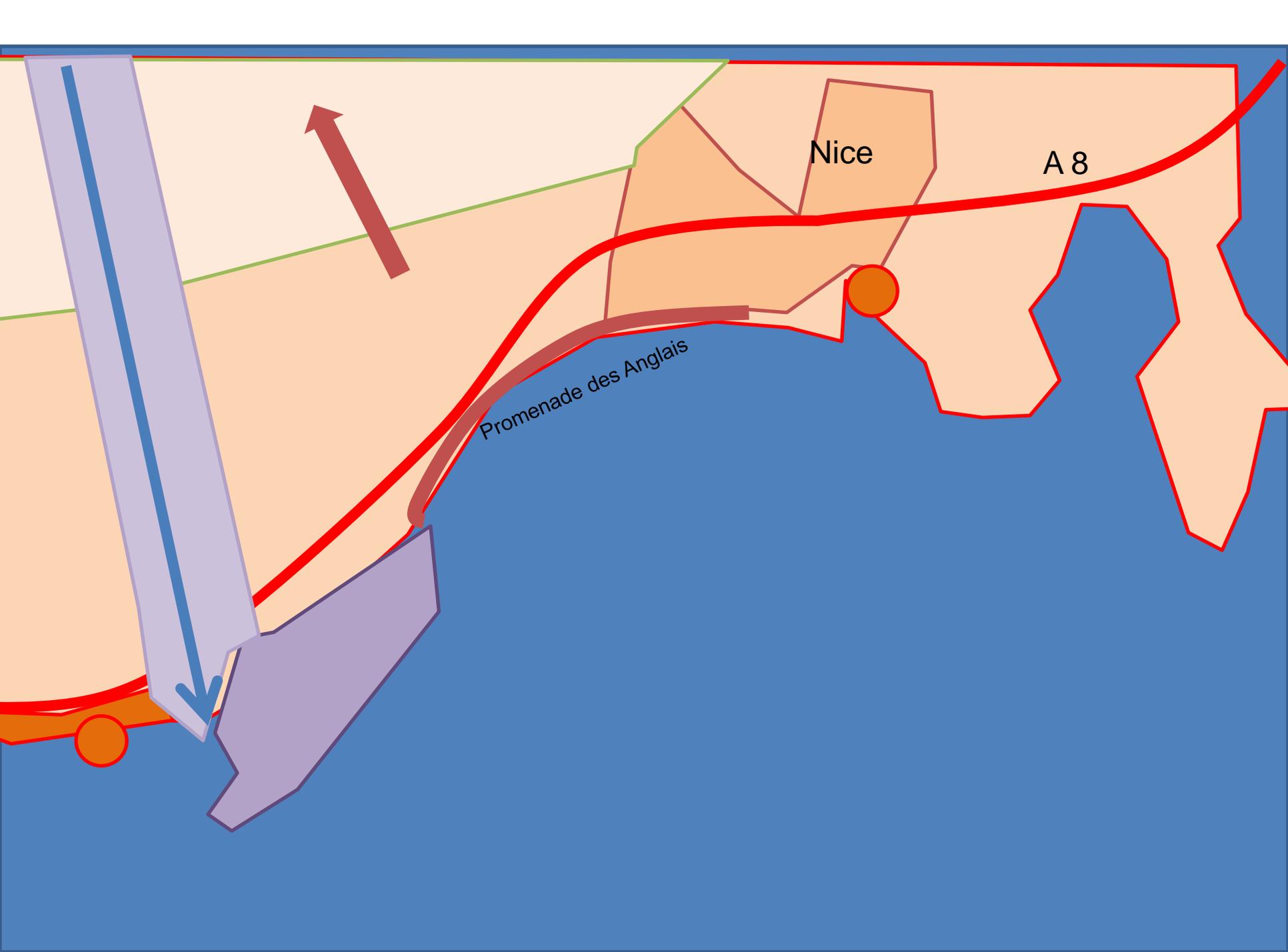
Évolution 1999 : 1851 =



40 km

J.Le Bihan, J.Ollivro, 1999

3) mais une répartition très inégale à toutes les échelles



Nice

A 8

Promenade des Anglais

- I) un site littoral étroit
- II) peuplé par l'essor du tourisme
- III) et saturé par les infrastructures





ST-LAURENT-DU-VAR

les Gros Baux

le Val Fleuri

les Breignières

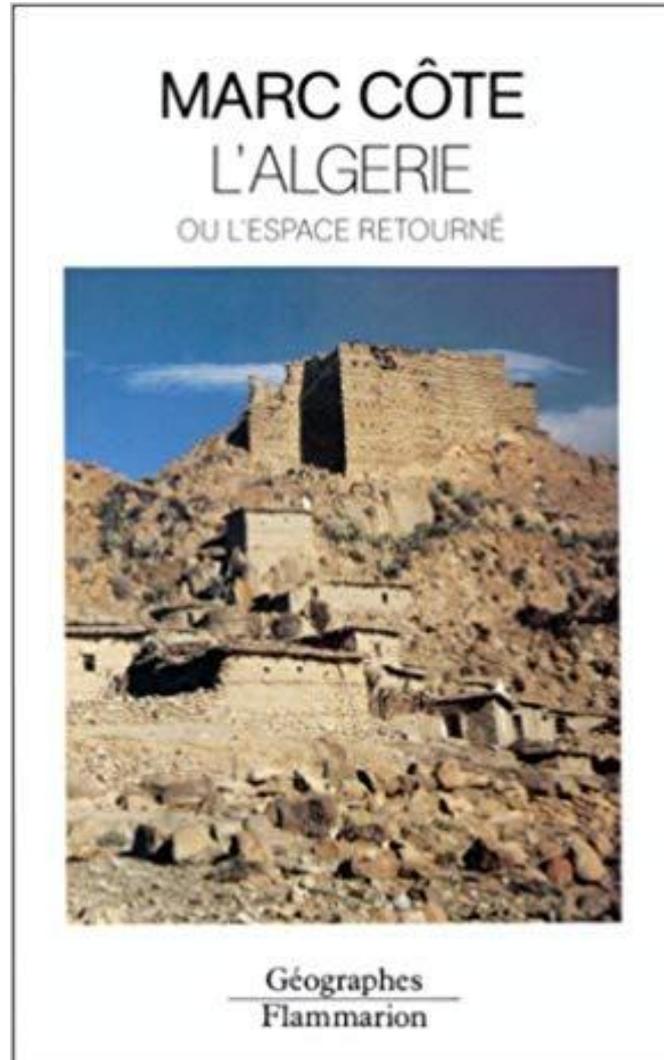
Cros de Cagnes

Capitanerie

Aéroport
de Nice-Côte d'Azur

s Bouches du Loup

**B) un retournement de l'espace ?
comment expliquer la littoralisation?**



1) des déterminants physiques

- **les contraintes climatiques**
- **les contraintes de relief**

Inversement le rôle des climats littoraux / ressources littorales

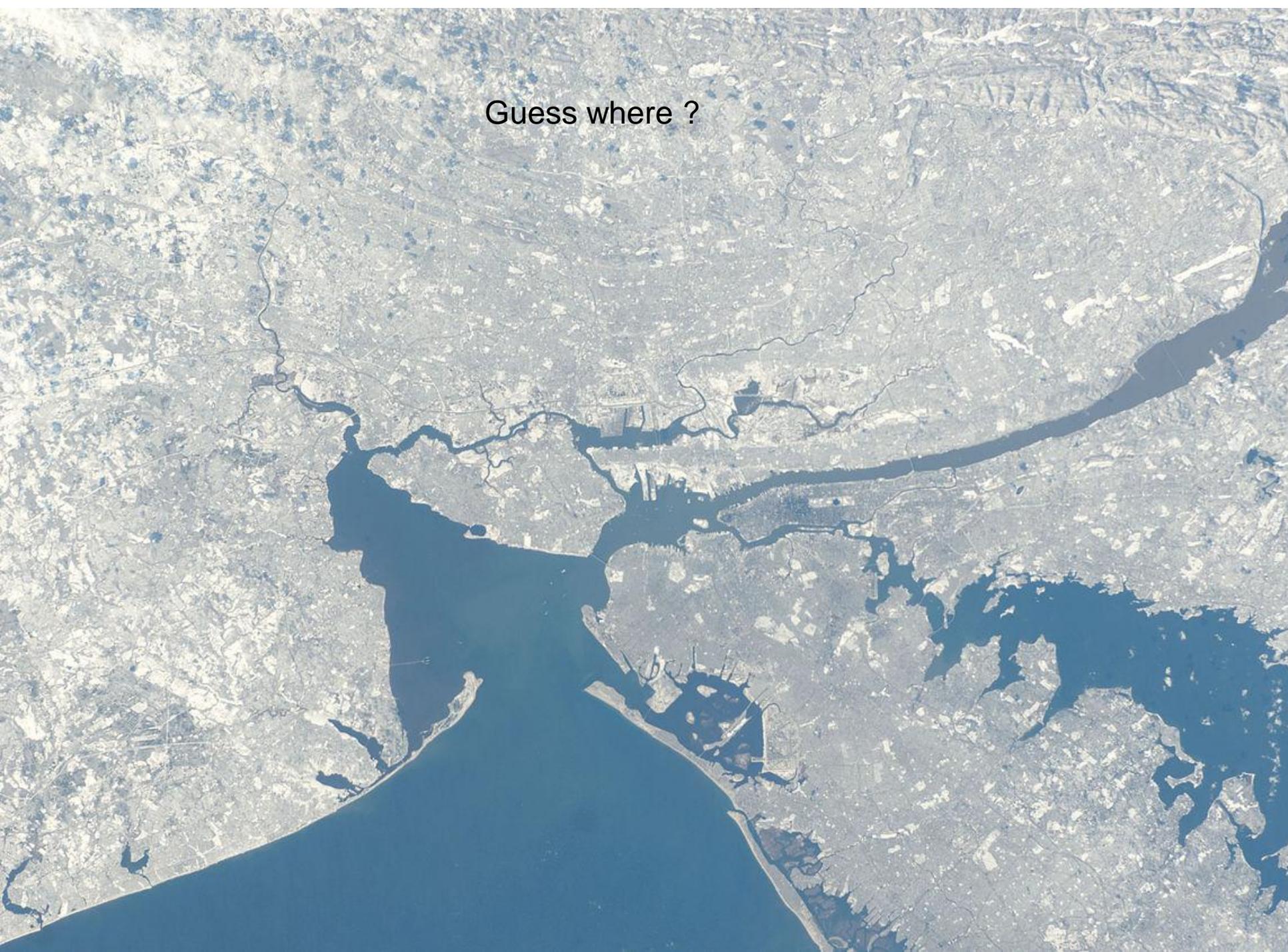
La **Ceinture dorée** est le nom donné à une portion de la région littorale des départements des [Côtes-d'Armor](#) et du [Finistère](#), à cheval sur le [Léon](#) et le [Trégor](#)



