

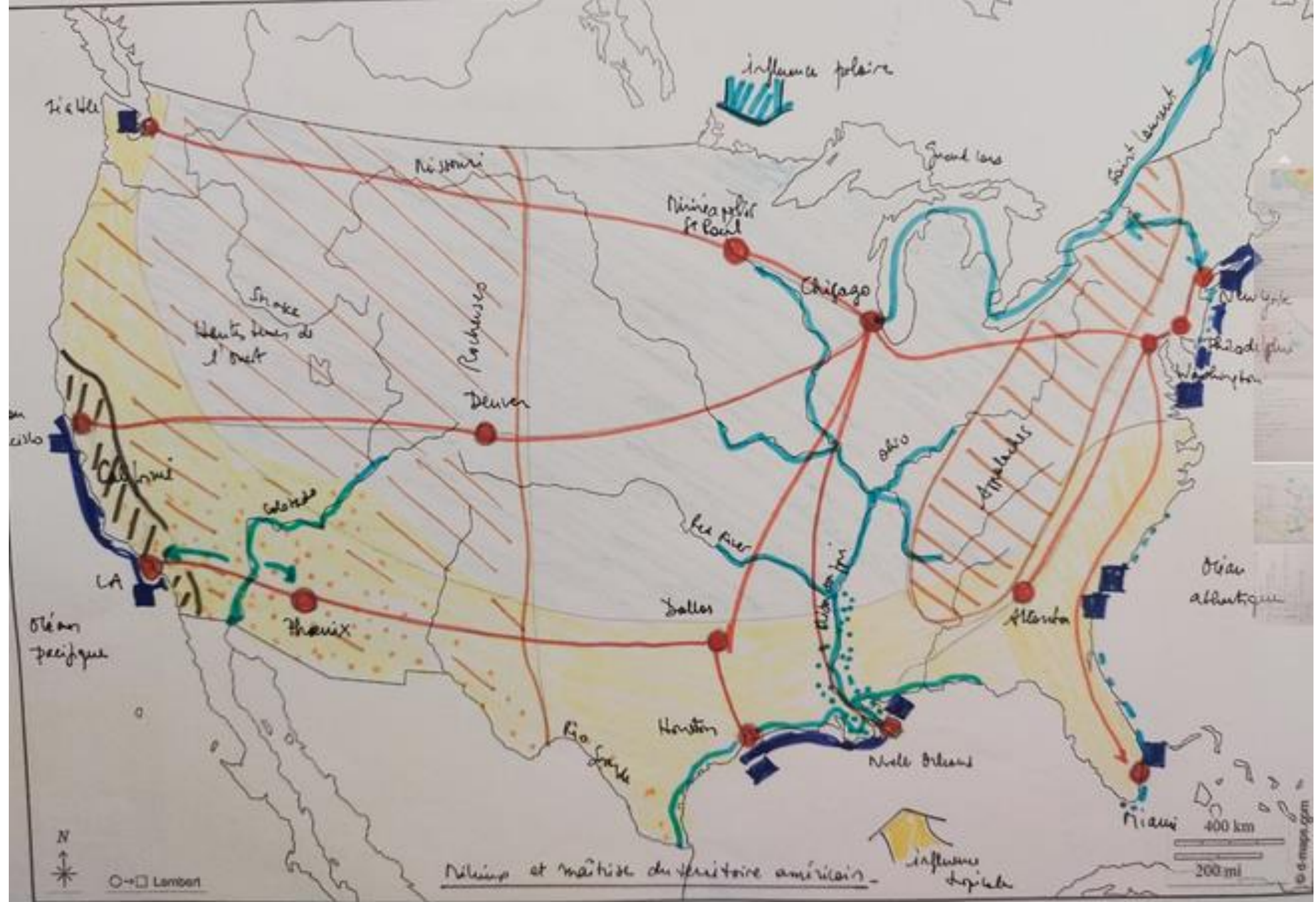
Autres sujets possibles du CB

Centres et périphéries des Etats Unis d'Amérique

- 1) Des centres moteurs / parties scalaires / intégrer les facteurs- conditions dans les descriptions
- 2) Des périphéries intégrées / exploitées
- 3) des périphéries marginalisées

« Circuler » / « se déplacer » aux Etats Unis = autre façon d'interroger les mobilités par les acteurs




Bien travailler = **« minorités et territoires » / métropolisation du territoire / territoires en marge en crise**




© d-maps.com


Milieu et matière du territoire américain.


I) Une grande variété de milieu


 milieu montagnards
des climats marqués {  frost belt
 frost-free belt


 région de forte aridité


II) une multimodalité des transports

 principaux axes de transports terrestres



 hubs aéroportuaires


 fleuves et canaux aménagés à grande échelle


 principaux ports


 et façades maritimes

III) une territoire marqué par les risques.

 ouragans
 tornades

 inondations

 submersions maritimes

 sécheresses

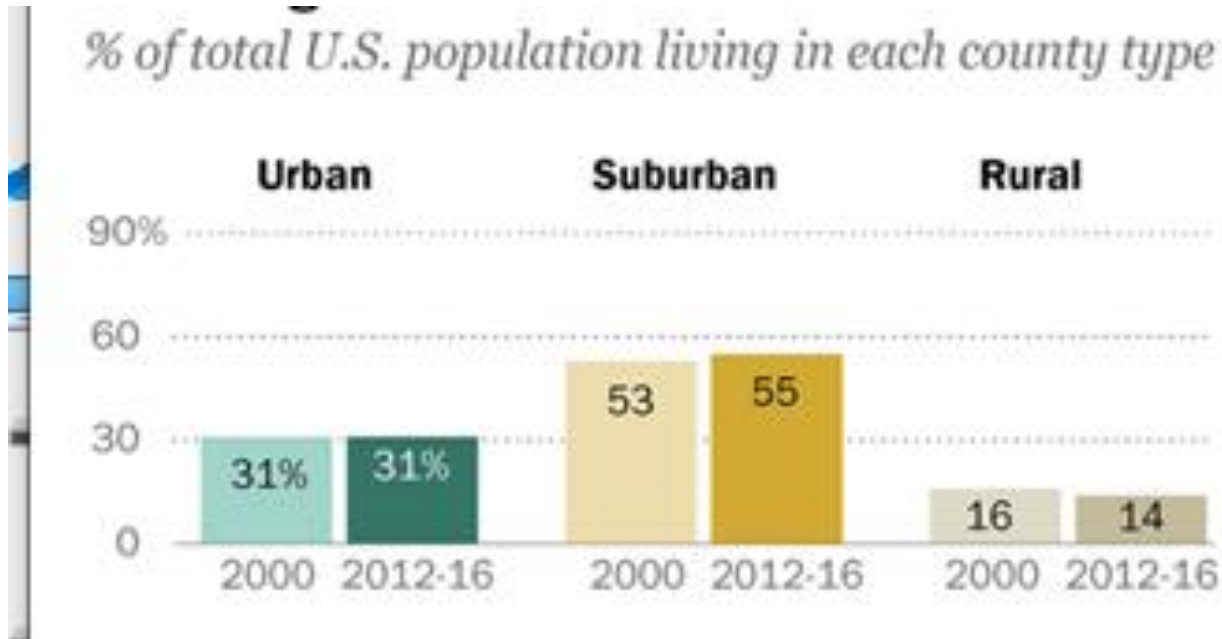
2) Les périphéries urbaines

Quelques idées simples

Déf = municipalité d'au moins 2500 hab situé en périphérie d'une ville centre

1990 = annonce importante de l'us census = une nation suburbaine

Quelques idées simples sur la suburbia =



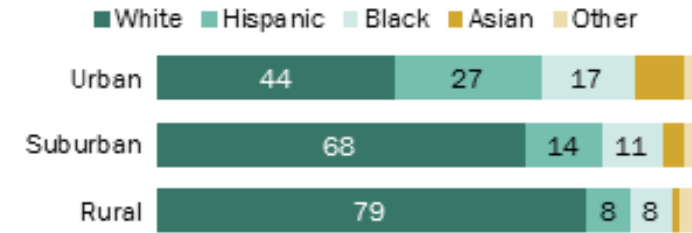
85 % d'urbain/ 15 % ruraux

30 % d'urbains et 50 % de suburbains

Auj en quoi les suburb se diversifient-elle sur le plan social éco et racial ? en quoi sont Elles sont le terrain d'une recomposition majeure et d'interrogations sur le ville am ?

U.S. urban counties have no racial or ethnic majority

% of total population in each county type who are ...



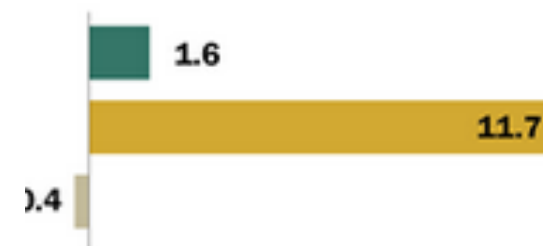
Note: Racial groups include only non-Hispanics. Hispanics are of any race. Asians include Pacific Islanders. County categories based on the National Center for Health Statistics Urban-Rural Classification Scheme for Counties.

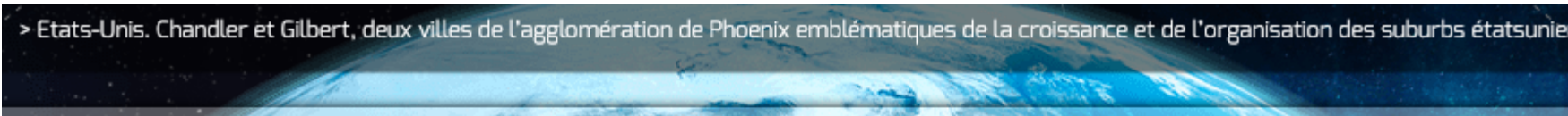
Source: Pew Research Center analysis of 2012-2016 American Community Survey data.

"What Unites and Divides Urban, Suburban and Rural Communities"

PEW RESEARCH CENTER

Net international and domestic migration by county type, 2000-2014, in millions





> Etats-Unis. Chandler et Gilbert, deux villes de l'agglomération de Phoenix emblématiques de la croissance et de l'organisation des suburbs étatsuniennes

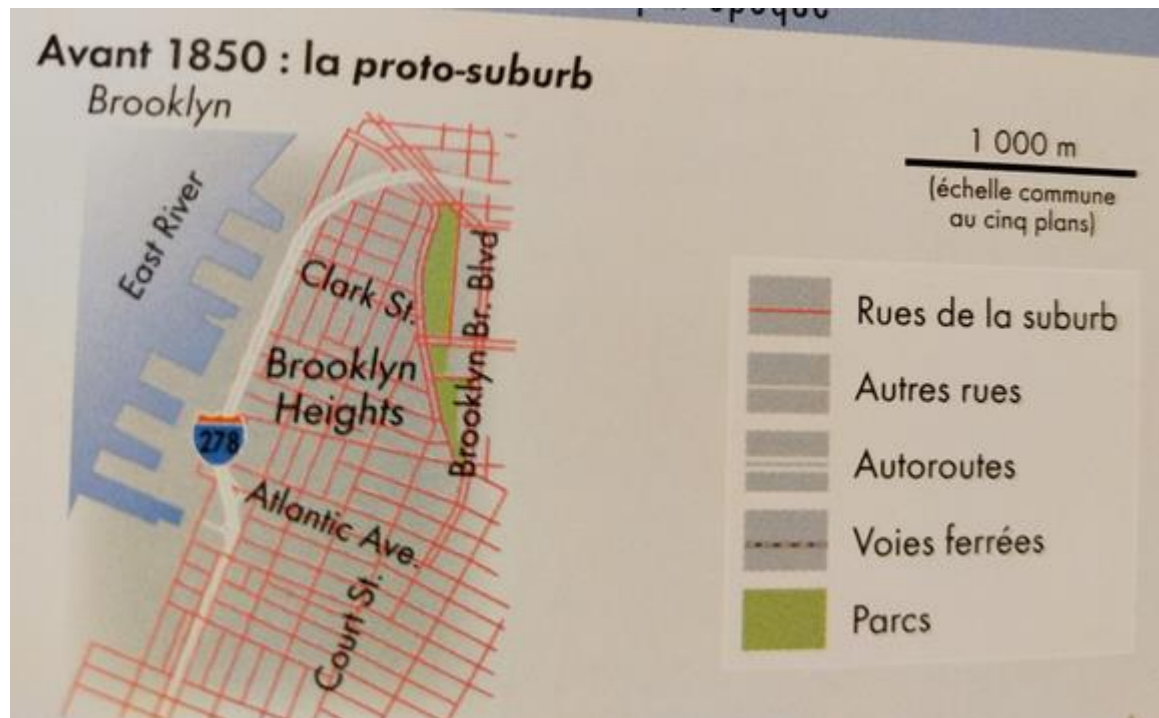
ETATS-UNIS. CHANDLER ET GILBERT, DEUX VILLES DE L'AGGLOMÉRATION DE PHOENIX EMBLÉMATIQUES DE LA CROISSANCE ET DE L'ORGANISATION DES SUBURBS ÉTATSUNIENNES

Dans le Sud-Ouest des Etats-Unis, dans l'Etat fédéré de l'Arizona à 150 km de la frontière mexicaine, se déploie l'aire métropolitaine de Phoenix aux portes du désert de Sonora. Comme de nombreuses autres grandes villes de la Sun Belt, elle a connu une très forte croissance démographique et urbaine en passant de 1 à 4,7 millions d'habitants entre 1970 et 2017. Au sud-est de l'agglomération, Chandler et Gilbert sont deux « suburbs » caractéristiques de ces « cités-champignons » étatsuniennes. Désert, artificialisation, quartiers pavillonnaires, aménagements agricoles, irrigation généralisée... autant de réalités à concilier dans ces territoires de l'Arizona. La mobilisation des images satellites permet d'étudier ces dynamiques spatiales.