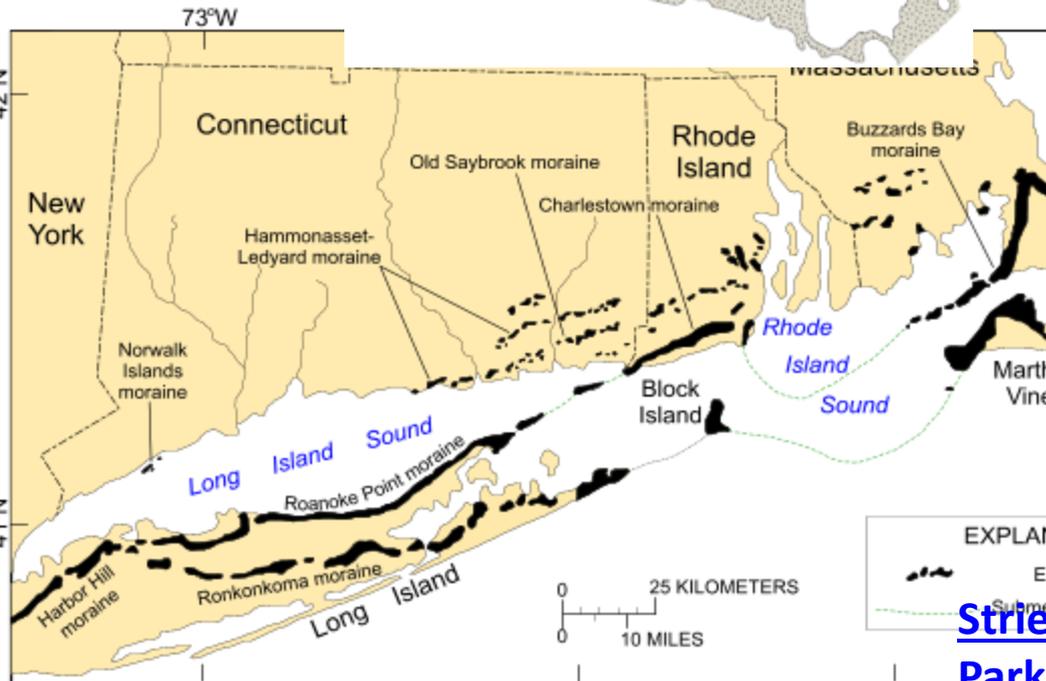
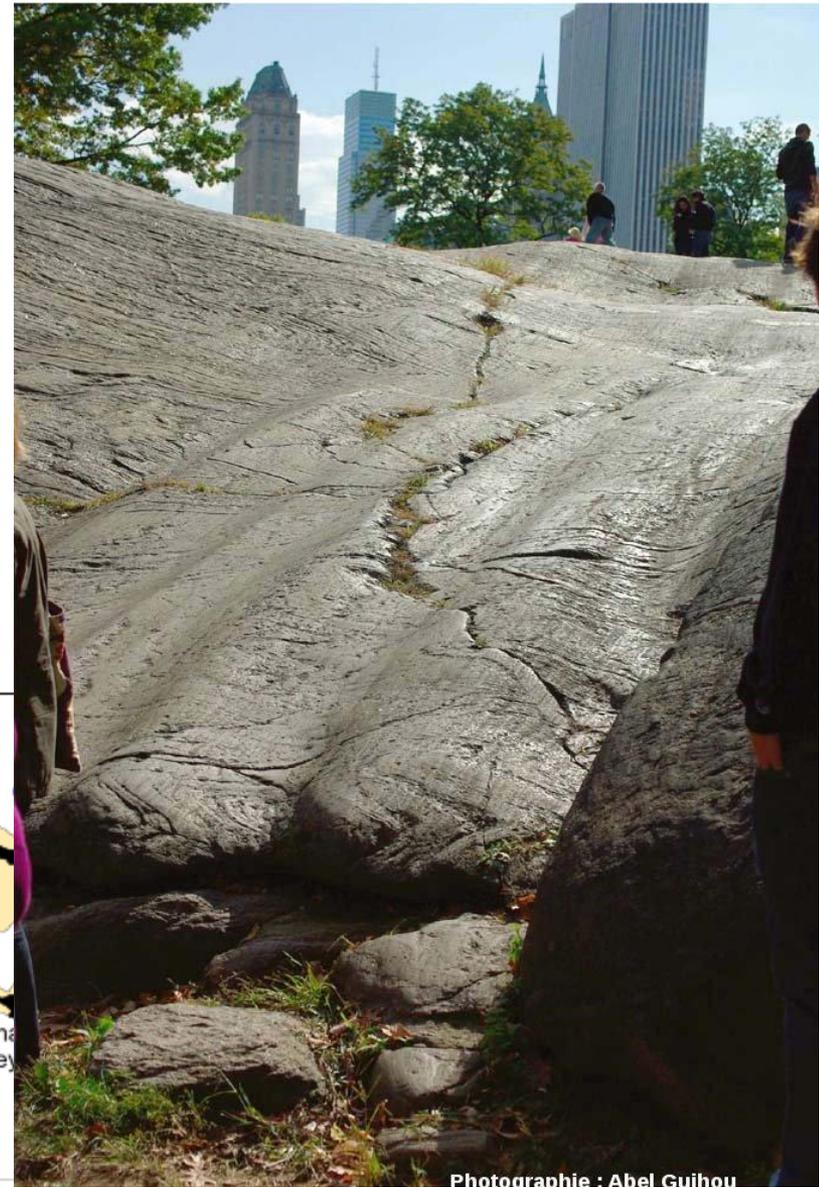
2) des déterminants hérités de l'histoire et de la mise en valeur des littoraux

- **noyaux initiaux**
- **Développement portuaire = le rôle du site et de la situation**

Guess where ?



Extension maximale des glaciations quaternaires



Stries et camelures glaciaires dans Central Park, New York (USA)

Image satellite. Eau (en noir), espaces verts (en rouge !), constructions (en vert).

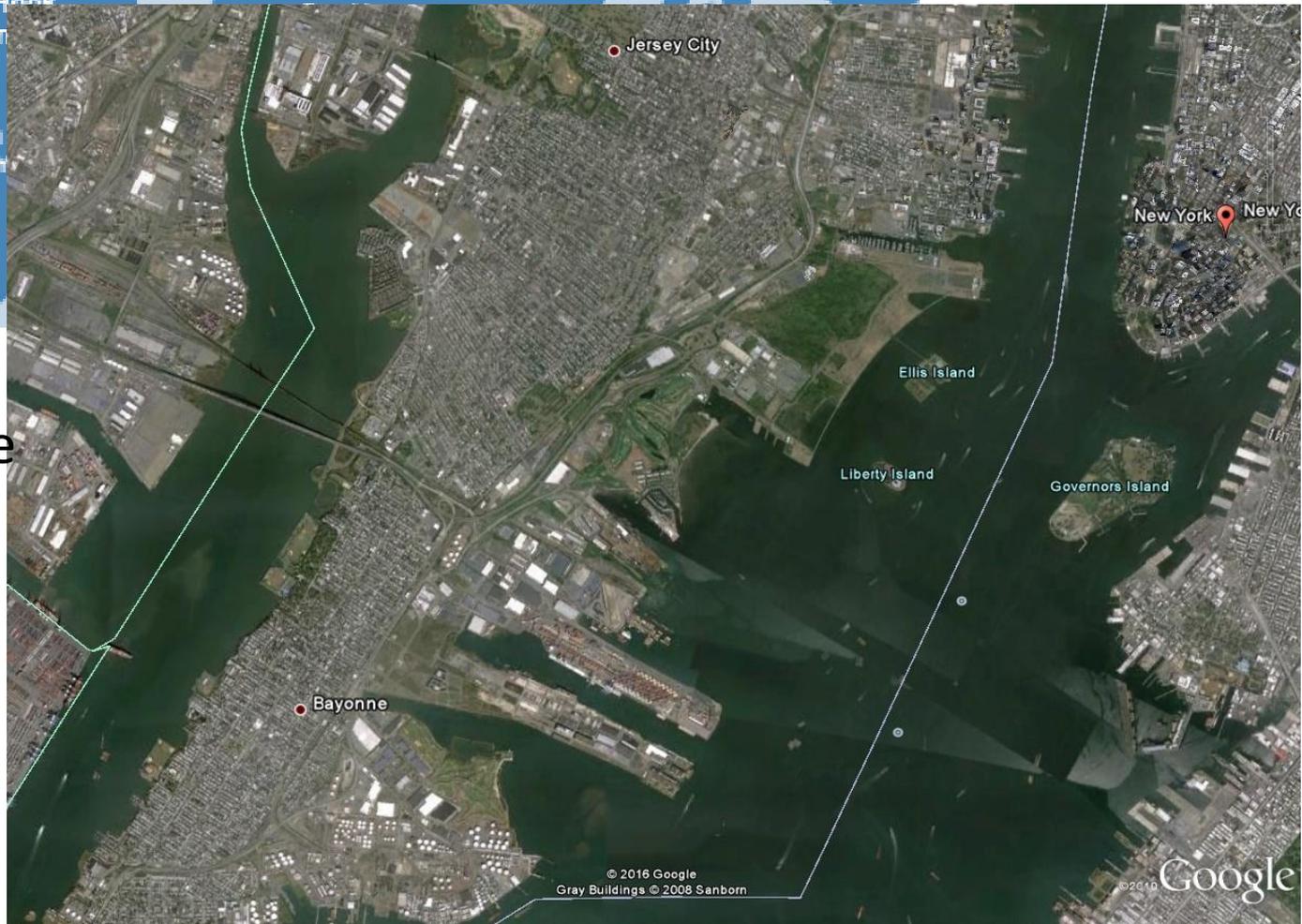
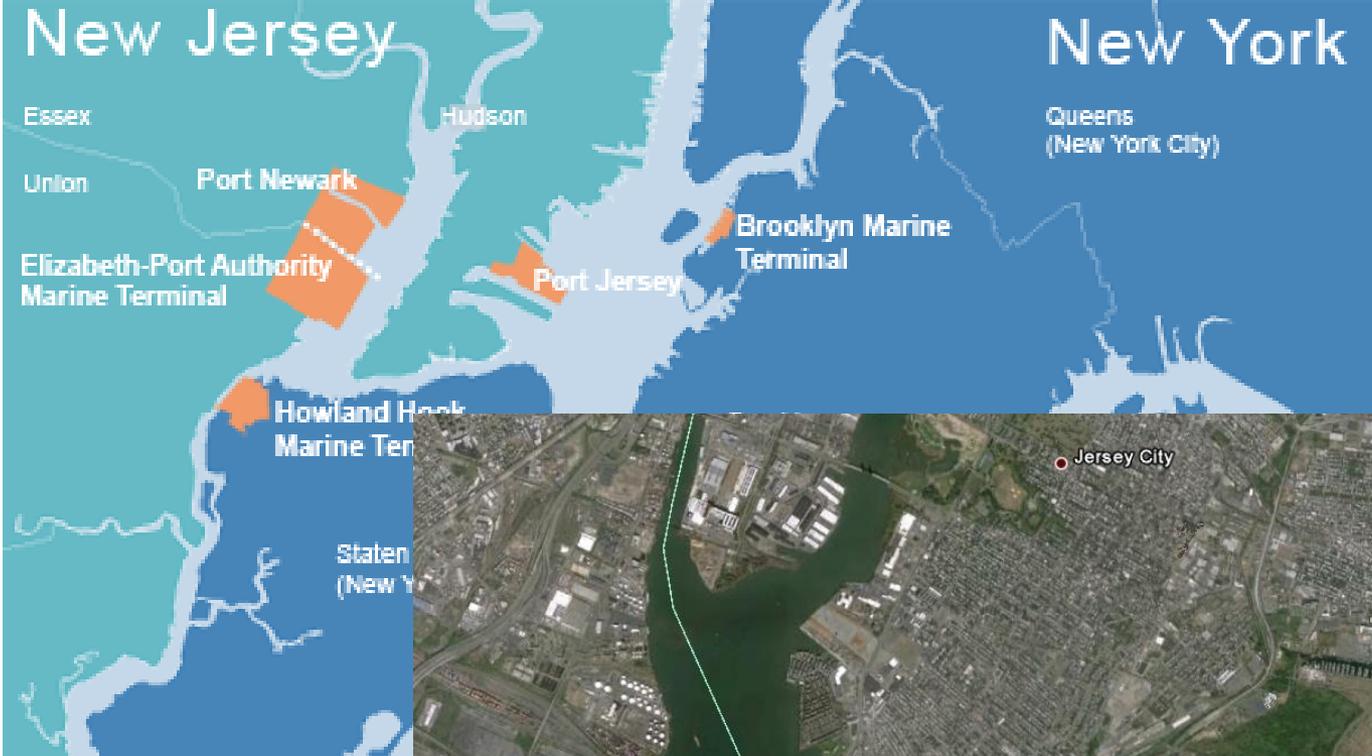




Vue de New York à partir du sud

Le port de New York en 1932





Le port a quitté le
centre ville
vers Newark

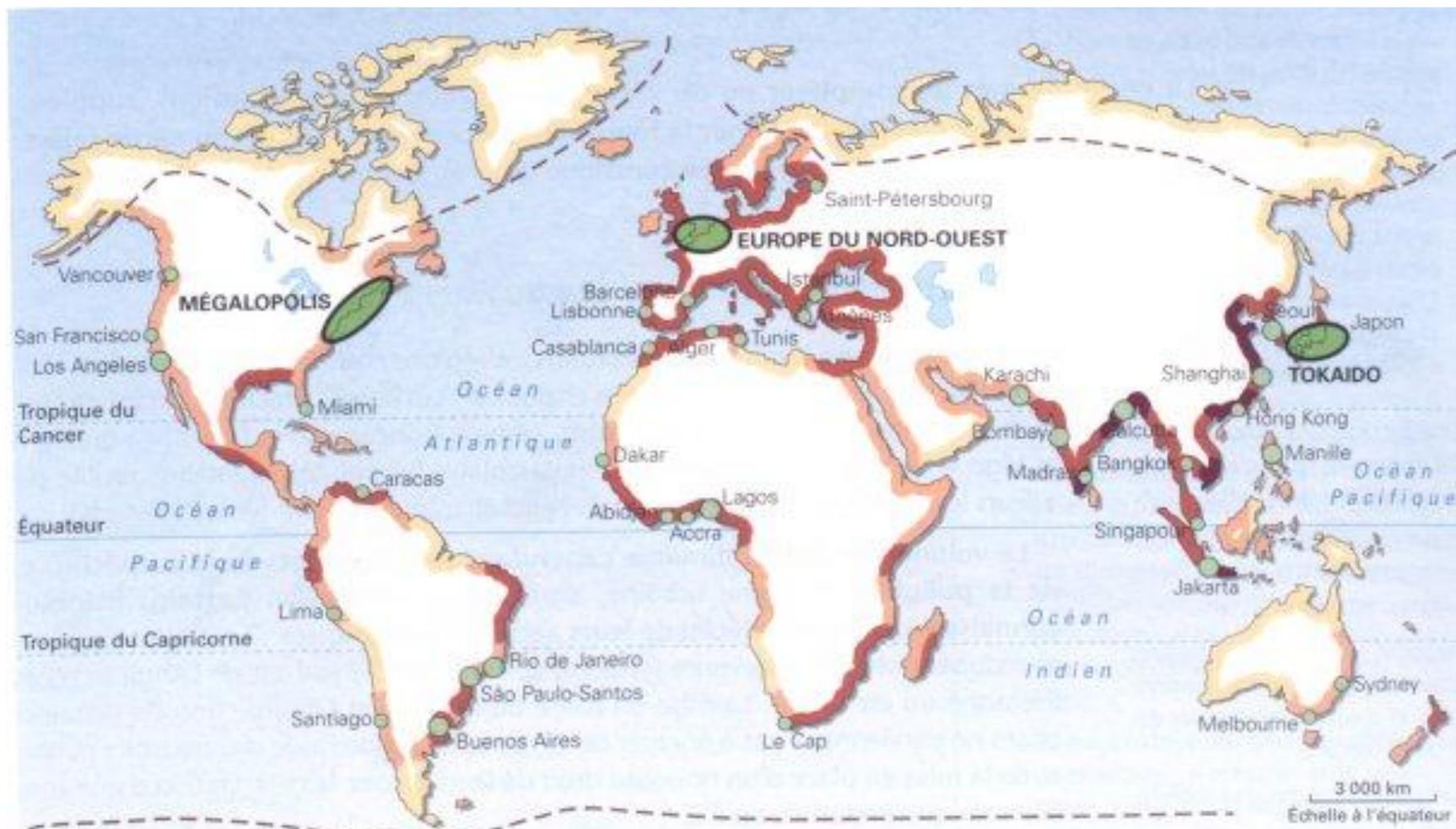
The port in the late 1970s



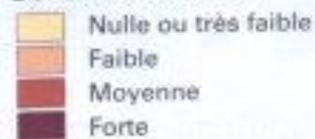
south sea port en partie
patrimonialisés
avec les entrepôts
du XIXème



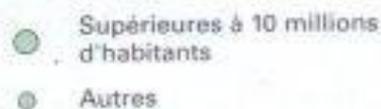




Densités littorales



Grandes agglomérations littorales



Mégalopoles littorales

Limite de l'écoumène

3 000 km
Echelle à l'équateur

3) des déterminants nouveaux / plus contemporains / liés aux dynamiques récentes des littoraux

- - le développement du tourisme littoral
- - le dével de l'industrie sur les littoraux
- - le dével des villes littorales

- **le tourisme a conduit à transformer à densifier l'habiter littoral / processus par étapes**
 - **- dans le temps = plusieurs périodes du proto tourisme au tourisme de masse**
 - **- dans l'espace = de l'Europe vers le monde**
- => La fin des territoires du vide**

BELIN sup

Tourisme



Tourisme et littoral: un enjeu du monde

PHILIPPE DUHAMEL • PHILIPPE VIOLIER

Très très bien



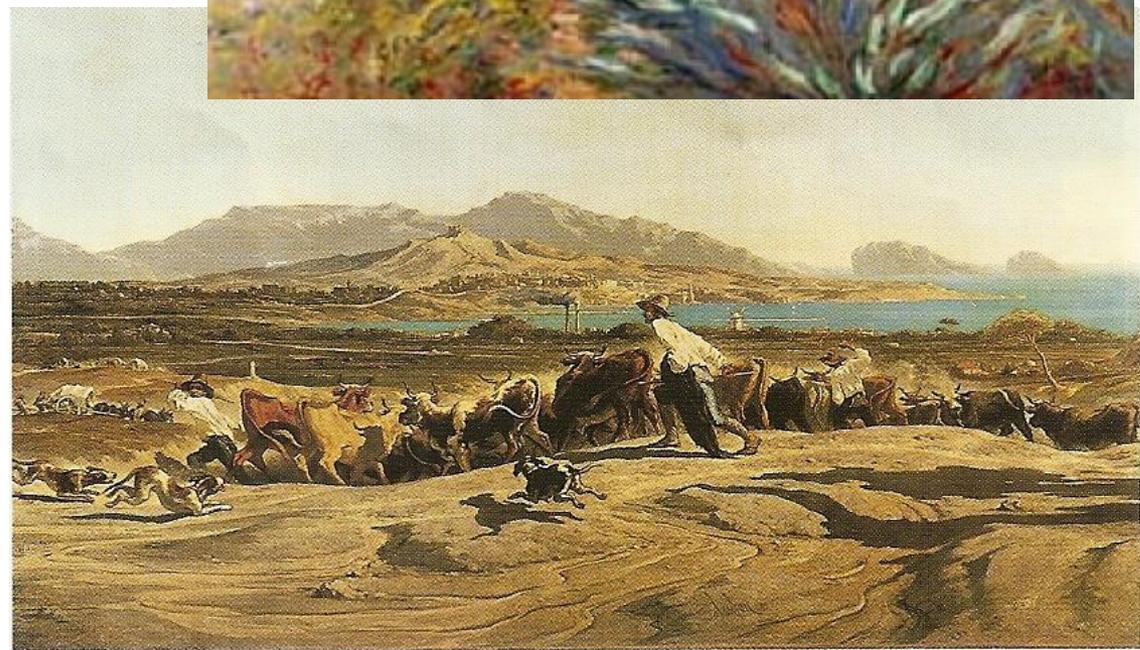
CORBIN

LE TERRITOIRE DU VIDE

L'Occident et le désir du rivage
1750 - 1840



Champs
Flammarion



E. Loubon, vue de Marseille, 1853

« on vient sur le littoral pour prendre soin
de soi en se confrontant au spectacle de la nature »

A Corbin

La pratique du bain à la lame



JOURNAL

DES

BAINS DE MER

DE DIEPPE,

OU RECHERCHES ET OBSERVATIONS SUR L'USAGE HYGIÉNIQUE
ET THÉRAPEUTIQUE DE L'EAU DE MER.

PAR CH. L. MOURGUÉ,

Docteur en médecine, Médecin-Inspecteur des Bains de mer
de Dieppe, Membre résident de la Société royale académique
des Sciences de Paris et de plusieurs Sociétés de Médecine.

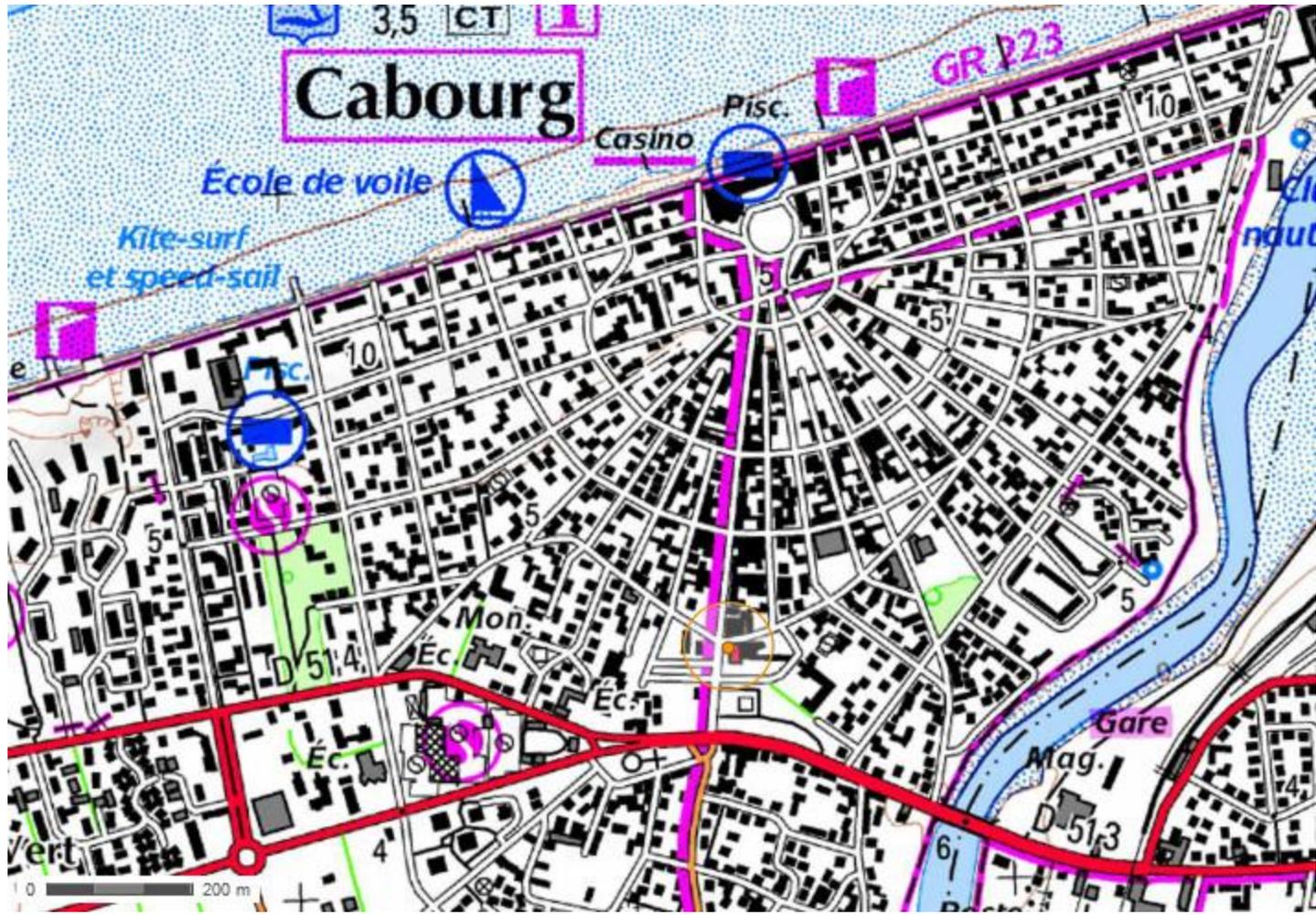
PREMIÈRE LIVRAISON,

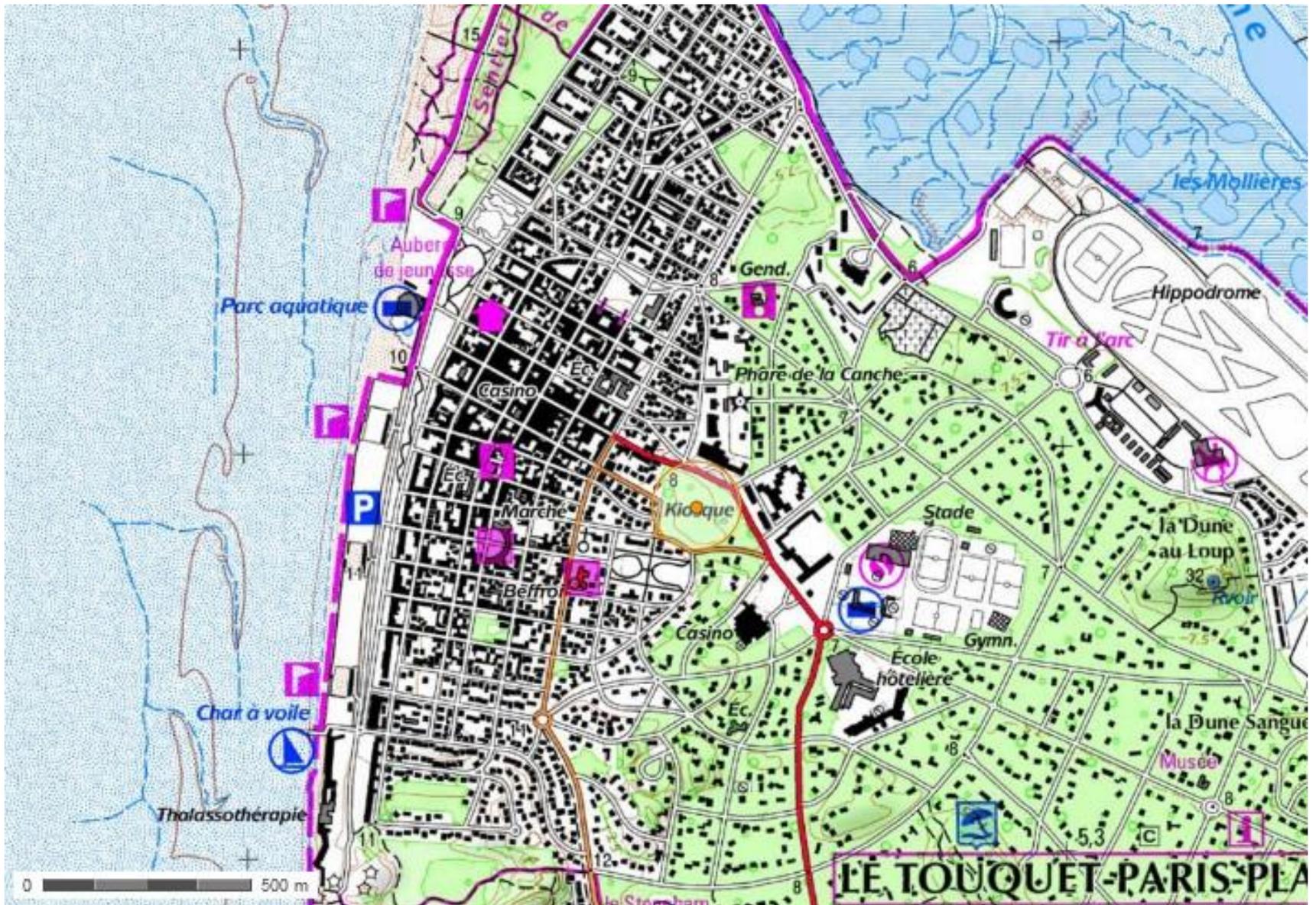
ORNÉE D'UNE GRAVURE EN TAILLE-DOUCE.