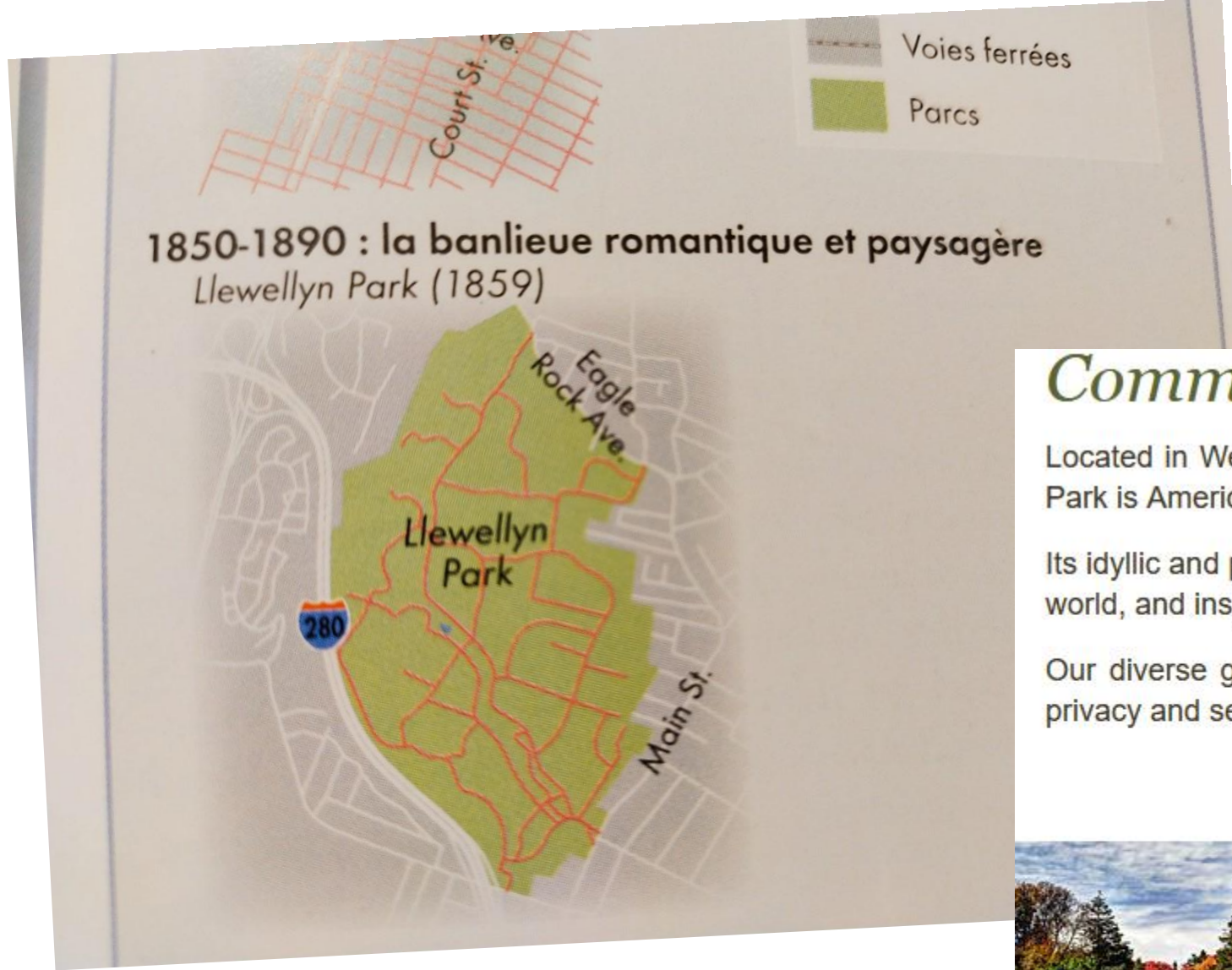
a) Les strates de l'étalement urbain = urban sprawl

La suburbanisation = phénomène de longue durée / pl étapes

L'invention de la banlieue



Les premières banlieues qui se forment entre les années 1820 et 1850 (*borderlands*) la banlieue s'adresse aux familles riches / 1^{er} banlieue = Brooklyn Height



Community, Proximity, Privacy

Located in West Orange New Jersey just 12 miles from Manhattan, Llewellyn Park is America's oldest planned community.

Its idyllic and pastoral design has influenced countless communities around the world, and inspired the design of New York's Central Park.

Our diverse group of residents enjoys community social activities as well as privacy and security.



HOMEOWNERS ASSOCIATION



CONTACT AND BROCHURE

démocratisation = révolution des transports train et tramway +
XXème intervention de l'Etat = divers processus



Une histoire de Levittown, autrefois le plus grand développement immobilier américain

03 Jul, 2019



Levittown, unincorporated residential [community](#) in [Hempstead town](#) (township), [Nassau county](#), western [Long Island](#), [New York](#), U.S. Developed between 1946 and 1951 by the firm of [Levitt and Sons, Inc.](#), [Levittown](#) was an early example of a completely [preplanned and mass-produced housing complex](#). More than 17,000 low-cost homes were built, with accompanying shopping centres, playgrounds, swimming pools, community halls, and schools. The name Levittown became a national symbol for [suburbia](#) during the post-World War II building boom. Many of the homes were subsequently remodeled or redesigned, and few of the original structures remain.

"La famille qui a eu le plus grand impact sur le logement d'après-guerre aux États-Unis était Abraham Levitt et ses fils, William et Alfred, qui ont finalement construit plus de 140 000 maisons et transformé une industrie artisanale en un processus de fabrication maison." Kenneth Jackson

Phase suivante = Suburbanisation des emplois et des services

=

Accélération avec l'automobile et la création des autoroutes =

+ + suburbanisation des emplois années 1950

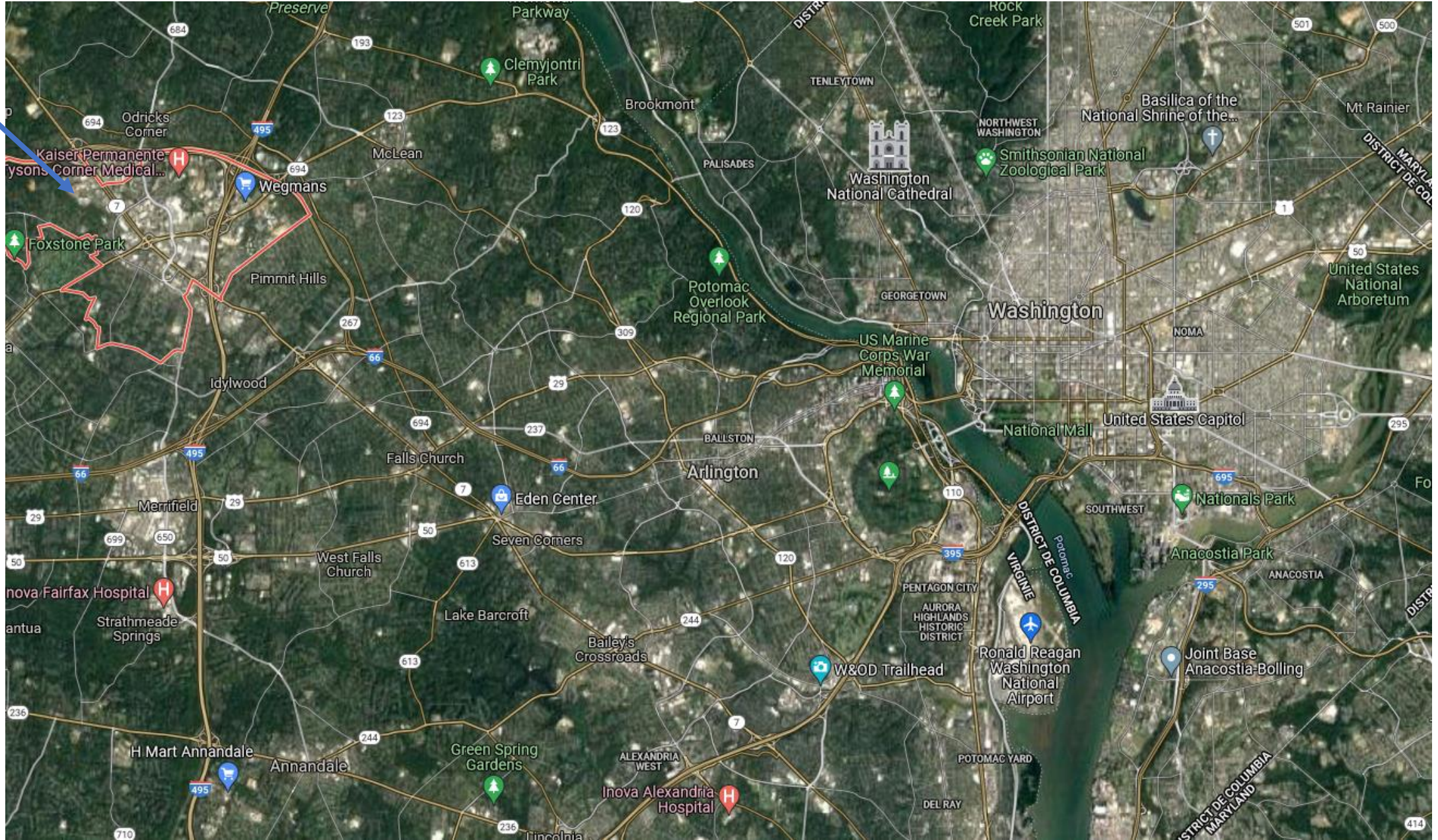
Shopping malls = consommation / espaces publics / idéal
sécuritaire

suburbanisation de masse /

Emergence de nouveaux pôles = edge cities = nvx pôles

urbains structurés autour de shopping malls =

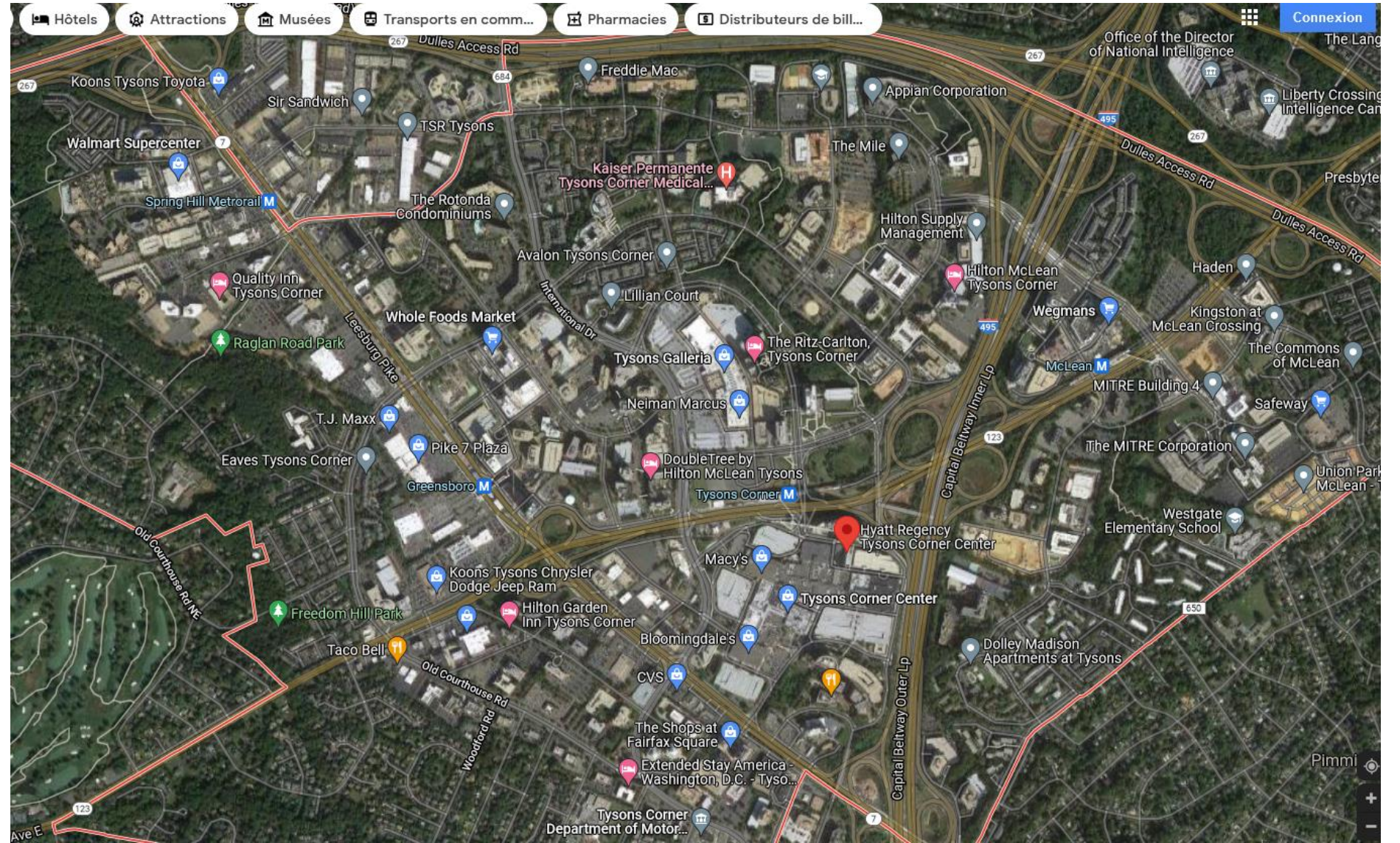
Tysons Corner
Virginie
Une Edge City



Tysons Corner Virginie Une Edge City

Des espaces de plus en plus autonomes

Croisement
autoroutier / deux
centres
commerciaux /
100 000 emplois /
20 000 hab
Siège social
d'Intelsat



Un étalement en cours



Mesurer l'urban sprawl =

aire métropolitaine de LA = Paris Lille = site de plaine / progression vers les vallées / bloqué par les Sierra

Atlanta = aire urbaine la plus étendue du pays = pop X 4 / aire urbaine X 6

aire urbaine de Las Vegas X 10 en 50 ans = record aux EU / liée à la croissance démo

Ex des « booming suburb » 2007 lang = commune périurbaine de + 100 000 hab avec une croissance démo de 10 % = dans les villes à forte croissance Arizona, Texas, Nevada = Phoenix, San Antonio,

En un demi-siècle, l'aire métropolitaine de Phoenix est passée de 1 à 4,7 millions d'habitants. Cette croissance s'est opérée essentiellement par le développement d'immenses « suburbs de 1970 à 2020, la ville de Chandler est passée de 13 000 à 261 000 habitants et celle de Gilbert de 2 000 à plus de 230 000.

ex Henderson périphérie de LV = pop X 10 entre 1970 et 2000

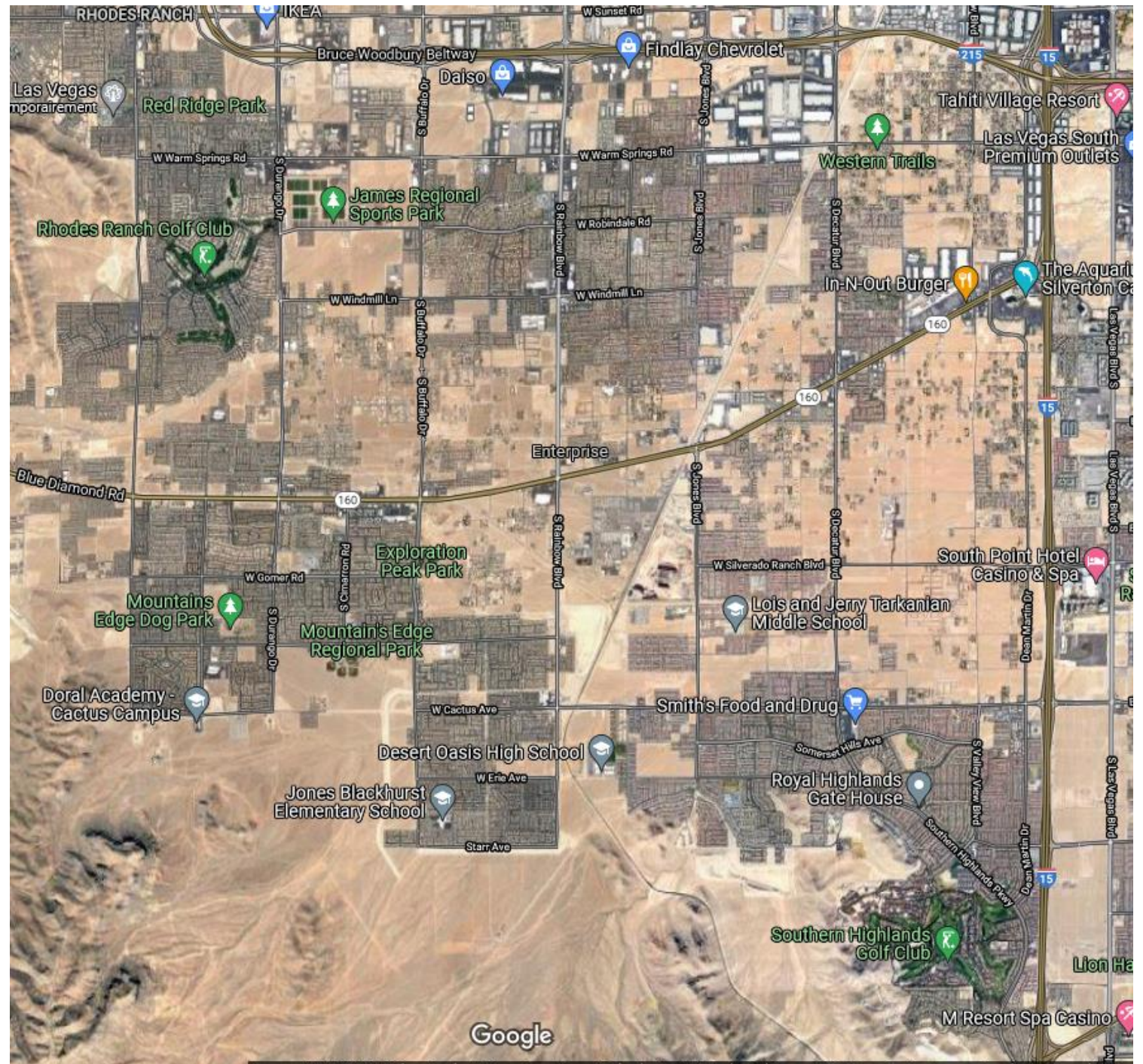
Suburb au sud de Las Vegas = quelle progression de la suburb ?

construction de poches résidentielles de fortes densités aux marges extérieures de l'agglomération / terres fédérales

paysage en échiquier / dévél en saute-mouton « leap-frogging » = îlots bâtis et Parcelles vides
Pas de progression linéaire

Cause = Désert = difficultés à se connecter aux Réseaux

+ Un promoteur unique par parcelle



⇒ **Urban sprawl** = urbanisation en cours qui s'étend sans limites au détriment des espaces naturels et de l'environnement

Distorsion entre évolution spatiale et évolution démographique = densité décroissante / » trous «

- Ex = Atlanta Denver Houston Portland Tampa

Logique de décentralisation des emplois et de l'éco us

- Comté de Fairfax WDC
- San José / San Francisco

L'essentiel des créations d'emplois urbains sont en périphérie

vers des Edgeless cities ?

Edgeless city = livre de R. Lang / 2003 = la ville sans bordure sur l'étalement urbain = une maladie territoriale américaine

Une notion performante = pas de limite métropolitaine / c'est un fait spatial = lotissement sans fin + dispersion des emplois dans la zone externe /

b) Des suburbs hétérogènes Ces suburbs ne sont pas homogènes =

L'exemple de Los Angeles

Le nom de Los Angeles fait indifféremment référence à la ville de Los Angeles – qui comptait 3,9 millions d'habitants en 2010 –

ou à l'aire métropolitaine (Consolidated Metropolitan Statistical Area, CMSA), incluant les comtés d'Orange (3 millions d'habitants), de Los Angeles (9,8 millions d'habitants), de Ventura (0,8 million d'habitants) et de Riverside-San Bernardino (2,1 millions d'habitants).

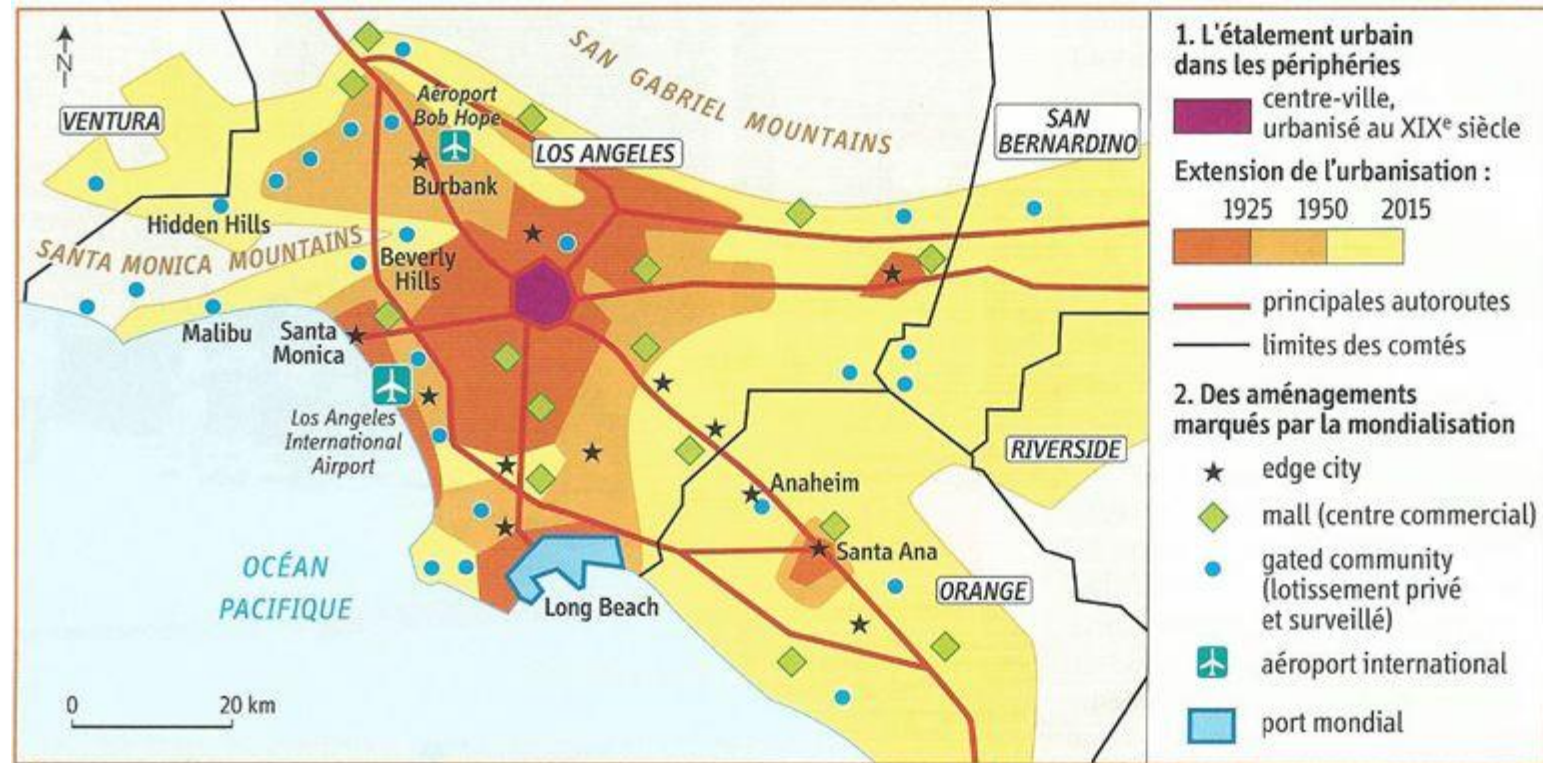
Selon les estimations de 2017, la CMSA comptait 18,77 millions d'habitants. Los Angeles se situe au deuxième rang des villes et métropoles américaines, après [New York](#), et s'est pendant longtemps caractérisée par **un paysage de maisons et de jardins sur l'ensemble de son territoire**

Source = Cynthia G horra Gobin, encyclopédie universalis

site complexe = littoral petites plaines littorales vallées intérieures et montagnes / vallée de San Fernando et de San Gabriel / Montagnes de Santa Monica /

site originel = au coeur du bassin topographique et principal nœud autoroutier /

différents centres mais pas de centralité forte / pluralité de centres, quartiers ou municipalités

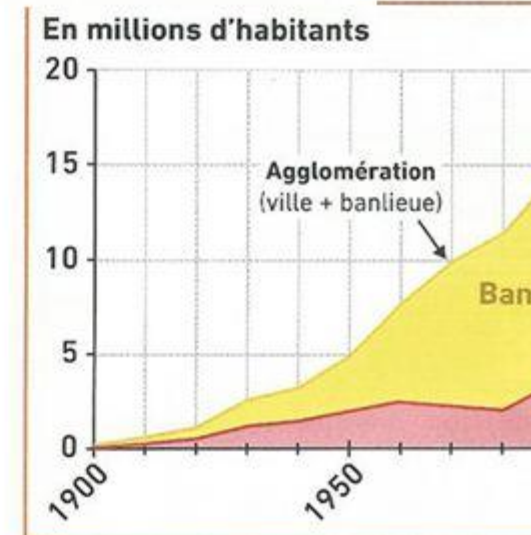


1 Los Angeles et ses périphéries D'une superficie de 87 000 km², le territoire de Los Angeles s'étire sur plus de 150 km

L'étalement urbain : l'extension des banlieues et des zones urbaines à la périphérie des agglomérations.

5. observez le graphique : comment a évolué la pop. de l'agglomération de LA depuis 1900 ?

6. Observez la carte : qu'est-ce qui arrête l'étalement urbain ?



La population de Los Angeles

Une ville suburbaine ?