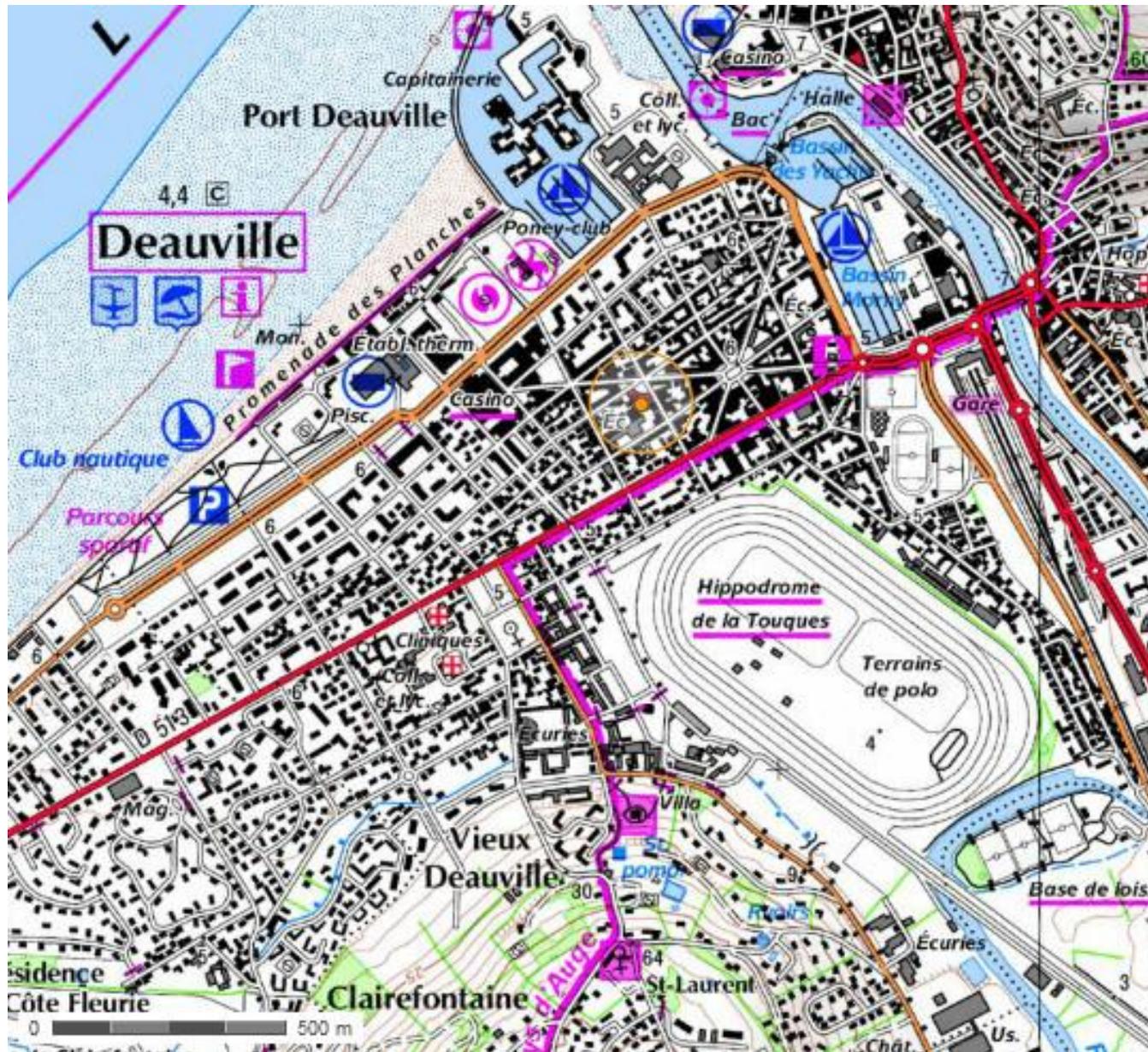
Queramus quid optimum,
non quid usitatissimum.
SEN., de Vit. beat.

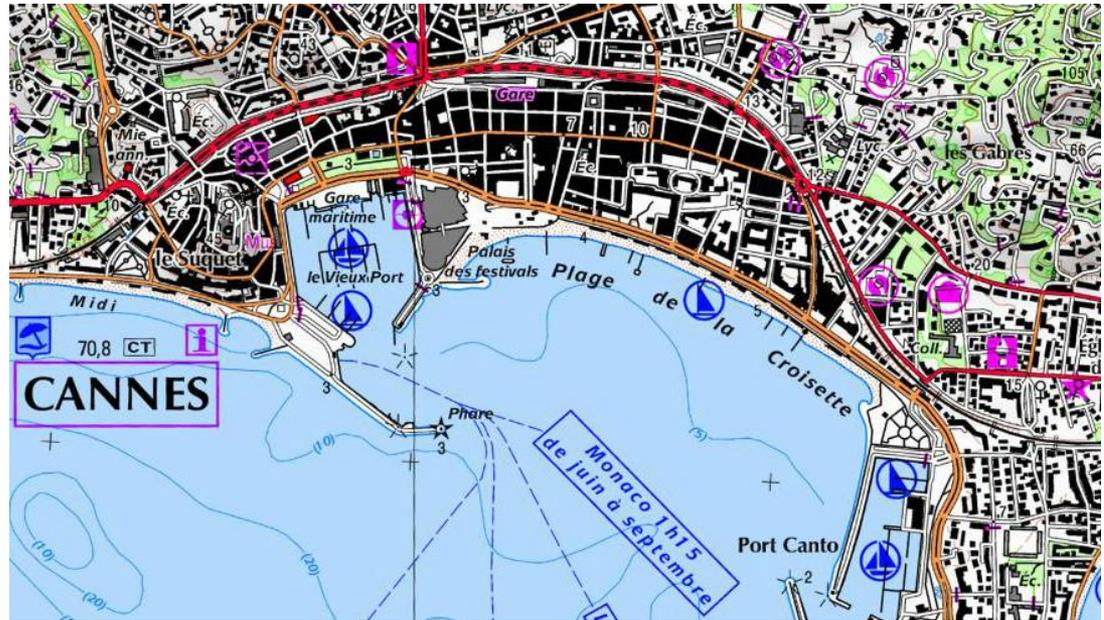


PARIS,
Chez M^{me}. SEIGNOT, Libraire, quai Saint-Michel, n° 15.
A DIEPPE,
Chez CORSANGE, Imprimeur-Libraire.
1823.







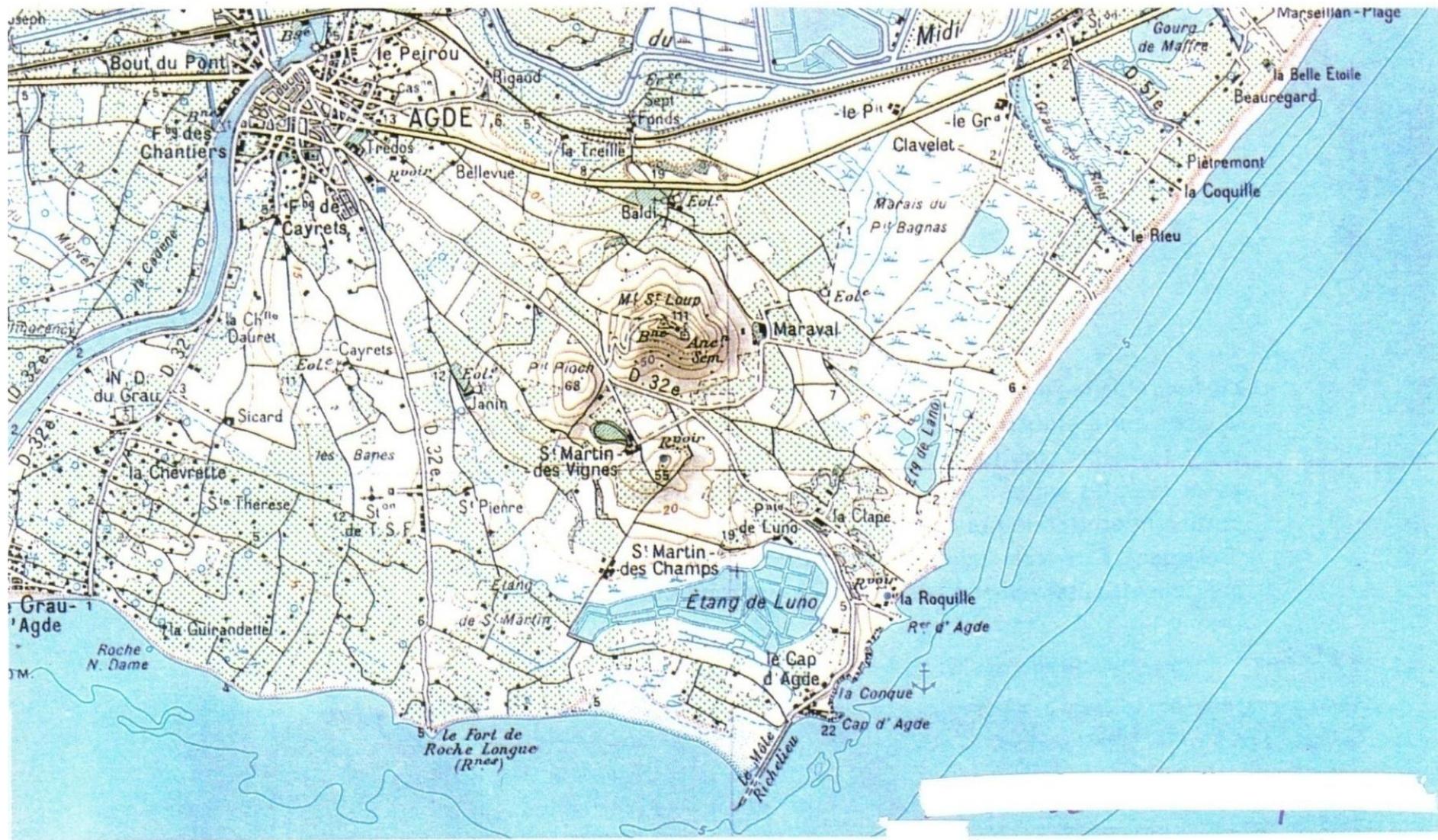


La Croisette : hôtels, plage et cabines de bains.