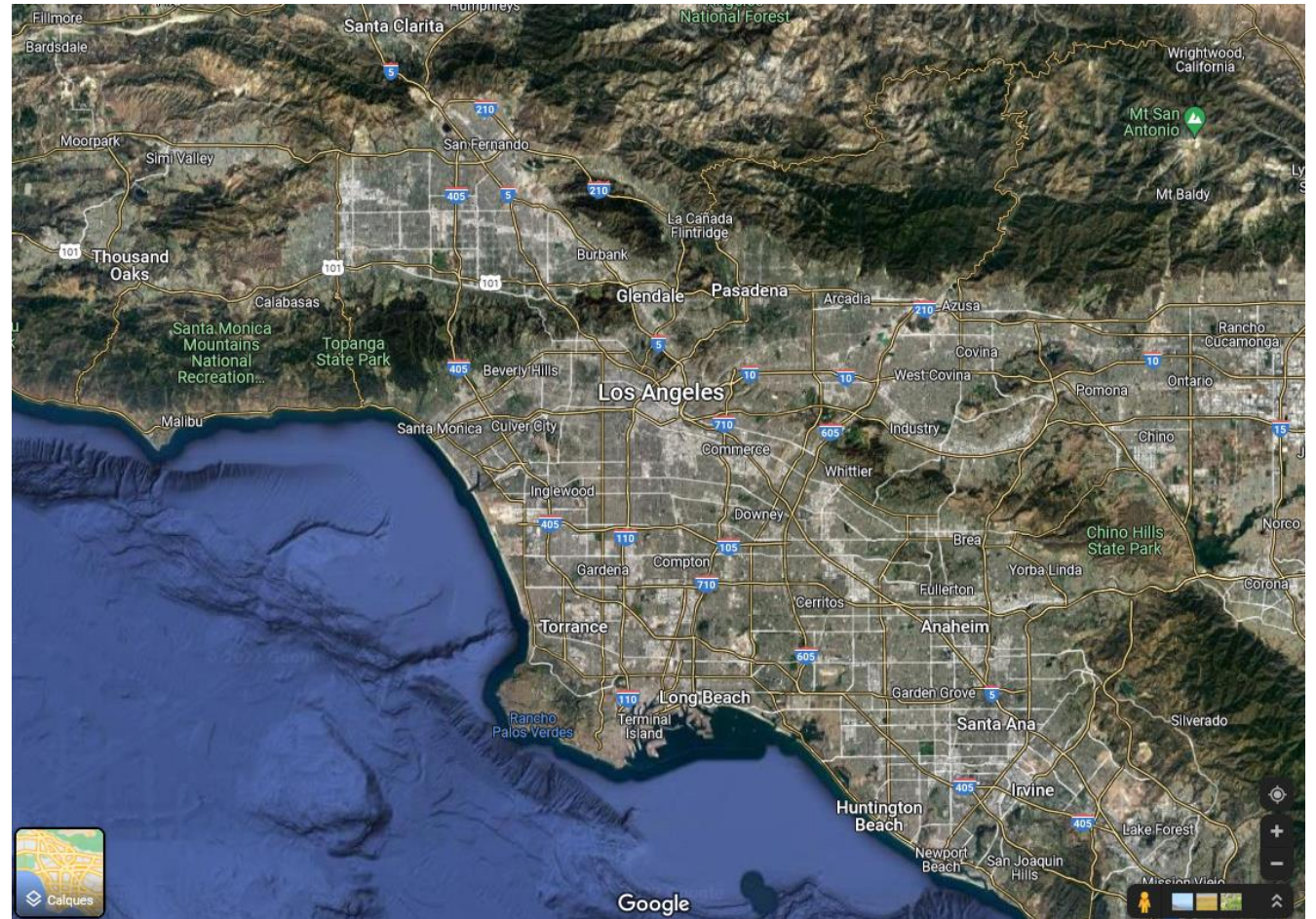


Downtown Los Angeles Skyline And Suburbs From Airplane And Smoke is a photograph by Alex Grichenko which was uploaded on June 27th, 2019.

choix délibéré de ses habitants en faveur d'une ville de maisons et jardins.

La ville ne s'est pas développée à partir d'un centre, mais au gré de la construction des voies de transports

les activités éco n'exigeant aucune concentration spatiale = l'agriculture commerciale, l'exploitation de puits de pétrole et, au tournant du siècle, sur l'aéronautique et le cinéma = une industrie post fordiste



Los Angeles, définie pendant longtemps comme « des centaines de banlieues en quête d'une ville », est qualifiée à présent de modèle « **d'étalement urbain dense** »

Au cours des décennies 1970 et 1980, Los Angeles s'est dotée d'un profil de centre-ville composé de gratte-ciel (*downtown skyline*) à l'image de New York ou de Chicago, au terme d'une opération de rénovation urbaine de grande envergure menée par l'agence municipale Community Redevelopment Agency et financée par l'État fédéral, la municipalité, des promoteurs locaux et des capitaux étrangers



Mais la création d'un vaste quartier d'affaires (Central Business District, CBD) au sein du centre-ville (*downtown*) conçu par de grands noms de l'architecture **n'a pas pour autant enrayé le processus traditionnel d'urbanisation qui ne connaît aucune notion de limite**, non plus que l'émergence et le maintien de pôles périphériques. L

1. La concentration des infrastructures de transport

- Voies ferrées
- Gare de triage
- Gare de voyageurs Union Station
- Autoroutes
- Emprise des échangeurs
- Grille routière du centre
- Métro, stations, metrocenter

2. Les lieux de centralité d'intérêt métropolitain

- Civic Center (mairie, etc.)
- Grands équipements culturels
- Centre d'affaires (CBD) avec, à l'est, sur Broadway, la partie la plus ancienne (années 1920 et 1930)

3. Les quartiers spécialisés

- Commerces de gros spécialisés
- Foire-expo permanente « Mart »

4. Les quartiers mixtes, associant entrepôts, ateliers, usines

- Quartiers mixtes
- Gentrification en cours
- Quartiers « ethniques »
- Forte concentration de populations marginalisées



Le New Downtown

La ville cherche à rebondir dès les années 1970 et 1980 en recréant un centre symboliquement reconnaissable. Elle lance notamment une énorme opération de rénovation des blocs décatés de Bunker Hill – une des plus spectaculaires opérations de restauration de l'Ouest américain – en autorisant des investisseurs à reprendre des espaces délaissés et à construire des immeubles de haute taille, interdits jusqu'à la fin des années 1950 par la législation municipale. Gratte-ciels, nouveaux hôtels et espaces publics (dont la nouvelle bibliothèque municipale) en font un véritable CBD (*central business district*). La ville fait appel au mécénat pour financer de nouveaux équipements publics comme le Staples Center, qui accueille un palais des sports et un centre de convention. Au nord, le Disney Concert Hall de F. Gehry complète le Music Center et une nouvelle cathédrale a vu le jour. Cette recomposition générale du secteur est couronnée par la création d'une vaste esplanade qui crée un effet de perspective avec le City Hall. L'achèvement de la construction du métro dont les deux lignes se croisent au Metro Center, en plein cœur du nouveau quartier financier, et la transformation des immeubles classés en condominiums de luxe parachèvent cet ambitieux programme de renouveau urbain, qui reste cependant fort dépendant de la conjoncture et du mécénat tant la ville s'est globalement paupérisée.

Source Atlas de la population

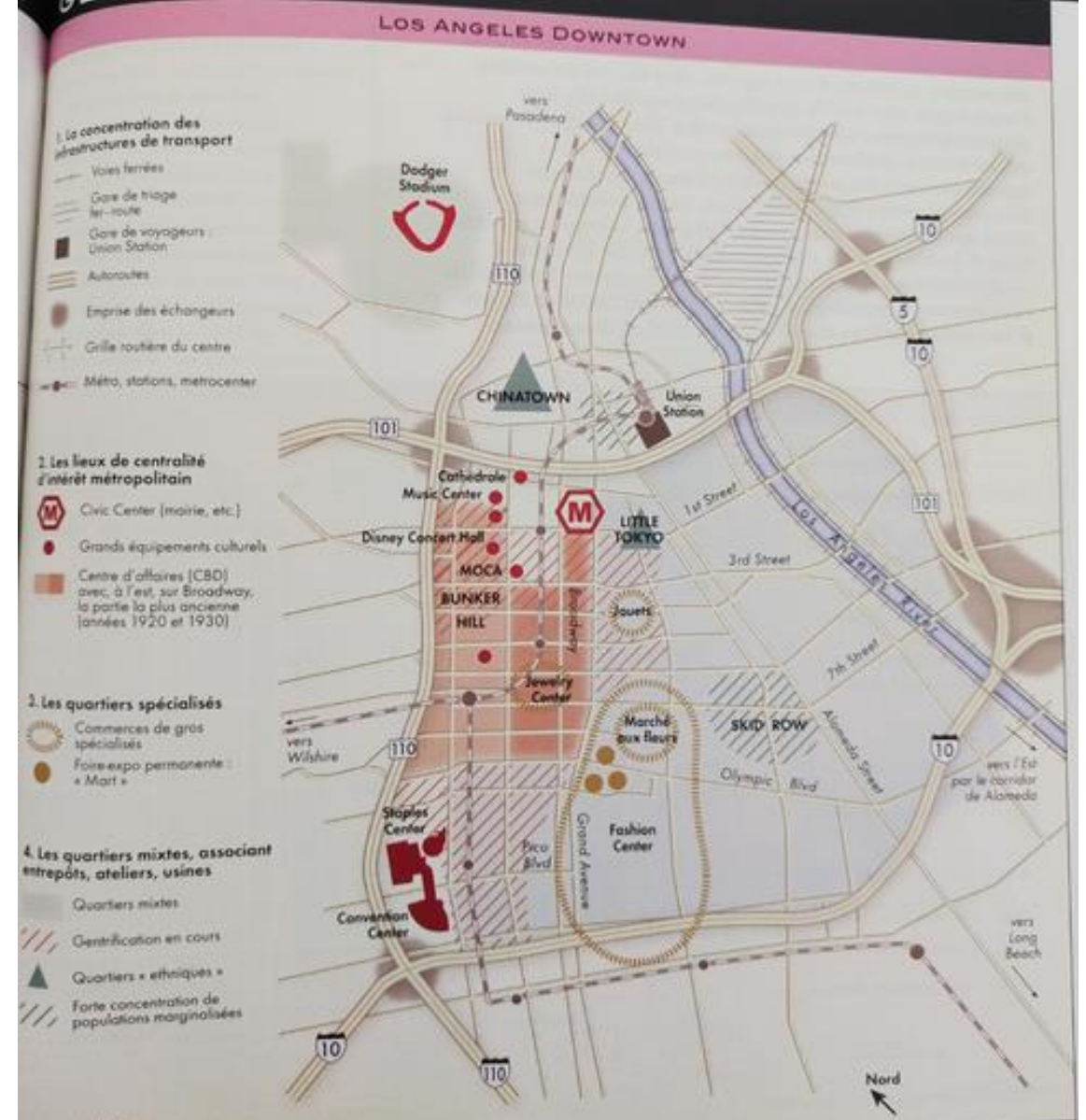
pol de création de centre = LA = downtown LA = création d'un CBD = skyline (gratte ciels interdits jusque dans les années 1950) = finalement assez réduit avec des fonctions plutôt administrative peu de sièges sociaux

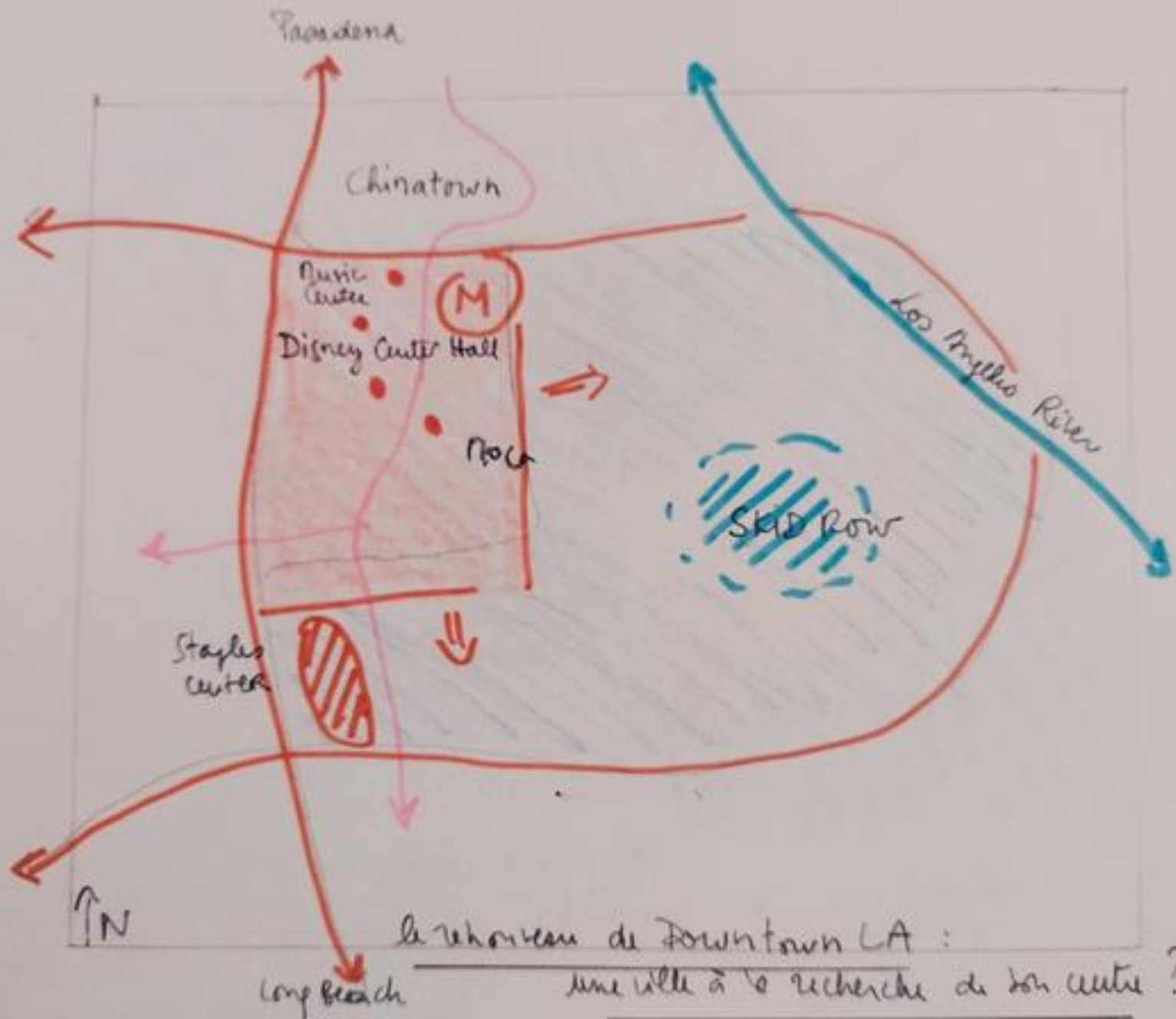
musée d'Art contemporain / staples center = stade palais des sports / disney concert hall / hôtels city hall

deux lignes de métro qui se croisent

accélère la gentrification

mais énorme quartier de skid Row = 15 000 home less





le nouveau de Downtown LA :

une ville à la recherche de son centre ?

Long Beach

une centralité créée par les transports



site de plein initial



quartier autonome par le réseau des highway (1956)



connecté à un réseau de métro (1990)

une centralité métropolitaine



city center



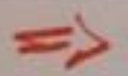
^{horizontal}
nouveau CBD, nouvelle skyline

- grand équipement culturel (musée, salle de concert)



stade, centre de congrès

de nouvelles dynamiques?



gentrification



quartier mixtes



quartier de haute densité

Skid Row contains one of the largest stable populations (about 4,200–8,000) of [homeless people in the United States](#)^{[4][5]} and has been known for its condensed homeless population since at least the 1930s.