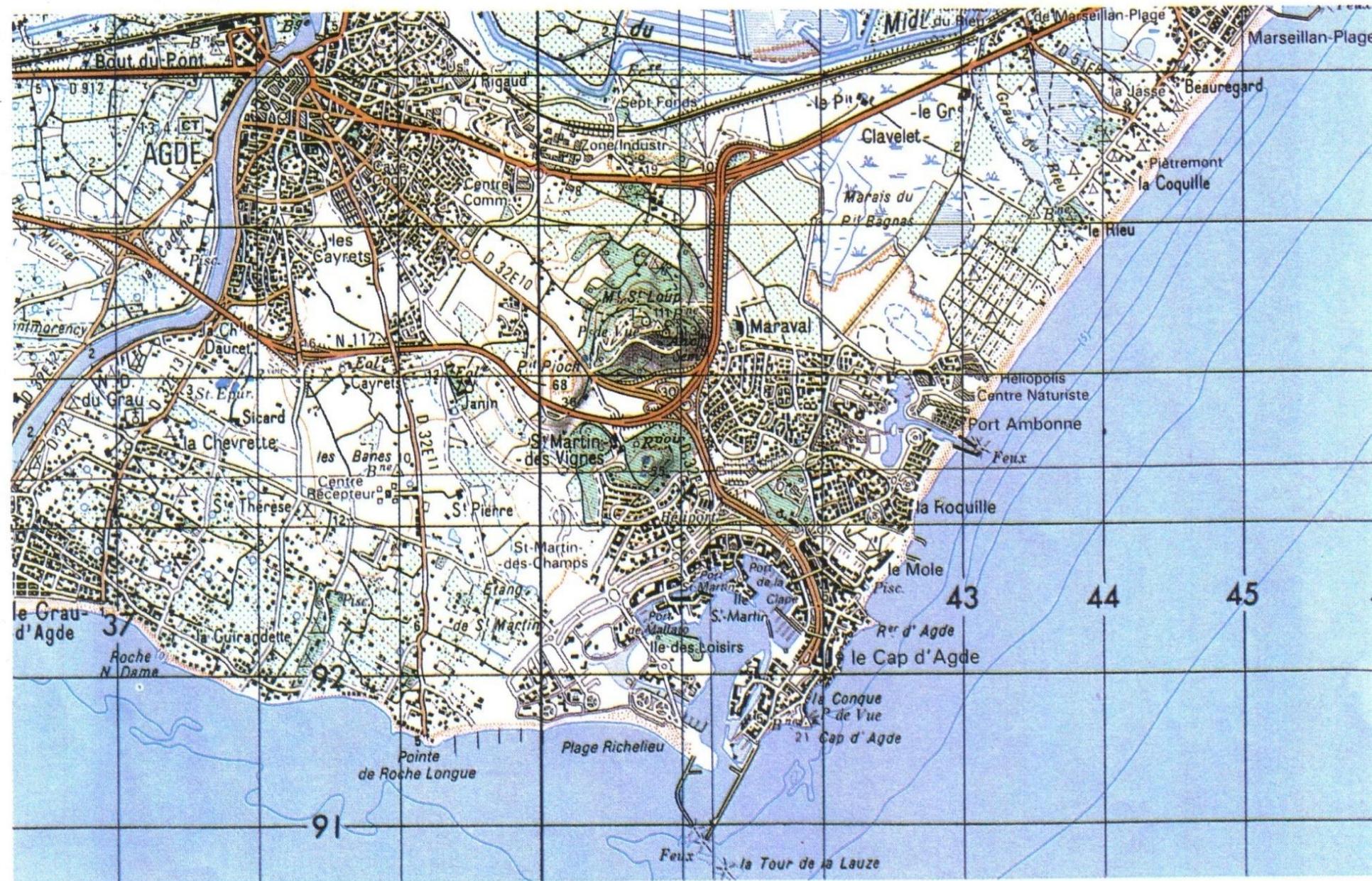
La Grande Motte



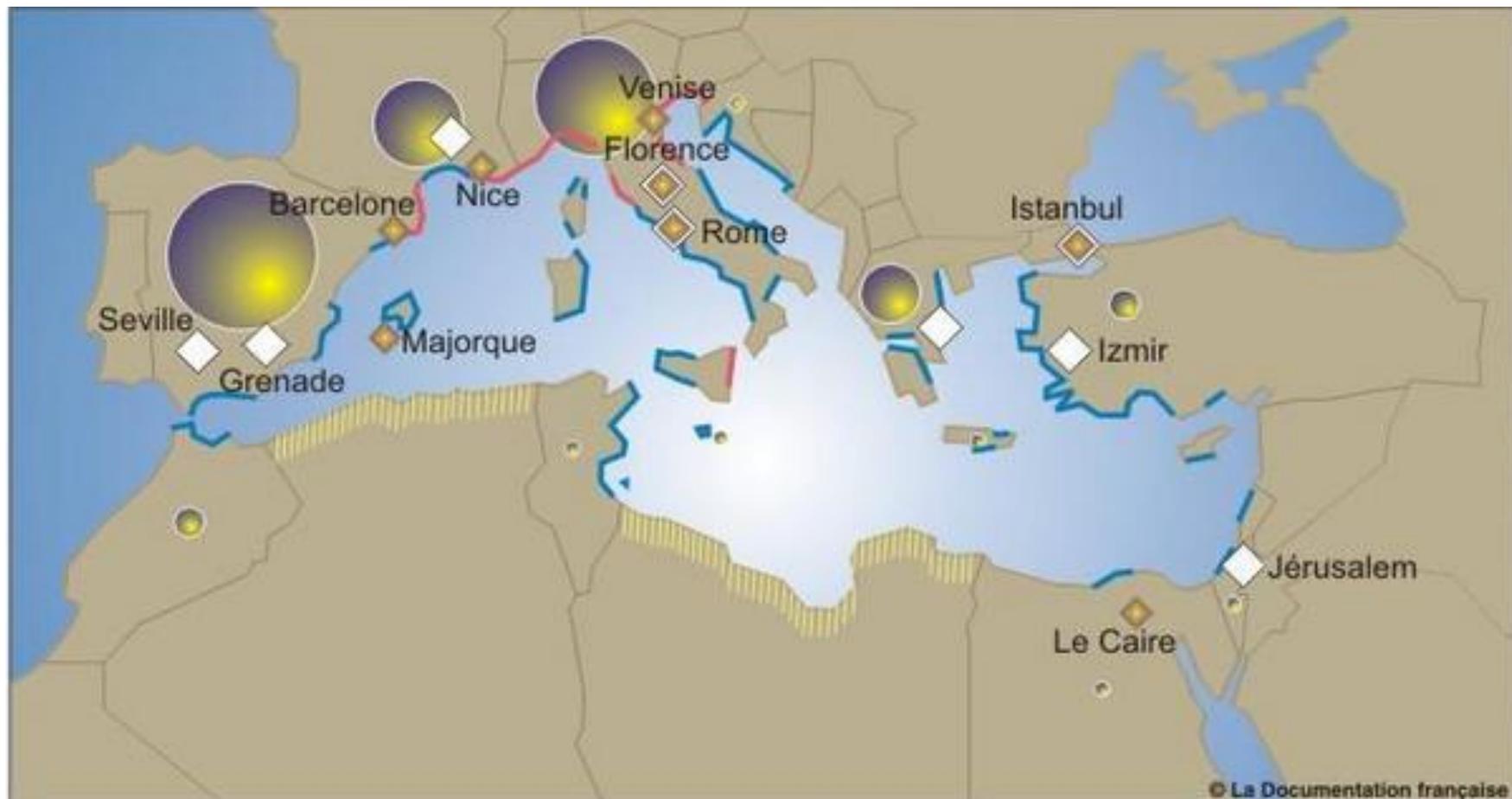


Doc. 1

La région du Cap d'Agde en 1950 au 1/50 000 (IGN)...



Doc. 2 ... et en 1990 au 1/50 000 (IGN)



- Littoral équipé avant 1950
- Littoral équipé après 1950
- ◆ Pôles touristiques
- ◆ Villes d'art
- ||||| Littoral fermé au tourisme

Arrivées internationales en millions
(littoral méditerranéen exclusivement)





Top 10 des plus belles stations balnéaires...
campingsluxe.fr



Station balnéaire - Vikidia, l'encyclopédi...
fr.vikidia.org



5 conseils pour vivre dans une station balnéaire —...
parcours france.com



Costa Brava : Quelle station balnéaire choisir ? |...
blog.homair.com



Les stations balnéaires en France - Liste des stations...
genie-va cances.fr



Cap d'Agde : la station balnéaire la plus jeun...
mer-location.net



La Grande Motte : de la station balnéaire à...
lemoniteur.fr



Top 10 des plus belles stations bal...
campingsluxe.fr



Stations balnéaires - RUAL Travel
fr.incomingbulgaria.com



Alicante est la meilleure station balnéaire d'...
centpourcent-vosges.fr



Découvrir Marbella : Une Station balnéaire c...
sobarnes.com



Les meilleures stations balnéaires en famil...
familytrip.fr





Le Matin - Le projet Al Houara Resort bien avancé
lematin.ma



Combiné Hôtels - Balnéaire à l'hôtel Sadara Boutouk
promovacances.com



Tanger: la station balnéaire Al Houara Coastal Resort prête à l'usage
h24info.ma



Station balnéaire Mazagan Beach Resort
maghrebinfo.actu-monde.com



Balnéaire Seaside Resort (Albany, Australie) - ...
tripadvisor.fr



Amfora, grande station balnéaire à Hvar services et ...
sun.canihvar.com



Combiné hôtels Balnéaire à l'hôtel Sadara Boutouk
affaireweb.com



St. Regis Tamuda Bay, un resort balnéaire de luxe | VH ...
vh.ma



Combiné hôtels - Balnéaire au Prama Sanur 4* ...
ecotour.com



Combiné hôtels - Balnéaire à l'hôtel Sadara Boutouk
promosejours.com



Un premier hôtel enfin inauguré dans la station balnéaire
telquel.ma



Circuit Privatif Expérience Exclusive En Thaïlande ...
unmondethaïlande.com



La résidentialisation est la fixation dans un espace d'une population mobile qui devient une population permanente au sens statistique du terme. On parle de résidentialisation lorsque des populations qui fréquentaient un espace pour des motifs touristiques, affinitaires ou de loisirs, font le choix de s'y installer définitivement. Cela concerne en particulier les espaces ruraux et périurbains attractifs.

Observé dans le rural proche (ou le périurbain éloigné) des grandes aires urbaines, ce mouvement est moins massif qu'un exode rural inversé, mais il est désormais bien attesté. Il repose sur la recherche d'un foncier bon marché et sur la capacité des individus à effectuer des mobilités pendulaires longues ou à travailler à distance. C'est surtout la recherche d'un cadre de vie, qui reflète le retournement plus général des représentations associées aux campagnes.

La résidentialisation se traduit par des **retombées économiques**. Les emplois fournis par les services publics, par les services privés à la personne, dans les loisirs du quotidien et dans le commerce de proximité, forment ce qu'on appelle une **économie présenteielle** ou résidentielle. Dans certains cas ce secteur peut devenir prépondérant, la fonction touristique devenant alors secondaire. La [gentrification](#) peut parfois être l'une des conséquences à long terme d'une résidentialisation lorsqu'il y a un écart de capital (économique, culturel...) entre les populations arrivantes et celles anciennement installées.

- **Artificialisation**

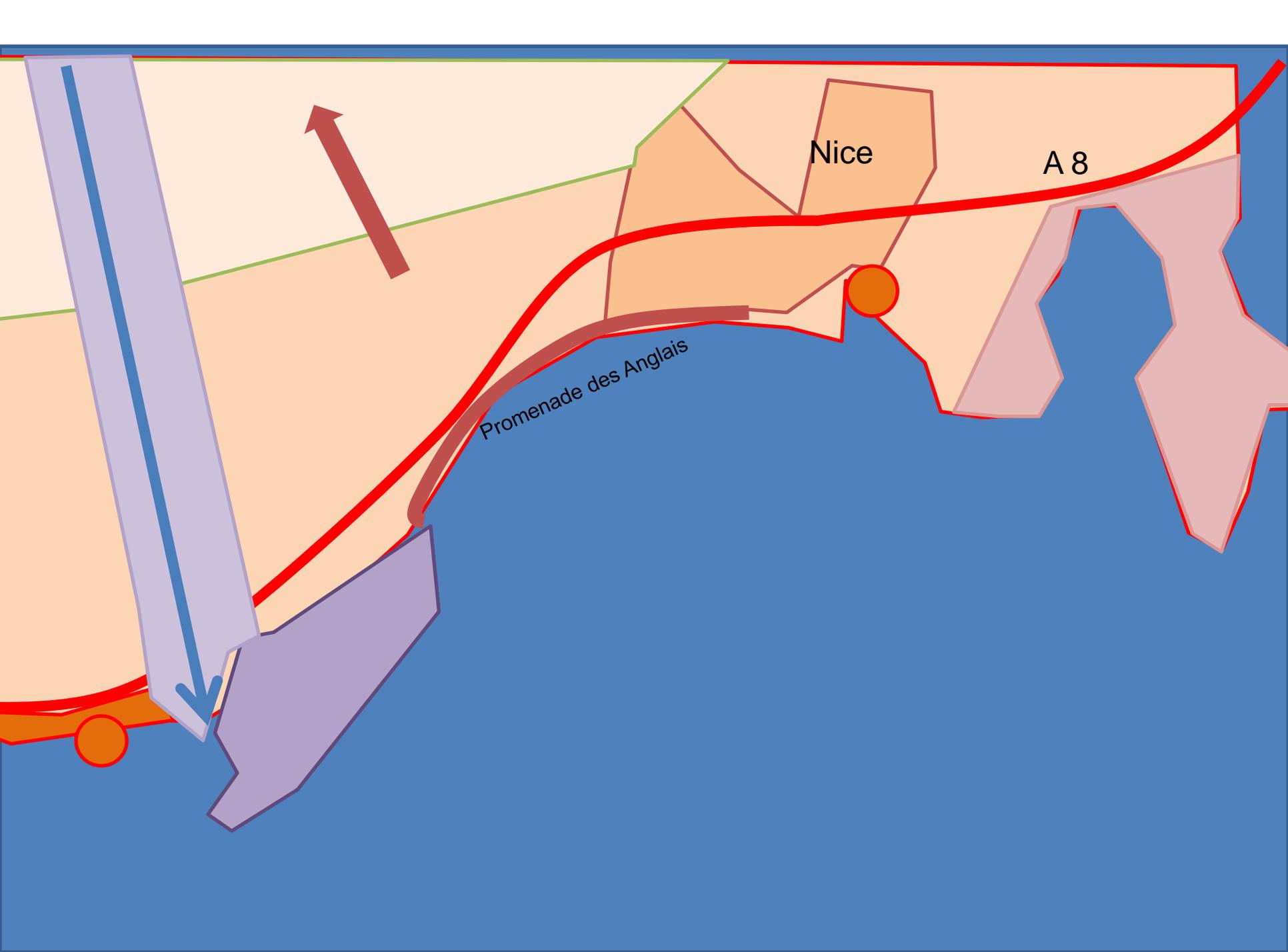
- Ensemble des transformations dues à l'homme, plus ou moins volontaires et raisonnées, qui modifient en tout ou partie la physionomie et les fonctionnements d'un milieu ou d'un paysage.