Los Angeles

A Los Angeles, le nombre de SDF a bondi de 12% en 2018

Los Angeles - Le nombre de sans domicile fixe a bondi de 12% l'an dernier dans le comté de Los Angeles (Californie), avec plus de 59.000 personnes en moyenne contraintes chaque nuit de dormir dans des hébergements d'urgence, des véhicules ou dans la rue, selon des chiffres officiels publiés mardi.

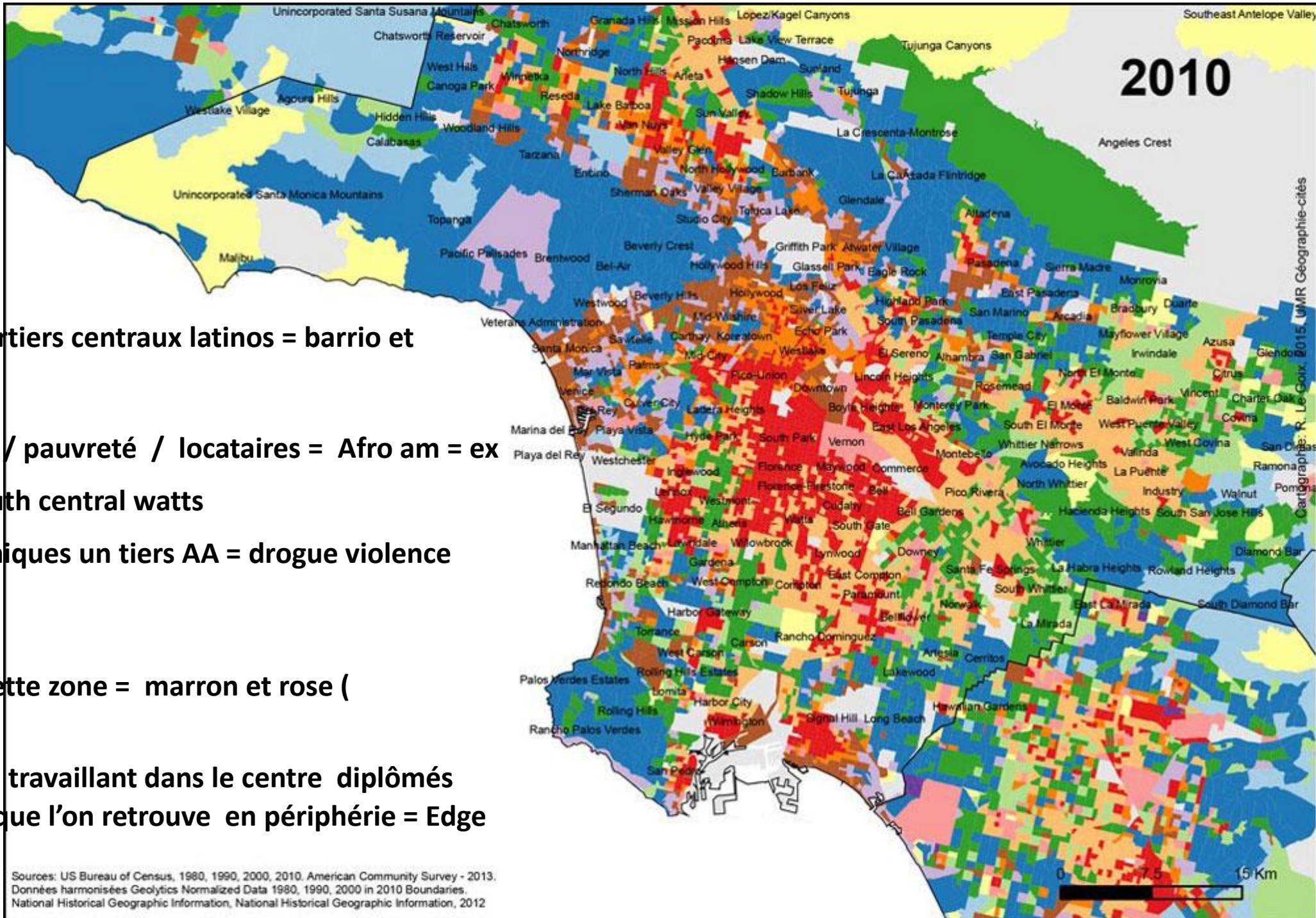


du « centre » vers les périphéries = les différentes suburbs



Typologie socio-économique 1980-2010 (Block Groups)





- quartiers centraux =

Rouge / orange = quartiers centraux latinos = barrio et ghettos

quartier de minorités / pauvreté / locataires = Afro am = ex

South LA compton south central watts

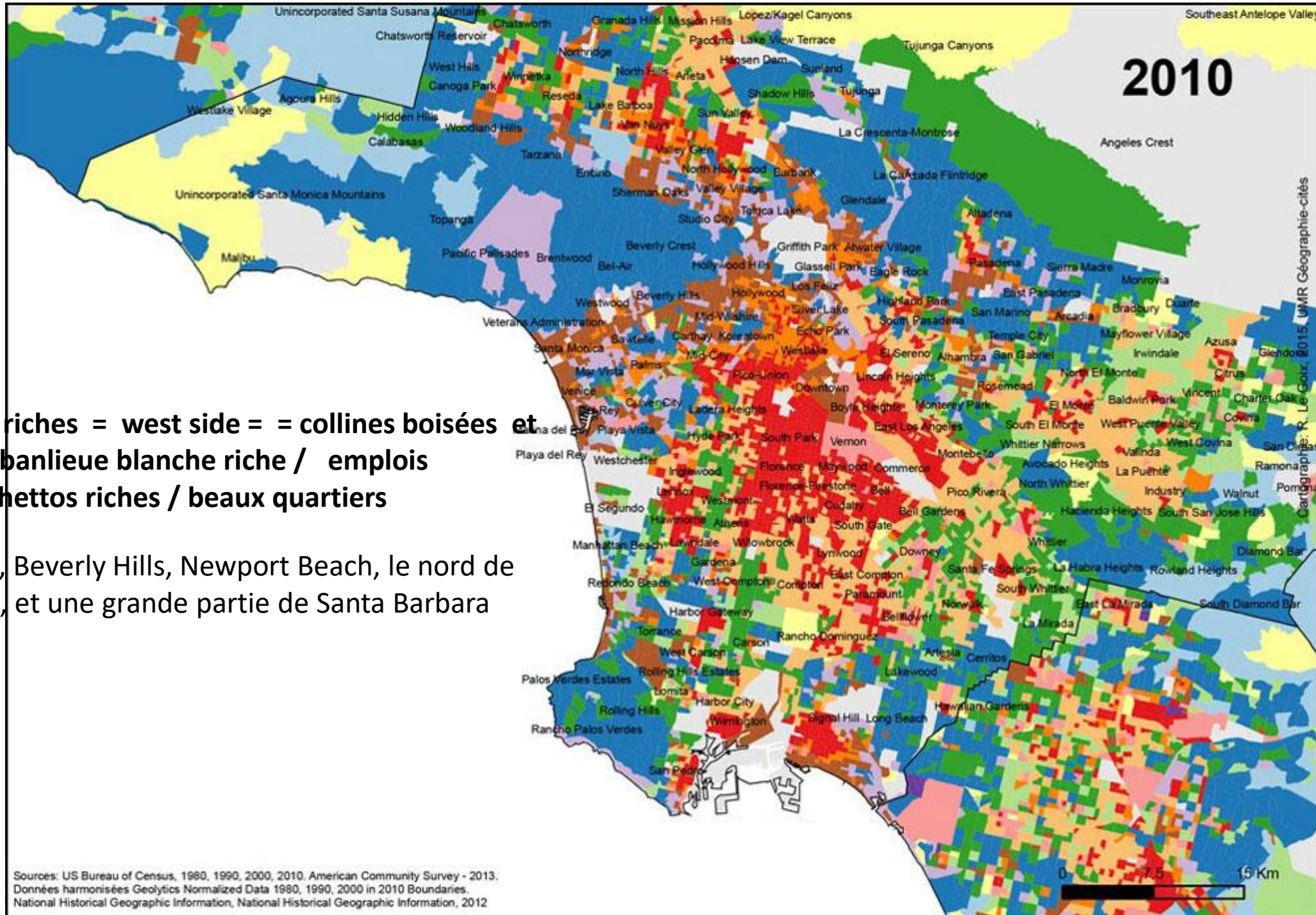
compton = 2/3 hispaniques un tiers AA = drogue violence

quartiers aisés dans cette zone = marron et rose (gentrification)

quartier plutôt blancs travaillant dans le centre diplômés sans enfants / profil que l'on retrouve en périphérie = Edge ciy d'Irvine, Burbank

Sources: US Bureau of Census, 1980, 1990, 2000, 2010, American Community Survey - 2013, Données harmonisées Geolytics Normalized Data 1980, 1990, 2000 in 2010 Boundaries, National Historical Geographic Information, National Historical Geographic Information, 2012

UMR Géographie-cités P. Le Gal



Bleu foncé
les suburb mâtures riches = west side = collines boisées et littoral / archétype banlieue blanche riche / emplois métropolitaines / ghettos riches / beaux quartiers

Malibu, Rolling Hills, Beverly Hills, Newport Beach, le nord de San Diego et la Jolla, et une grande partie de Santa Barbara

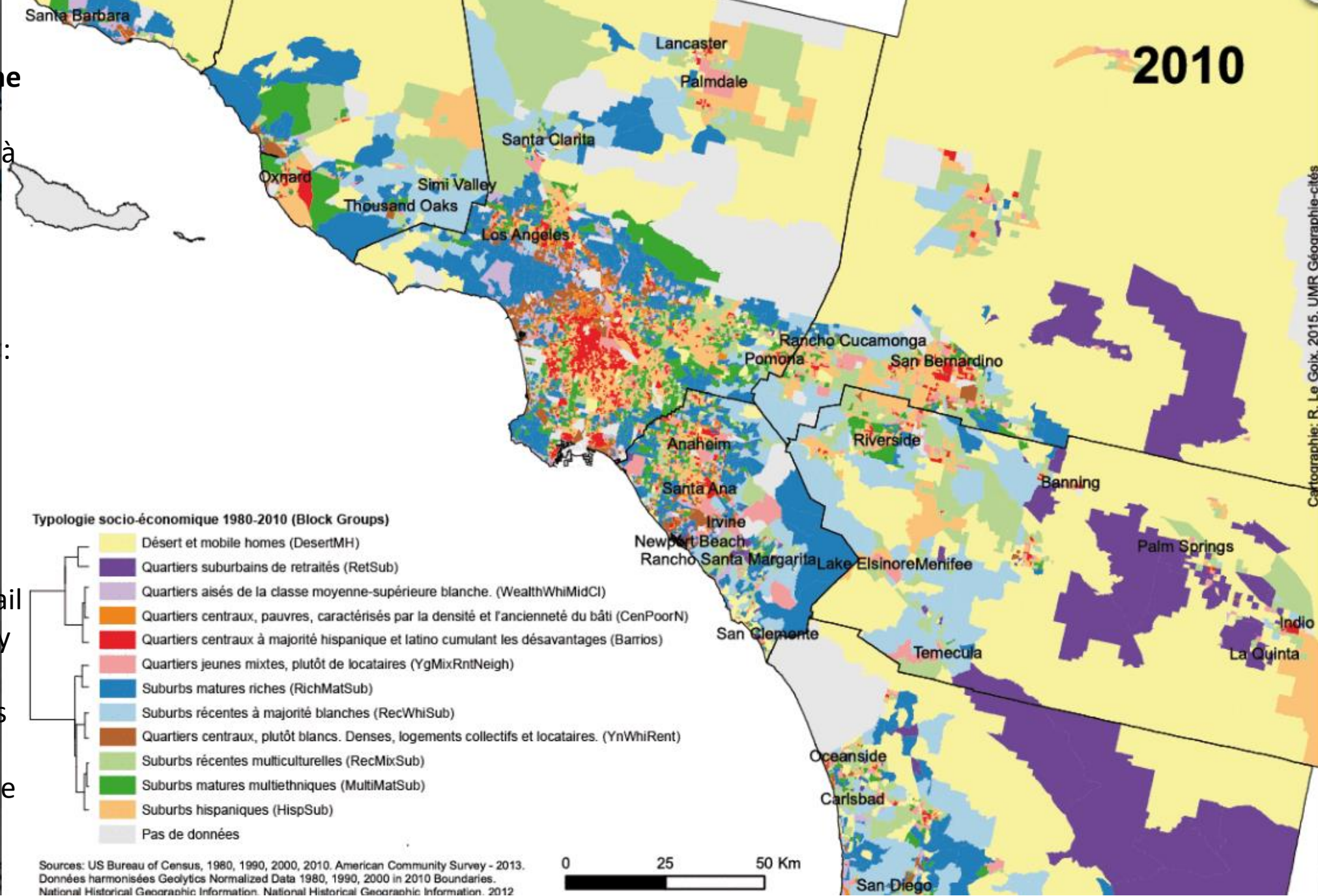
Sources: US Bureau of Census, 1980, 1990, 2000, 2010, American Community Survey - 2013.
 Données harmonisées Geolytics Normalized Data 1980, 1990, 2000 in 2010 Boundaries.
 National Historical Geographic Information, National Historical Geographic Information, 2012

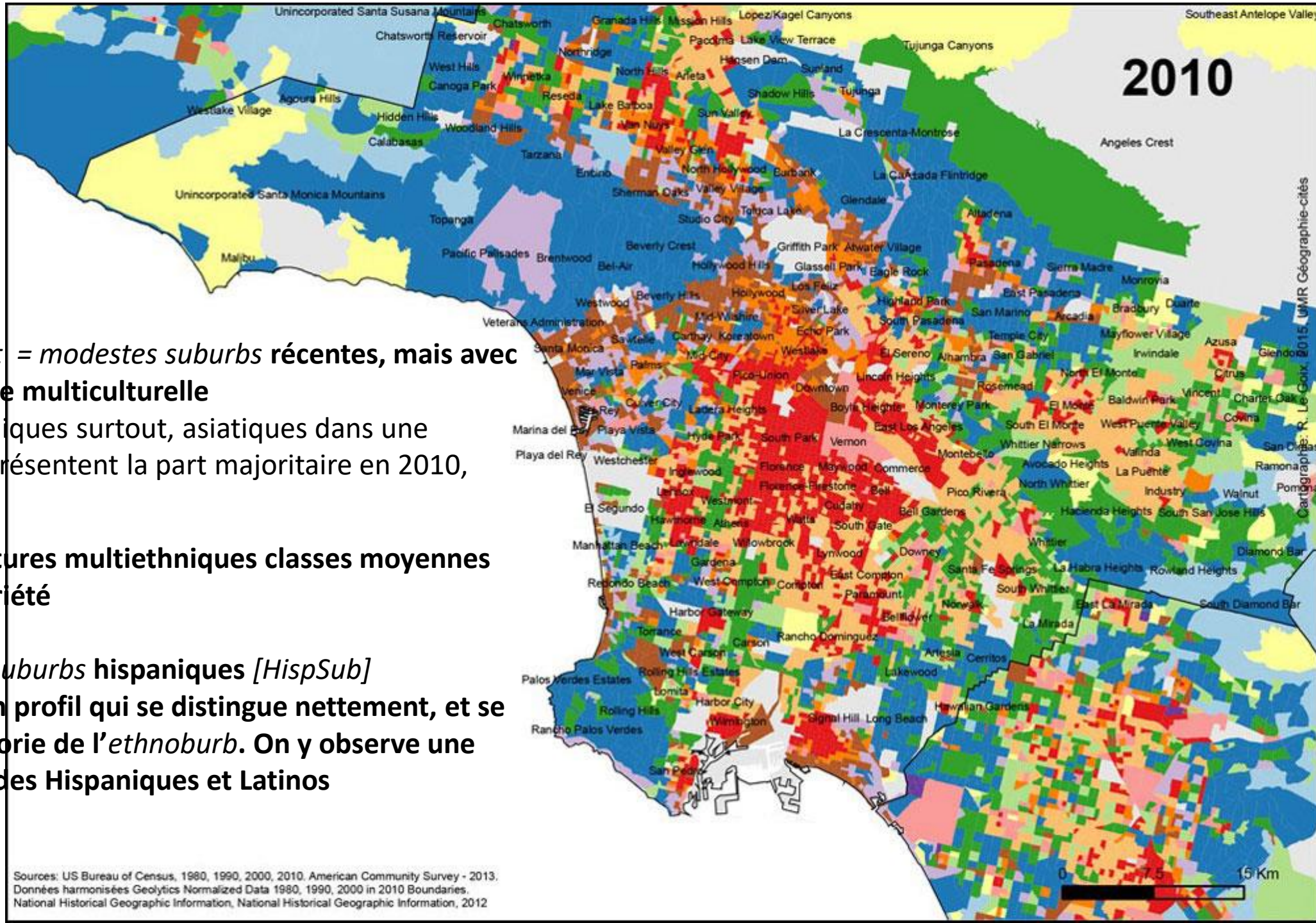
UMR Géographie-cités
P. Le Gal

Bleu ciel = les *suburbs* récentes à majorité blanche
Exurb

] S'il ressemble beaucoup à la classe précédente / s'en distingue fortement en termes de cycle d'urbanisation et de composition ethno-raciale : la composante de population asiatique notamment y est en forte augmentation (+ jeune + d'enfants +

Les navettes domicile-travail à très grande distance qui y sont observées, correspondent plutôt à des formes d'étalement généralisé de l'habitat et de l'emploi





Vert clair = nord / est = modestes suburbs récentes, mais avec une forte composante multiculturelle
 les catégories (hispaniques surtout, asiatiques dans une moindre mesure) représentent la part majoritaire en 2010,

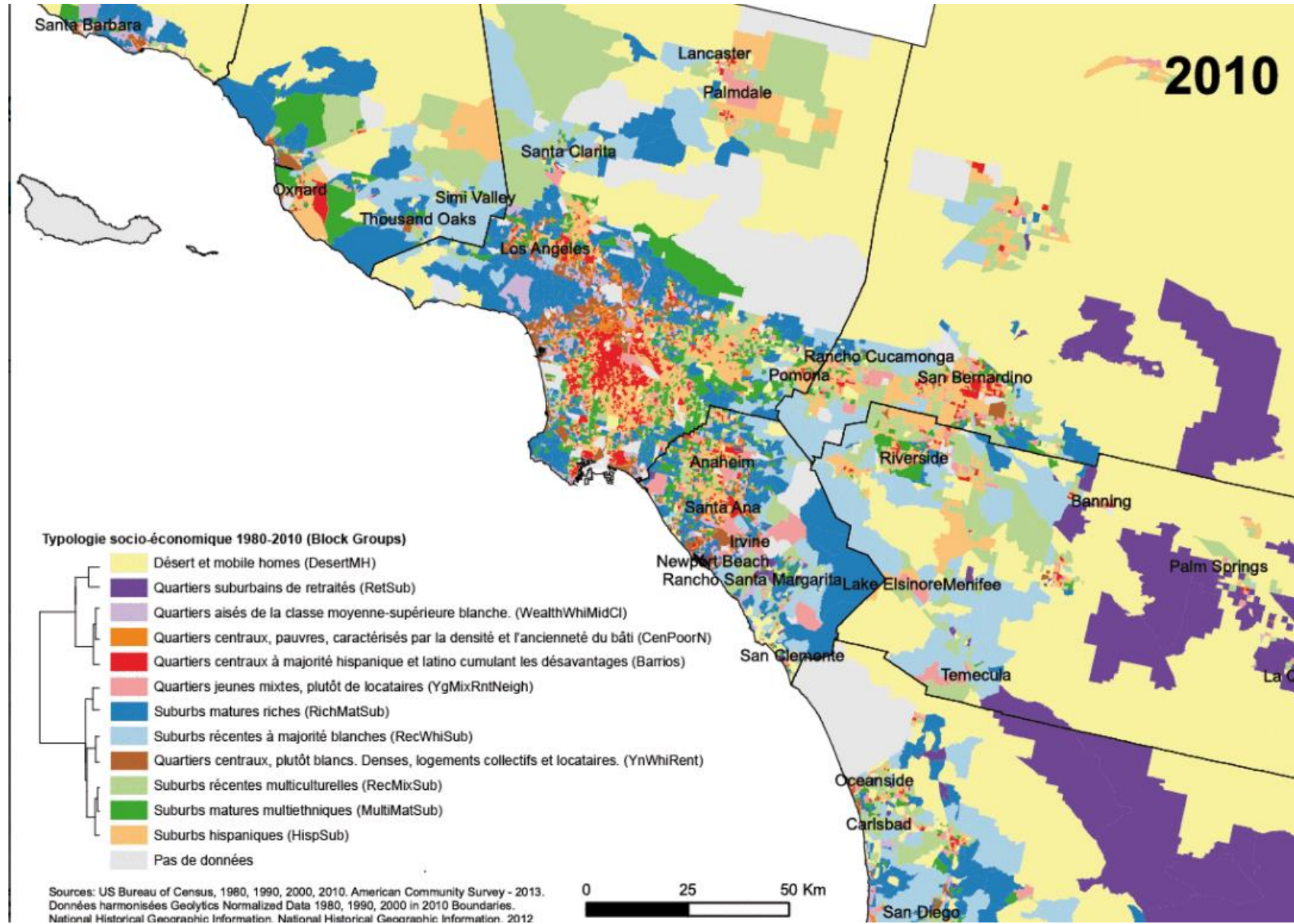
Vert = suburbs matures multiethniques classes moyennes accédant à la propriété

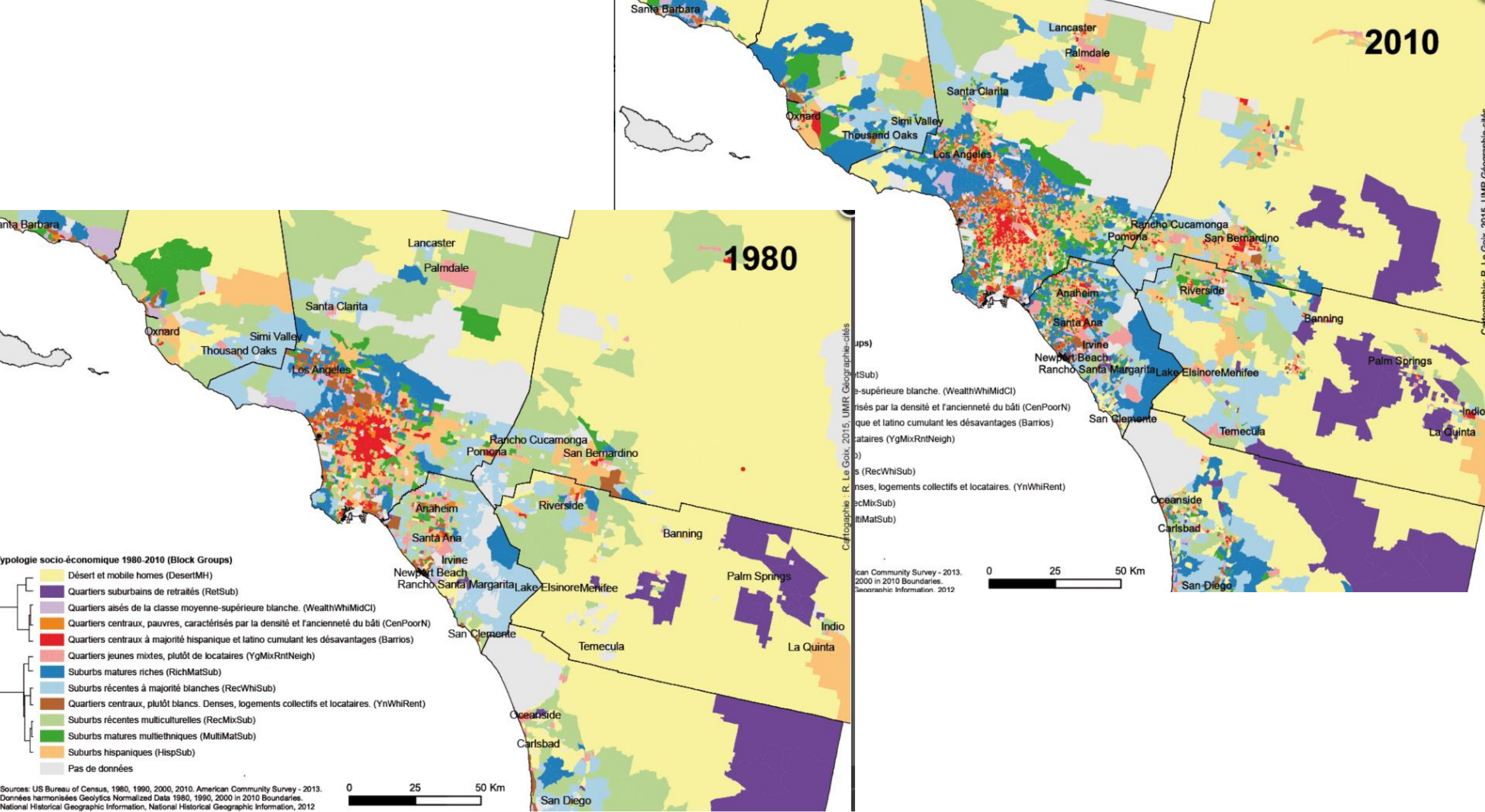
Orange clair = Les suburbs hispaniques [HispSub] correspondent à un profil qui se distingue nettement, et se rapporte à la catégorie de l'ethnoburb. On y observe une surreprésentation des Hispaniques et Latinos

Violet / jaune

Les quartiers suburbains de retraités [RetSub] sont situés en très grande périphérie. Ils sont caractérisés par une surreprésentation exceptionnelle des plus de 65 ans, et des Blancs. Malgré une plus grande proportion de propriétaires, le contexte est précaire : beaucoup de mobil-homes, et des maisons individuelles jumelées

surreprésentation des mobil-homes (plutôt récents) et des personnes âgées, et dans une moindre mesure des *Native Americans*





Source: US Bureau of Census, 1980, 1990, 2000, 2010, American Community Survey - 2013.
Données harmonisées Geolytics Normalized Data 1980, 1990, 2000 in 2010 Boundaries.
National Historical Geographic Information, National Historical Geographic Information, 2012