- **Artificialisation des littoraux méditerranéens**

- De telles mutations paysagères sont tout particulièrement à l'oeuvre dans les espaces littoraux méditerranéens. Au cours des années 1960 - 1970, des aménagements intensifs (programmes immobiliers, infrastructures) ont répondu aux fortes pressions urbaines et touristiques et aboutirent parfois à "bétonner" maintes portions des côtes espagnoles, françaises, italiennes, turques, tunisiennes, etc.. Dans les 20 dernières années, une relative prise de conscience aboutit à l'adoption de mesures de protection (action du Conservatoire du littoral en France par exemple) dont l'efficacité est inégale.

- C) des formes spécifiques de peuplement ?
- 1) des littoraux artificialisés
- Ex de Nice

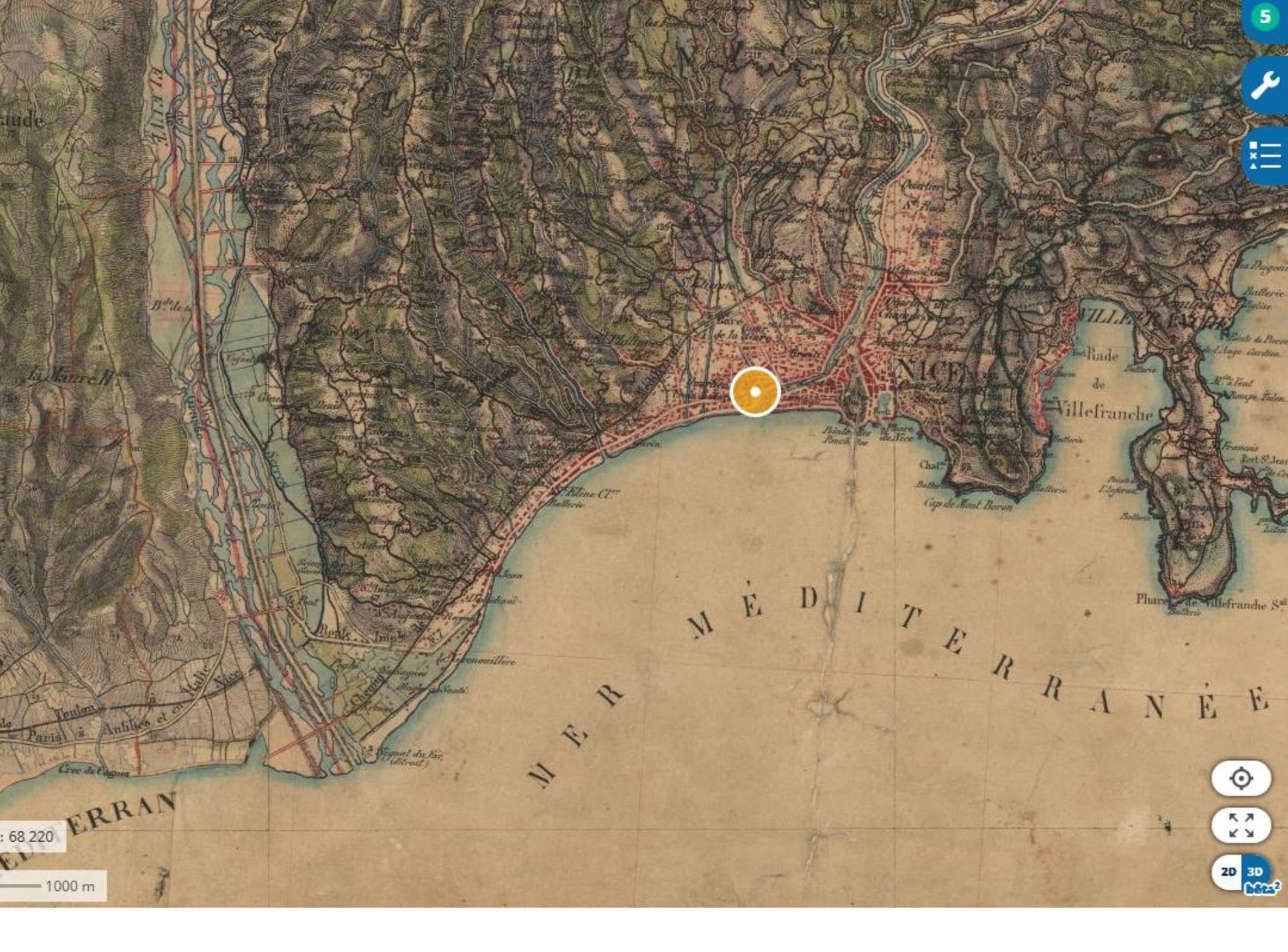


Nice

A 8

Promenade des Anglais

- I) un site littoral étroit
- II) peuplé par l'essor du tourisme
- III) et saturé par les infrastructures



M E R M É D I T E R R A N É E

: 68 220

1000 m



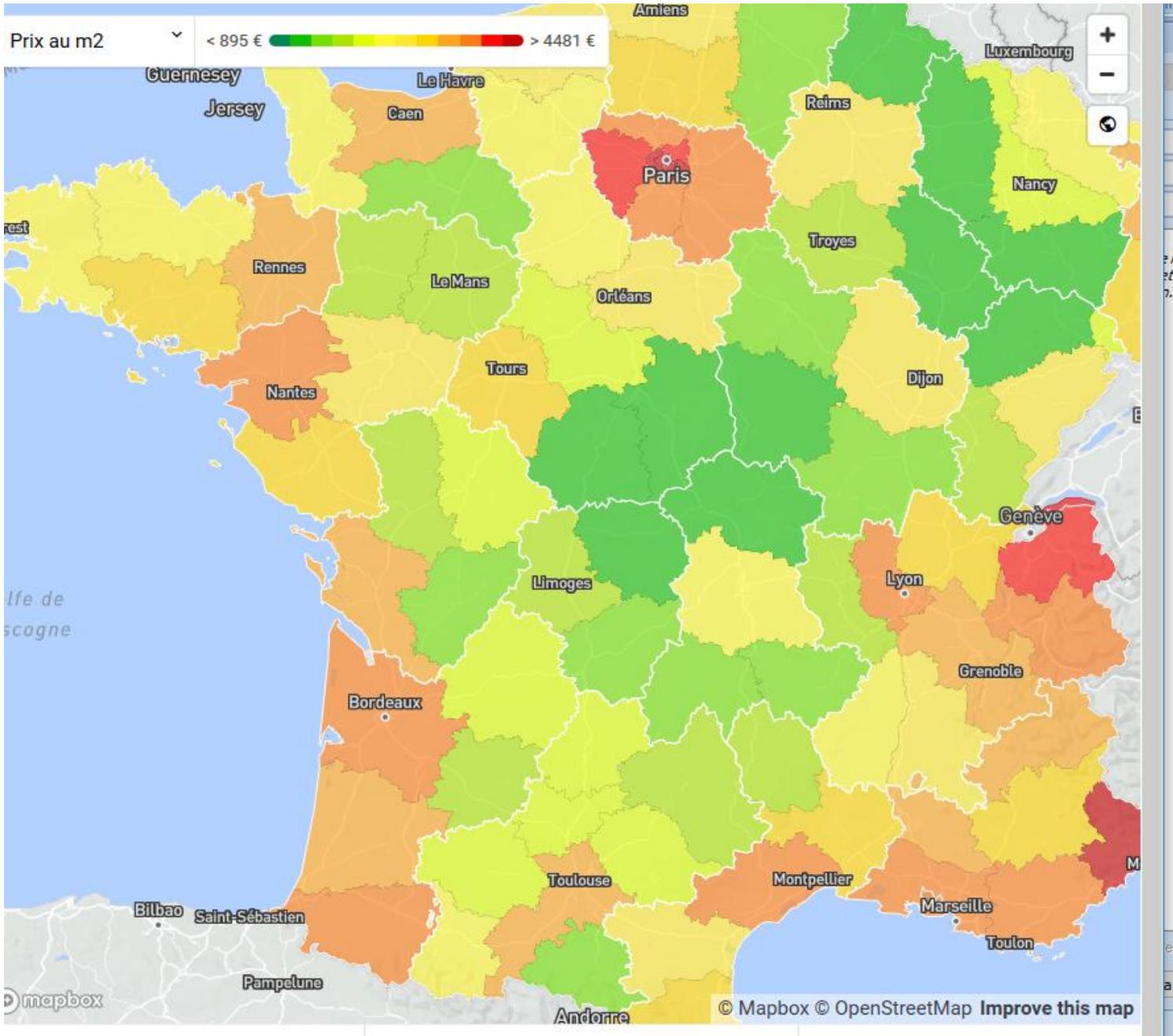




ST-LAURENT-DU-VAR

s Bouches du Loup

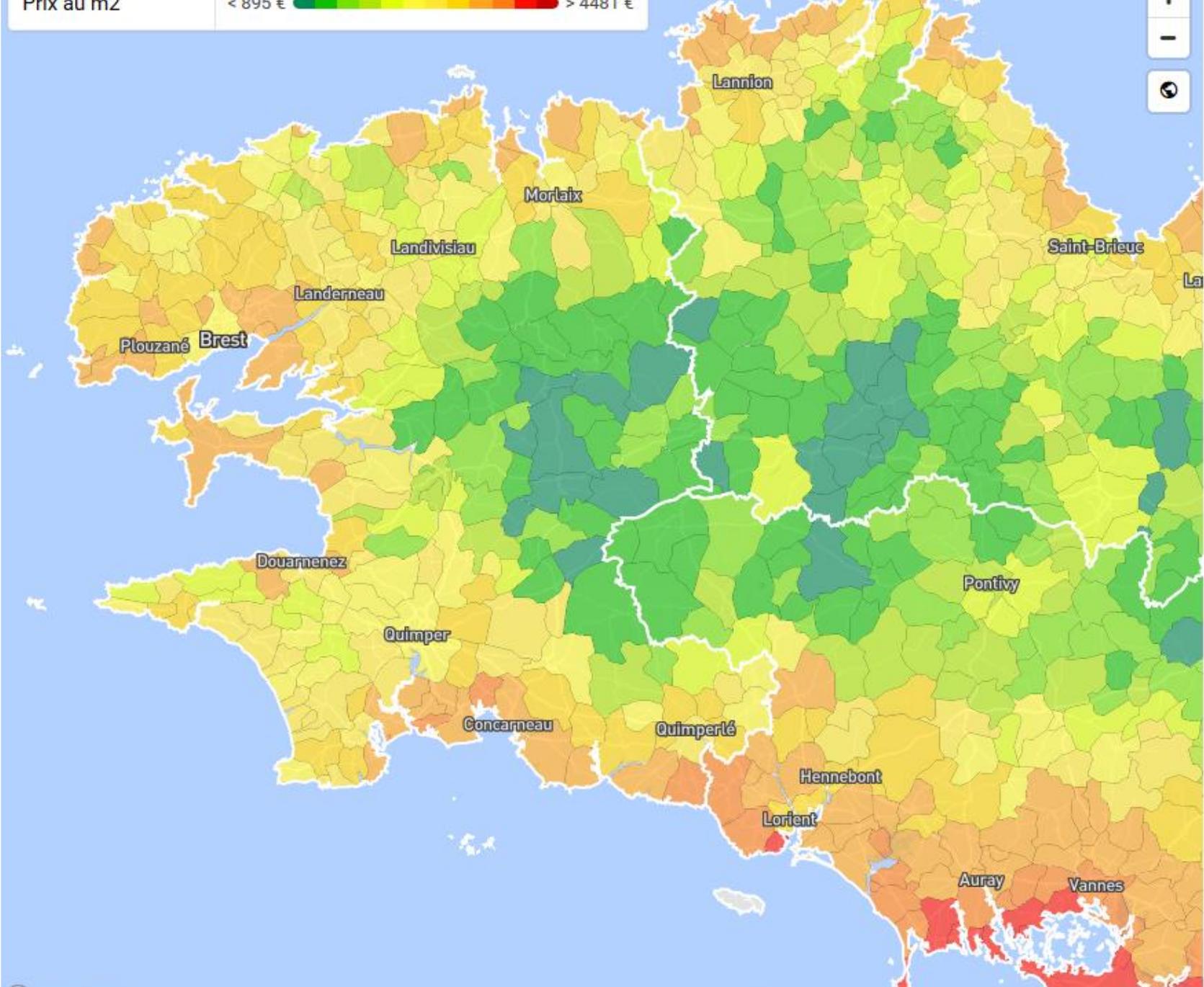
- 2) des populations spécifiques ? La question de l'accès au littoral