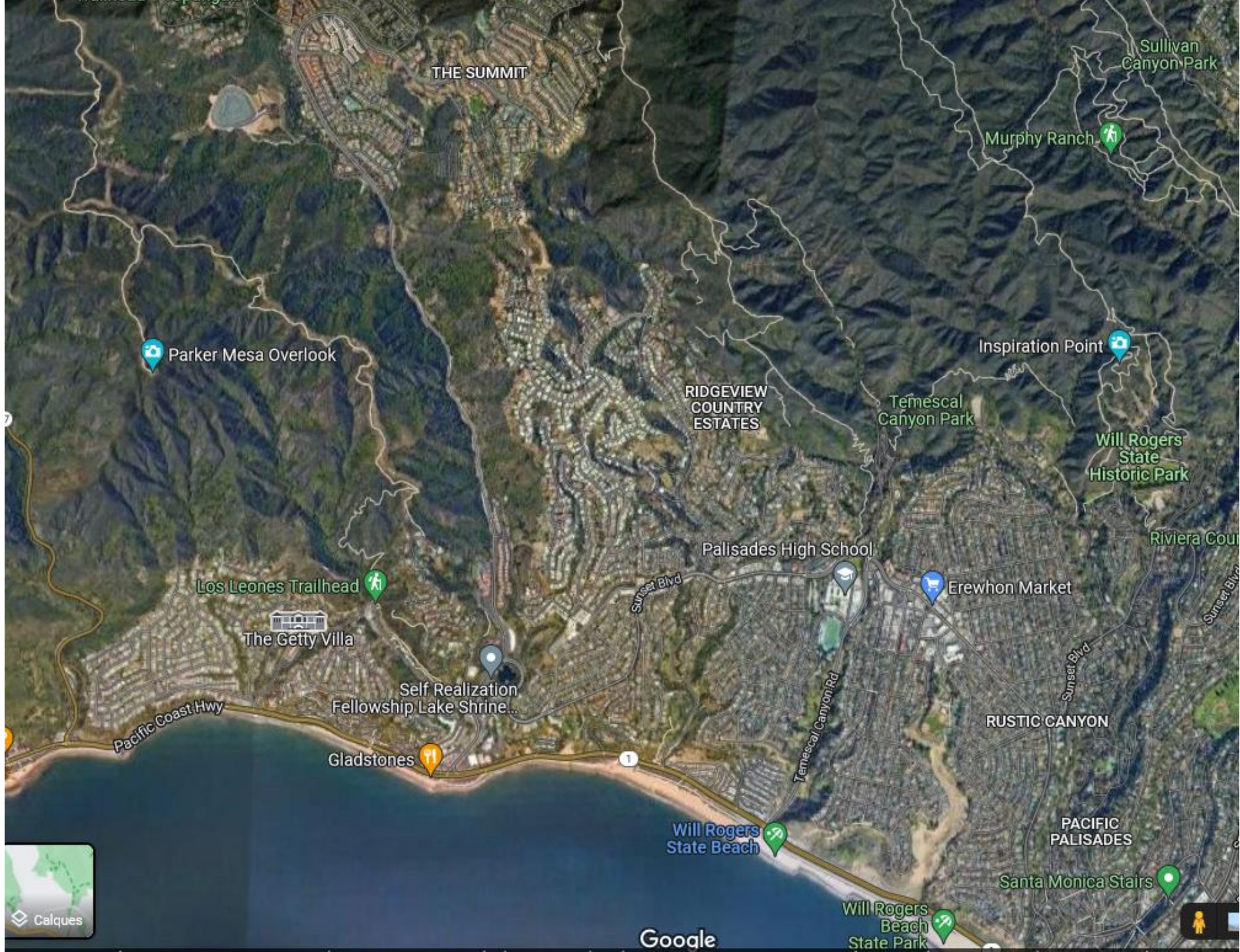
0 25 50 Km

Cartographie : R. Le Goh, 2015, UMR Géographie-cités

American Community Survey - 2013.
2000 in 2010 Boundaries.
Geographic Information, 2012

0 25 50 Km

Cartographie : R. Le Goh, 2015, UMR Géographie-cités



THE SUMMIT

Sullivan Canyon Park

Murphy Ranch

Parker Mesa Overlook

Inspiration Point

RIDGEVIEW COUNTRY ESTATES

Te mescal Canyon Park

Will Rogers State Historic Park

Palisades High School

Erehwon Market

Los Leones Trailhead

The Getty Villa

Self Realization Fellowship Lake Shrine...

Gladstones

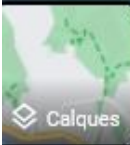
Will Rogers State Beach

RUSTIC CANYON

PACIFIC PALISADES

Santa Monica Stairs

Will Rogers Beach State Park



Calques

Google

Ces suburbs ne sont pas homogènes = cf vote dans les suburb

Différents critères d'hétérogénéité

-Différentes générations de suburb

- Les suburb matures = années 30, 40 50 = datent de la 1^{er} phase de suburb liée à la l'automobile / gentrification densification = plus de bleu
- Exurb = à très grande distance des zones centrales et qui sont autonomes des zones centrales = navettes avec d'autres pôles secondaires comme les edges cities / plus de navettes avec le centre / ont les plus fortes croissance

-Forte différenciation sociale en fonction des aménités /En fonction de la gouvernance privée = copropriété, gated communities / communautés de retraités / lifestyle communities / » copropriété taille varie entre 500 et 20 000 hab / fermée et sécurisée / associé pratique loisirs / géré par des grands organisme privé de gestion de la ville

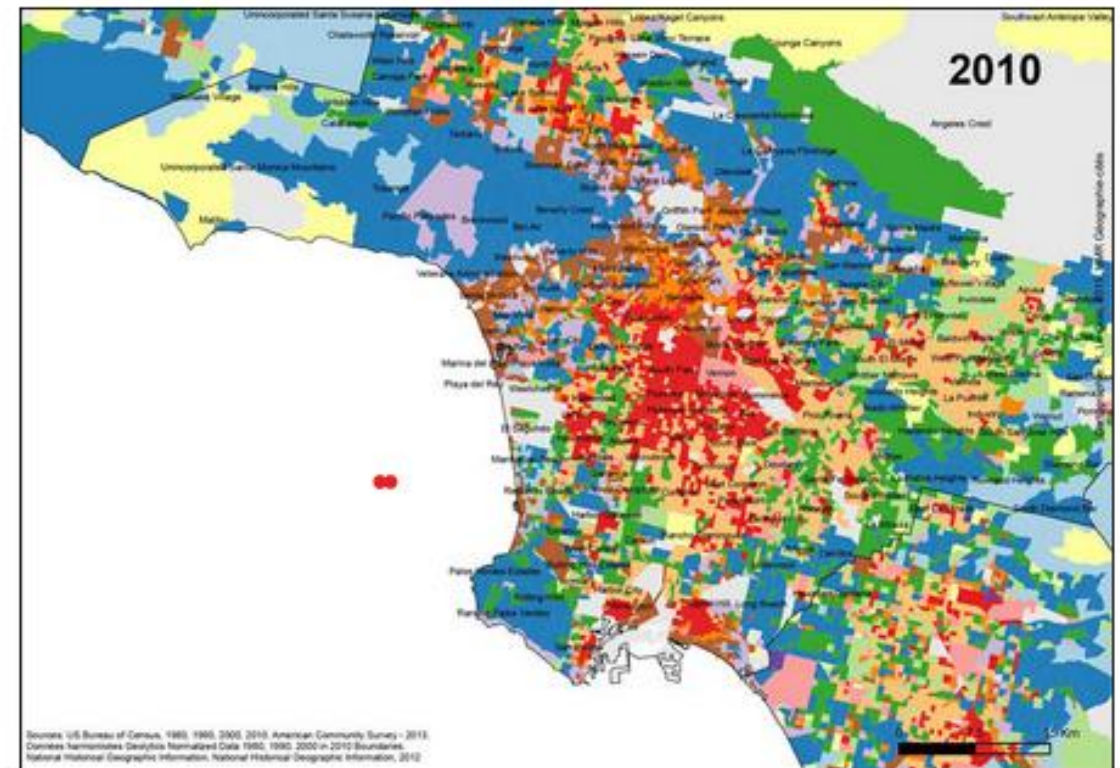
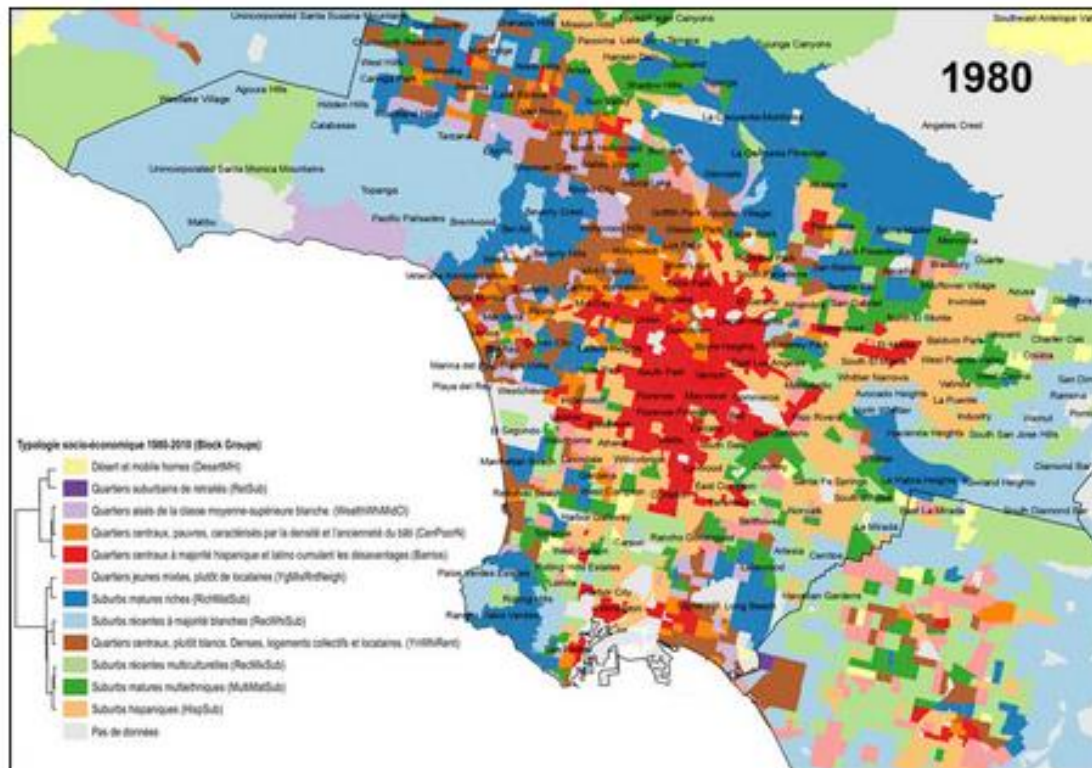
-Auj une diversification raciale et sociale 50 % des Asiatiques 43 % des Hispaniques et 32 % des AA vivent en banlieue

Certaines banlieue à majorité de minorités ou multiethnique

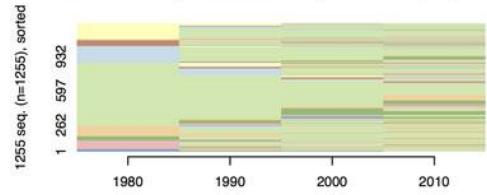
Volonté d'habiter ces espaces = réussite sociale / résistance de ce modèle d'habiter

une majority minority city = évolution très rapide de ces suburb = trajectoires complexes / espace qui diversifient socialement, racialement, éco

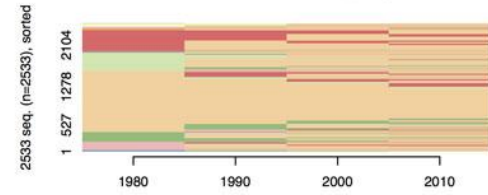
Zoom sur le comté de Los Angeles - Types de profils socio-économiques des *block groups* 1980-2010



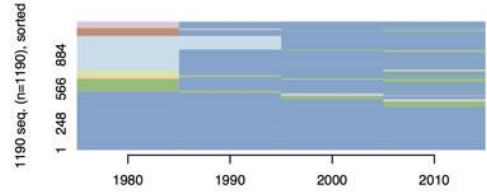
Sub. récentes, évol. vers matures, mixtes et hispaniques



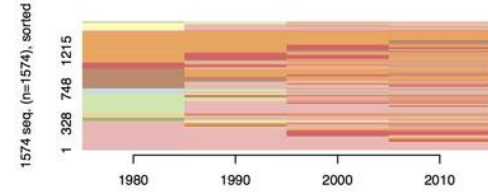
Croissance des suburbs hispaniques



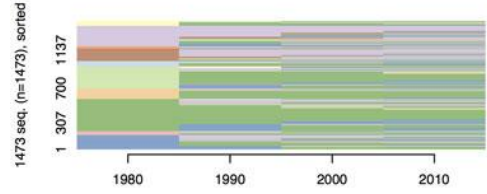
Renforcement de l'entre-soi blanc aisé / riche



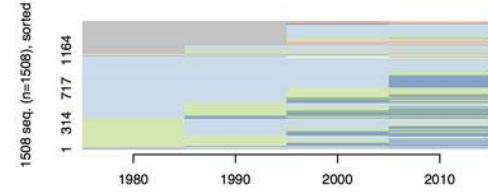
Mutations dans quartiers centraux jeunes (barrios vs. gentrification)



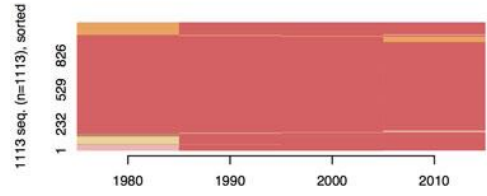
Après 90, stabilité des suburbs matures



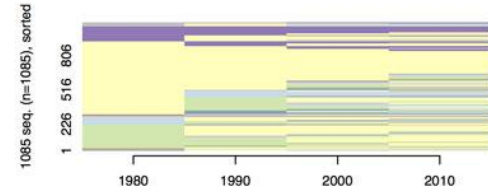
Diversification des suburbs blanches



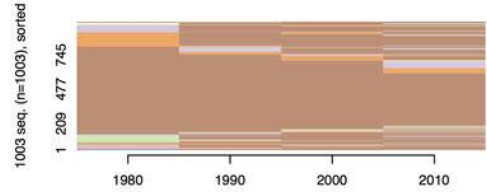
Le renforcement des barrios



Sub. récentes et retraités dans désert



Stabilité des quartiers centraux de jeunes et locataires



- RichMatSub
- YgMixRntNeigh
- MultiMatSub
- HispSub
- RecMixSub
- RecWhiSub
- YnWhiRent
- Barrios
- CenPoorN
- WealthWhiMidCl
- DesertMH
- RetSub
- missing



. LA: 60 semaines à la recherche d'une ville -

(M) . Urban Sprawl et diversification ethnique à Los Angeles.