Prix au m²

< 895 €

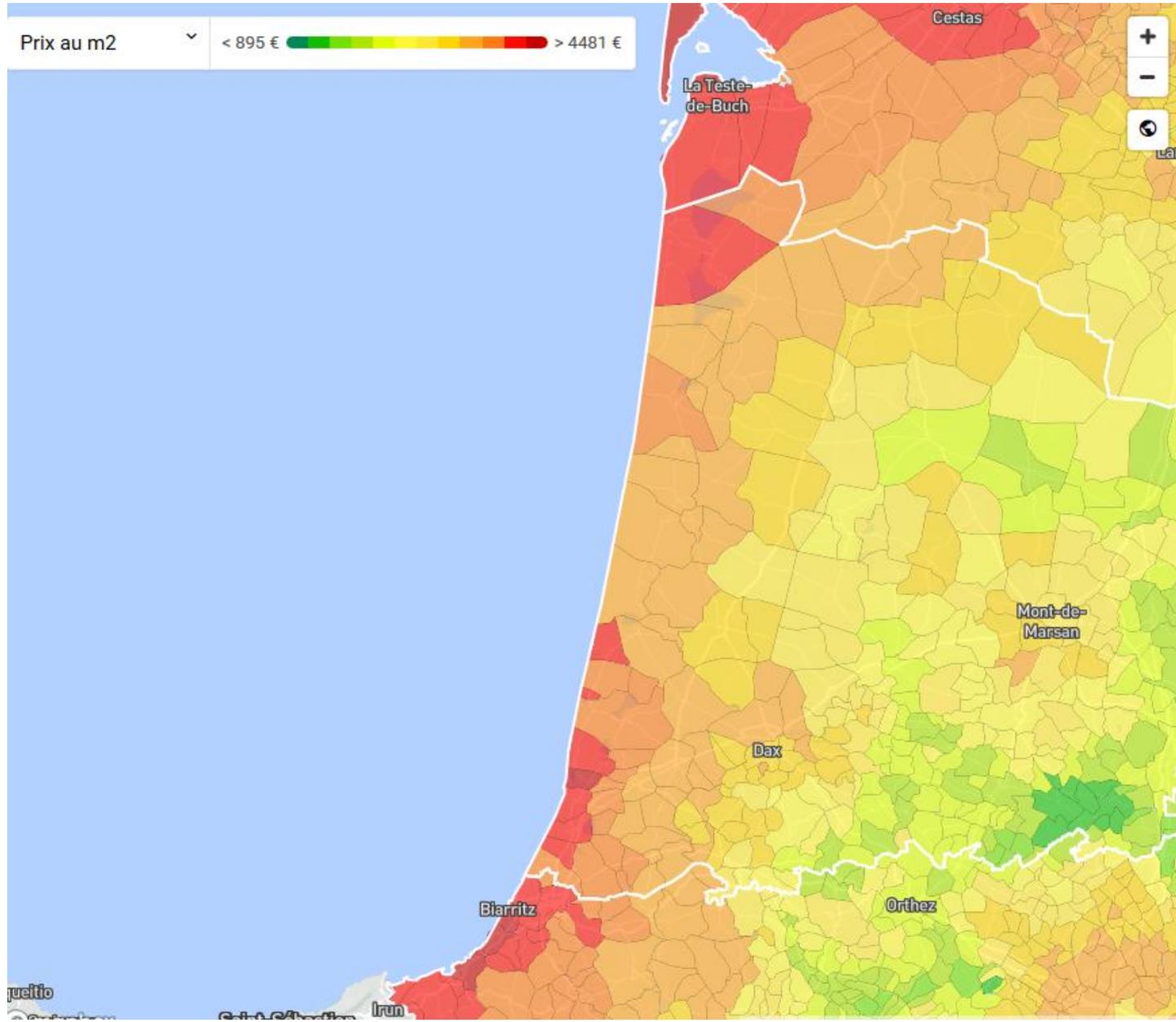
> 4481 €



Prix au m2



< 895 €  > 4481 €



questio

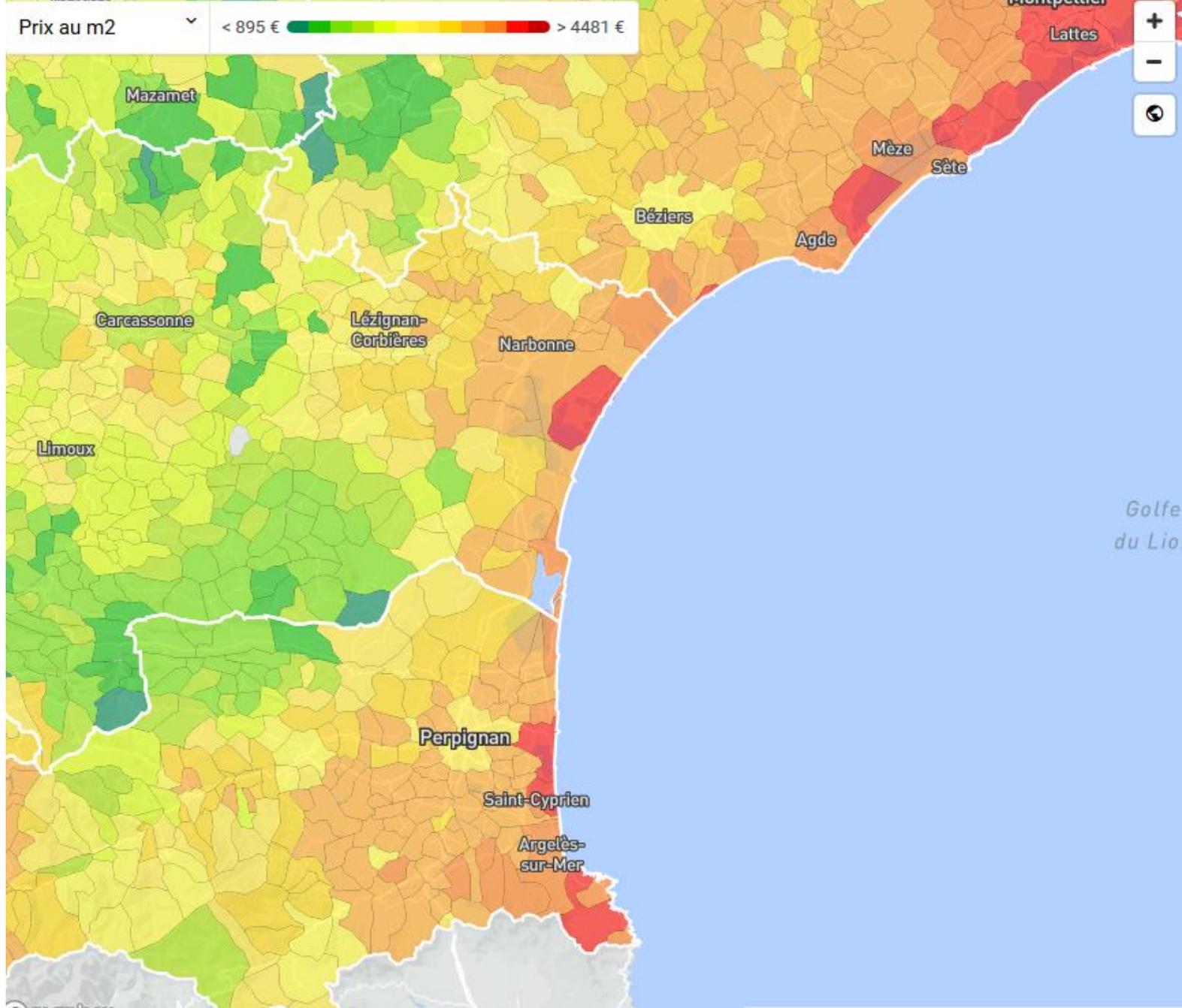
© 2020

© 2020

Iron

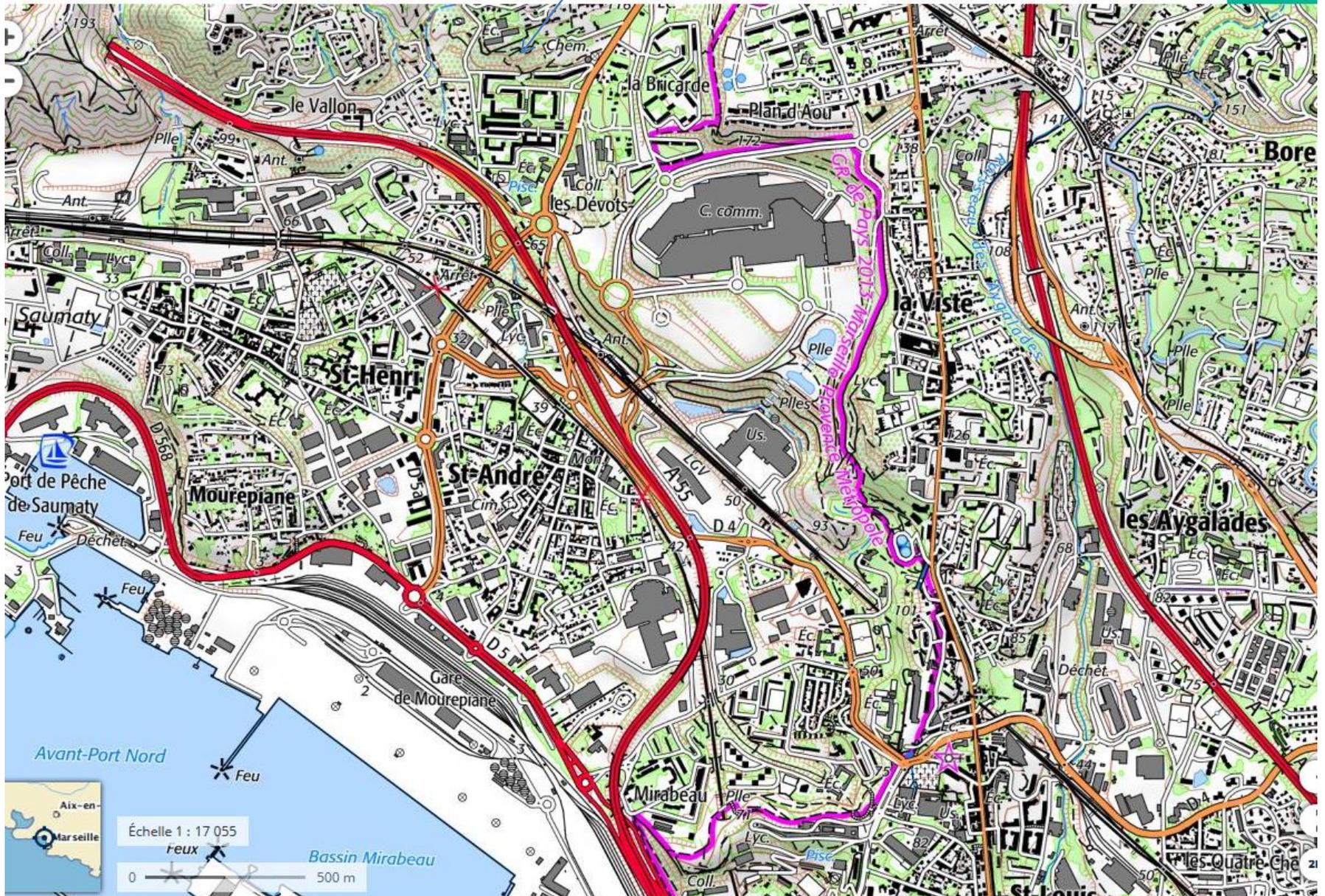
Prix au m2

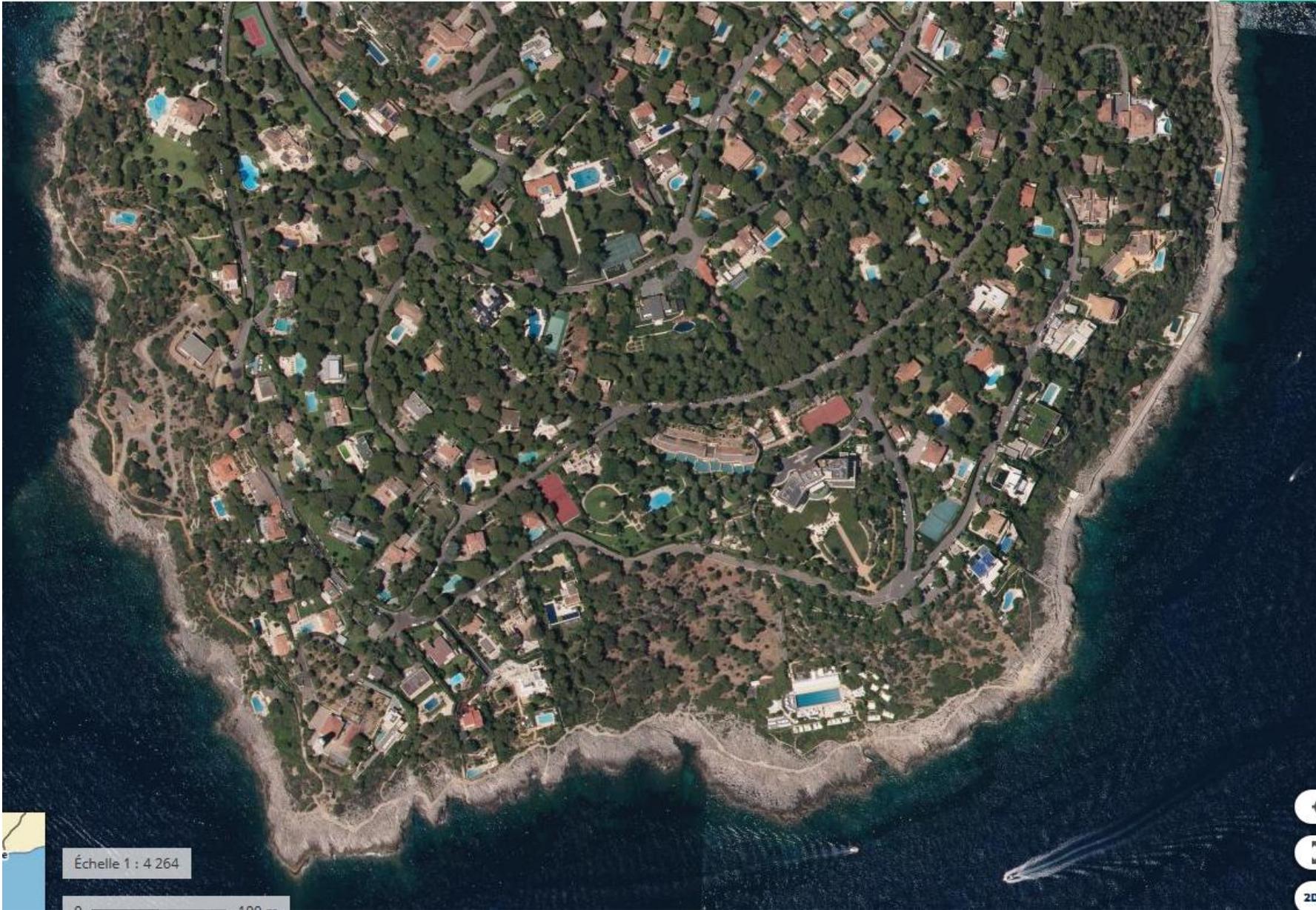
< 895 €  > 4481 €



Golfe du Lion

La Castellane

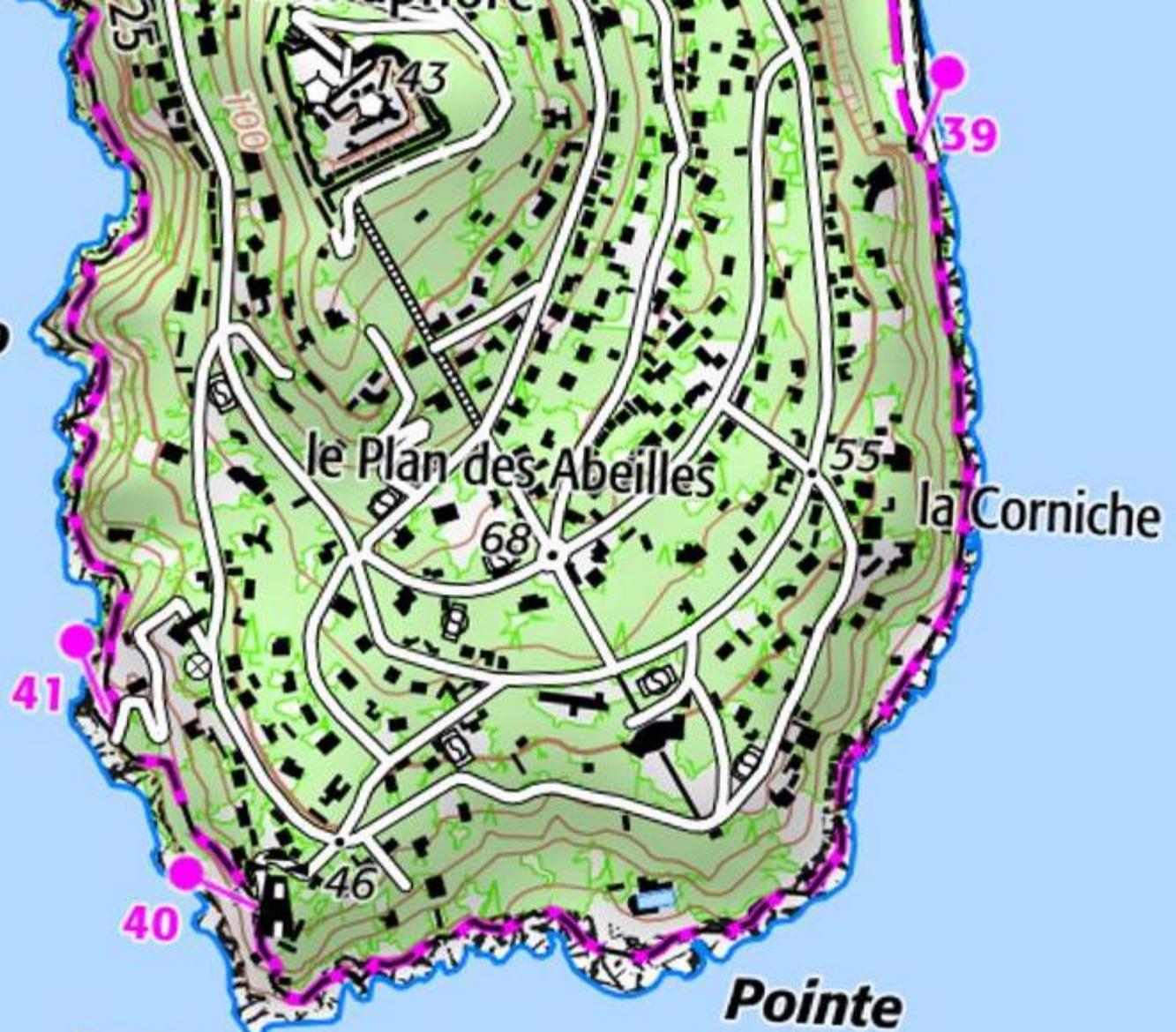




Échelle 1 : 4 264

0 100

**Pointe
de Crau de Nao**



la Corniche

**Pointe
Malalongue**

**Pointe
Causinière**

Échelle 1 : 8 528



Roquestéron : nouveau Plan local d'urbanisme en 2019



PLU : la mise au point de J.-R. Vinciguerra



Gilets jaunes, routes bloquées, embouteillages... on fait le point sur les condi..



Le plan local d'urbanisme au centre des débats du conseil municipal

La villa la plus chère du monde en vente à Saint-Jean-Cap-Ferrat

#COTE-D-AZUR #IMMOBILIER | PAR GUILLAUME BERTOLINO | Mis à jour le 17/08/2016 à 15:33 | Publié le 17/08/2016 à 15:35



Un milliard d'euros ! C'est le montant qui se murmure à propos de la vente de la villa Les Cèdres, avenue Denis-Séméria en plein cœur de la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat.

C'est le montant qui se murmure à propos de la vente de la villa Les Cèdres, avenue Denis-Séméria en plein cœur de la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat. C'est ce que vaudrait selon certains observateurs, l'ancienne demeure du roi des Belges, Leopold II. Et actuelle propriété de la famille Marnier-Lapostolle. Famille à l'origine de la société qui a inventé le fameux Grand Marnier. Une liqueur passée récemment sous giron italien lors du rachat par le groupe Campari-Cinzano.

Aujourd'hui vendeur de la somptueuse propriété qui compte une dizaine de chambres, une salle des fêtes, un jardin d'hiver, une écurie et une conciergerie. Elle dispose également d'une piscine de 50 mètres et surtout d'un parc botanique privé de 14 hectares comptant pas moins de 25 serres et des dizaines d'essences tropicales extrêmement rares.

LE DOUBLE DE LA LEOPOLDA?

On pensait avoir atteint tous les records lorsque la Leopolda, sise sur les hauteurs de Villefranche-sur-Mer, avait trouvé acquéreur en 2008. Lorsque le milliardaire russe, Mikhaïl Prokhorov s'était engagé pour la somme record (à l'époque !) de 370 millions d'euros, plus 19,5 millions pour les meubles.

L'affaire avait finalement capoté suite à la crise des subprimes. Elle s'était même terminée devant la justice lorsque le magnat russe avait été condamné dans un litige au droit de rétractation.

Il avait dû verser 39 millions d'euros à la propriétaire, Lilly Safra, la veuve du célèbre banquier libanais

La Plage Beau Rivage vous propose ses **matelas et parasols**.

FORFAIT JOURNÉE COMPLÈTE

MATELAS
seul

20.00 €

MATELAS 1ÈRE LIGNE

25.00 €

FORFAIT DEMI-JOURNÉE

MATELAS
- Dès 14H00 -

15.00 €

1ÈRE LIGNE

20.00 €

ACCESSOIRES DE PLAGE

PARASOL
location journée

5.00 €

SERVIETTE
location journée

5.00 €

CARNET DE TICKETS MATELAS

CARNET DE 10
TICKETS
valable toute la
saison

170.00 €

LA CARTE RESTAURANT

ENTRÉES
PLATS ET
DESSERTS

LA CARTE DU SOIR

ENTRÉES
PLATS ET
DESSERTS

LA CARTE DES MATELAS

SNACKING, COCKTAILS
& CARTE DE LA PLAGE

LA CARTE DE NOS TAPAS

APÉRITIFS D'ÉTÉ
ET COCKTAILS

3) vers Un retour des déterminants physiques ?

- Le rôle des aléas et des risques modifiera –t-il les dynamiques de littoralisation ?
 - Les politiques de protection et d'adaptation aux risques réguleront –elles la littoralisation ?
- Cf IV

Montée du niveau de la mer et gentrification climatique à Miami

Par Édouard du Penhoat, le 10 août 2018



ARTICLES

RECOMMANDÉS



Les Français fans de l'immobilier à Miami



Le marché de l'immobilier de luxe est boosté



Avec le réchauffement climatique, les promoteurs immobiliers anticipent une hausse du niveau de la mer. Les classes aisées se détournent du littoral de rêve de la première ville de Floride, et mettent le cap sur des quartiers populaires où les prix montent...

Bouleversement du marché immobilier

Alors que les effets du réchauffement climatique se font de plus en plus ressentir, le niveau de la mer est susceptible d'augmenter de 30 centimètres d'ici à 2045. Si toute la côte est des États-Unis est menacée, Miami est particulièrement vulnérable. Face à ce danger imminent, les promoteurs immobiliers investissent dans les quartiers du centre car ils ne disposent plus de terrains près de la mer, affirme **The Wall Street Journal**.

Une tendance qu'une étude menée par des chercheurs de Harvard confirme, comme le rapporte l'hebdomadaire **Orlando Weekly**. L'étude révèle que *"les propriétés situées entre deux et quatre mètres au-dessus du niveau de la mer présentent aujourd'hui des prix plus élevés que celles situées à un ou deux mètres"*.

Quartiers en danger

C'est particulièrement le cas à Little Haiti. Dans une vidéo, le webzine **The Root** part à la rencontre des habitants de ce quartier victime de la gentrification. Du temps de la ségrégation, les Africains-Américains n'étaient pas autorisés à vivre près de la plage – ils se sont donc installés un peu plus haut. *The Root* révèle qu'entre 2016 et 2017 le prix moyen d'une maison est passé de 174 326 dollars à 207 100 dollars. Le salaire moyen annuel étant de 21 600 dollars, acheter une maison devient de plus en plus inaccessible.

En avril dernier, des habitants de Little Haiti ont organisé des manifestations contre le rachat de deux centres commerciaux par des promoteurs immobiliers. Les locataires – qui, pour certains, occupaient les boutiques depuis trente ans – ont eu seulement deux semaines pour débarrasser les lieux, dénonce le **Miami Herald**.

La gentrification n'est toutefois pas le seul grand danger qui menace les quartiers