(M) . LA une ville émiellée

- Downtown : quartier central blanc } quartier plutôt blancs travaillant dans le
- quartier jeune au mi de fin de siècle } centre, diplômés sans enfants
- quartier (multis) jeunes de minorités
- suburbs à majorité hispaniques - Éthniques.
- suburbs multiculturelles
- suburbs matures riches à forte aménité (blancs et asiatiques)
- /// moins récente blanche, plutôt familiale, en situation d'écueil.
- ⇒ étagement urbain -

c) Quelles contraintes ? quelle gouvernance ? les effets de l'urban sprawl

Le récit sur les suburbs change auj = 3 critiques

- La crise des subprime = prêts immobiliers dont le taux d'intérêt varie en fonction de la valeur du bien qu'ils ont permis d'acheter : plus celui-ci vaut cher, et plus les intérêts que paie l'emprunteur sont bas. Quand le bien perd de la valeur, le taux d'intérêt augmente.
- les banques ont créé des produits financiers adossés sur les crédits immobiliers
- Les crédits ont été accordés à des ménages peu solvables / cf Cleveland versus Wall Street
- Les taux d'intérêt étaient supérieurs pour les ménages peu solvables et taux variables
- Ce système a fonctionné 10 ans tant que les prix de l'immobilier augmentaient / puis le marché immobilier s'effondre / les propriétaires réalisent que le crédit est plus élevé que le bien / saisie immobilière initiée par les banques
- Recensement de 2021 = les pol ont dit qu'il y avait une baisse du % de propriétaires aux EU = de 66 % en 2000 à 65 % = 1^{er} X que l'on a une baisse depuis 1929



Cleveland contre Wall Street - Jean-Stéphane Bron (2010)

-Pb environnementaux Pb consommation terres agricoles est espaces naturels Pb risque (ex incendies à Lan submersion marine à Miami))

Pb transports pb de congestion, de pollution et d'effet de coupure des autoroutes dans les villes
ex LA 2X5 voies « freewaycity » smog 119 heures par an dans les embouillages



ACCUEIL > MONDE

Los Angeles est la ville la plus embouteillée du monde, Paris à la neuvième place

TRANSPORTS L'an dernier, un automobiliste de Los Angeles a passé 102 heures dans les bouchons...

20 Minutes avec agences | Publié le 07/02/18 à 17h26 — Mis à jour le 07/02/18 à 17h26



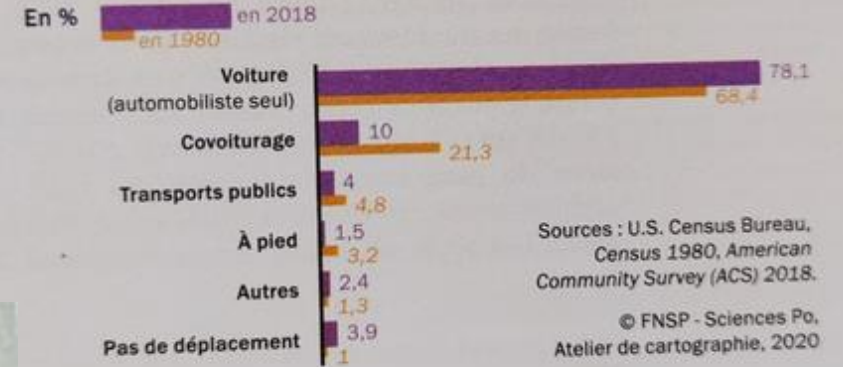
ex Houston

2,3 m d'ha + 3,5 m dans l'agglomération = de petite ville du Texas à métropole globalisée

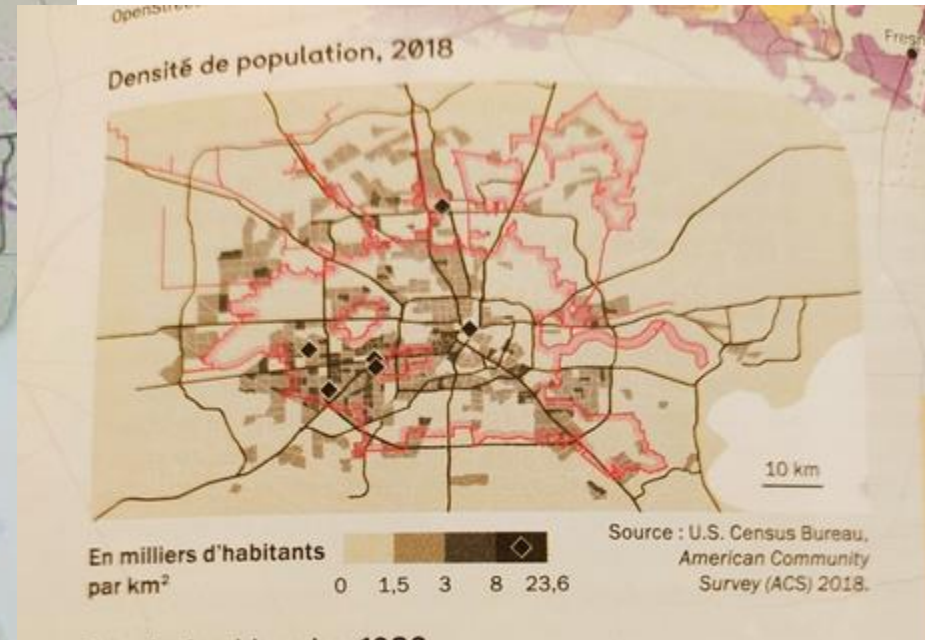
très forte extension spatiale sans transport en commun, logement individuel dominant / 4000 km d'autoroute / 95 % des déplacements faits par automobiles

11ème ville la plus polluée / plaine inondable urbanisée

Moyens de transport pour les trajets domicile-travail, 1980-2018

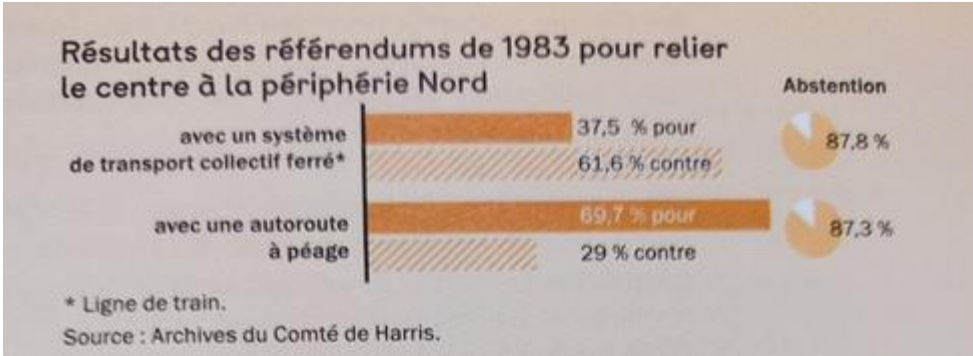
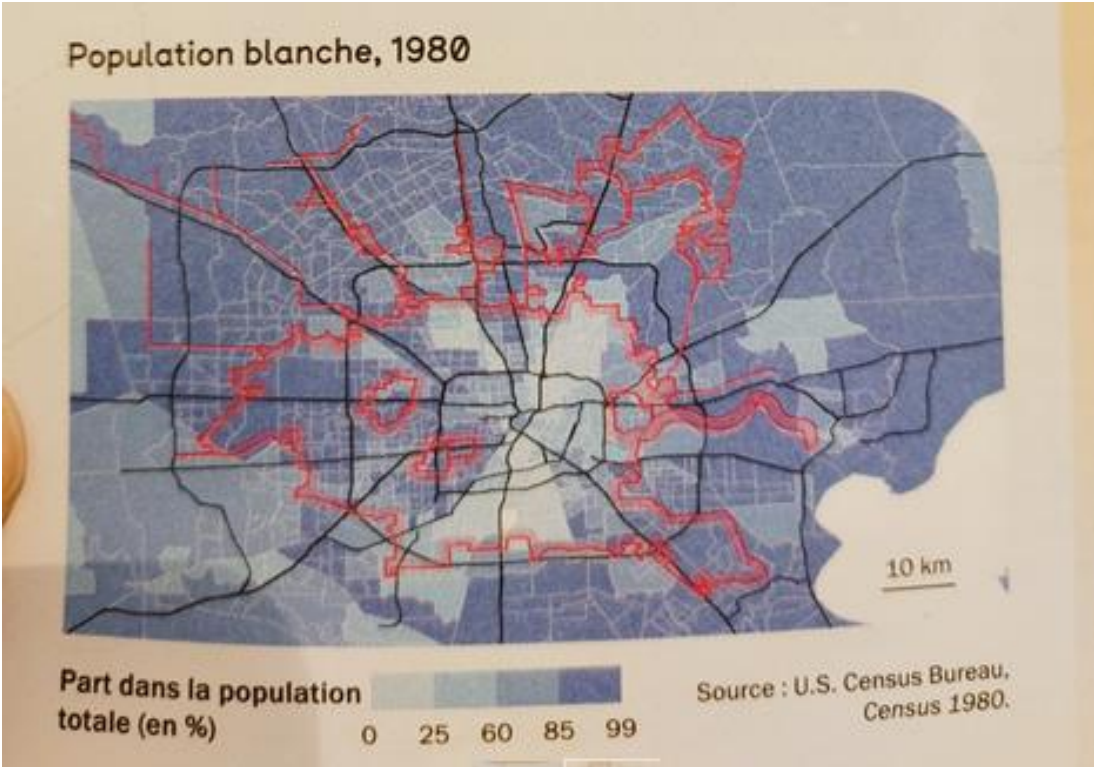


Source atlas des mondes urbains
Sc po



conseil municipal a tjs privilégié le réseau automobile largement financé par toutes les échelles / solution discutée et soumise X référendums = fractures dans la ville = vote de banlieues classe moyenne blanche l'emporte sur les zone péricentrale des minorités ethniques / échec projets de tramway années 1990 entre centre et péricentre /

2004 = tramway de 20 km / projet de corridor de densités dans certaines banlieues

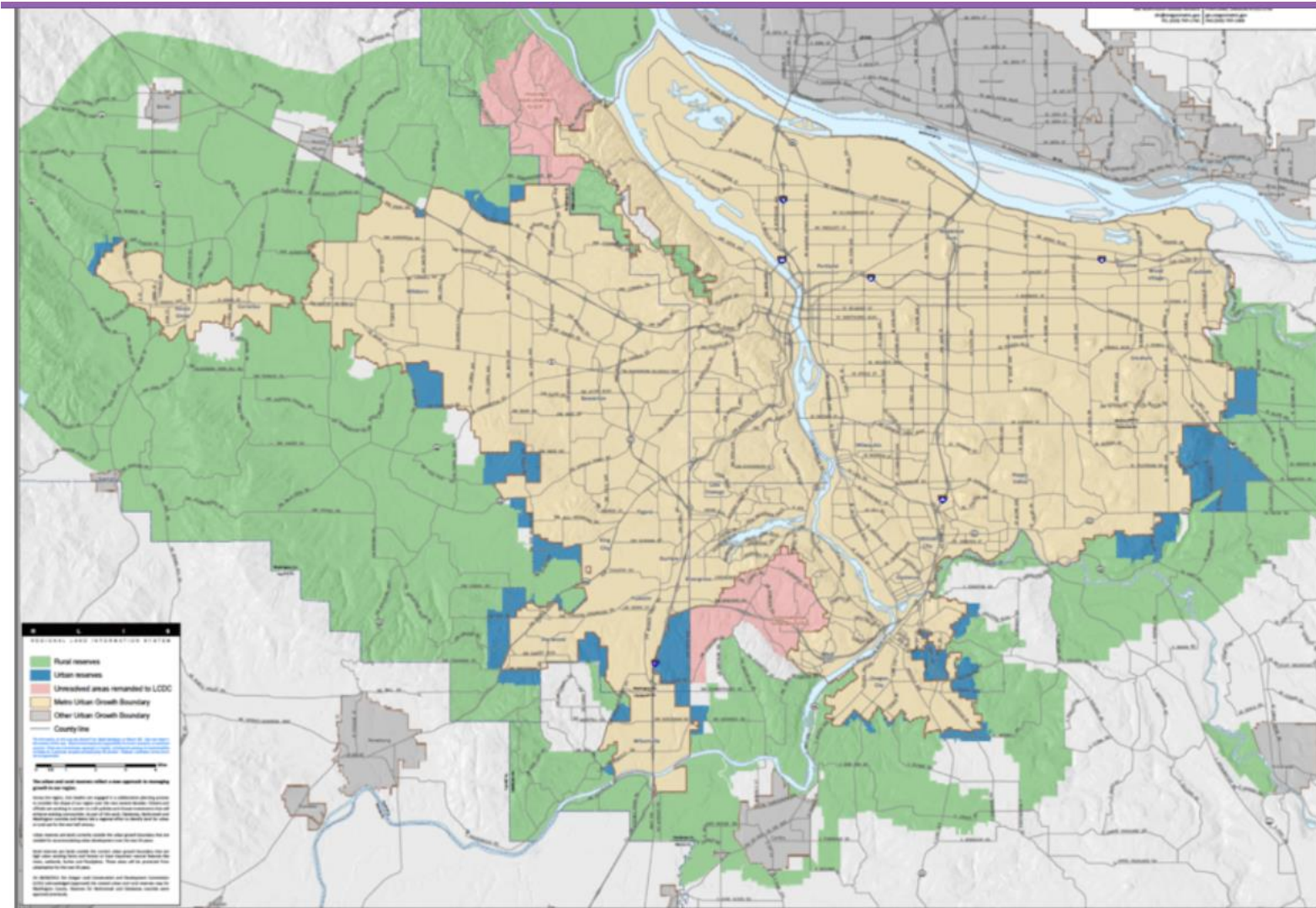


- **pb politiques / pb de gouvernance / pb d'injustice d'accès aux emplois et aux services / pb de fragmentation par des logiques d'exclusion / poids des choix locaux et de la fragmentation pol** (LA = 177 municipalités 5 comtés = LA Orange Riverside, San Bernadino et Ventura / 2/3 du territoire sont détenus par l'Etat fédéral /

Trois principes = densification / multifonctionnalité rapprocher les emplois des espaces résidentiels / desserte par les transport en commun

des logiques de stratégie de maîtrise de l'étalement urbain instaurer des règles d'occupation des sols et orienter la croissance vers des zones spécifiques par des politique de zonage

Urban growth boundaries = pôl EXCEPTIONNELLE



Ex Portland = sous l'égide de la METRO = autorité métropolitaine unique aux Etats Unis

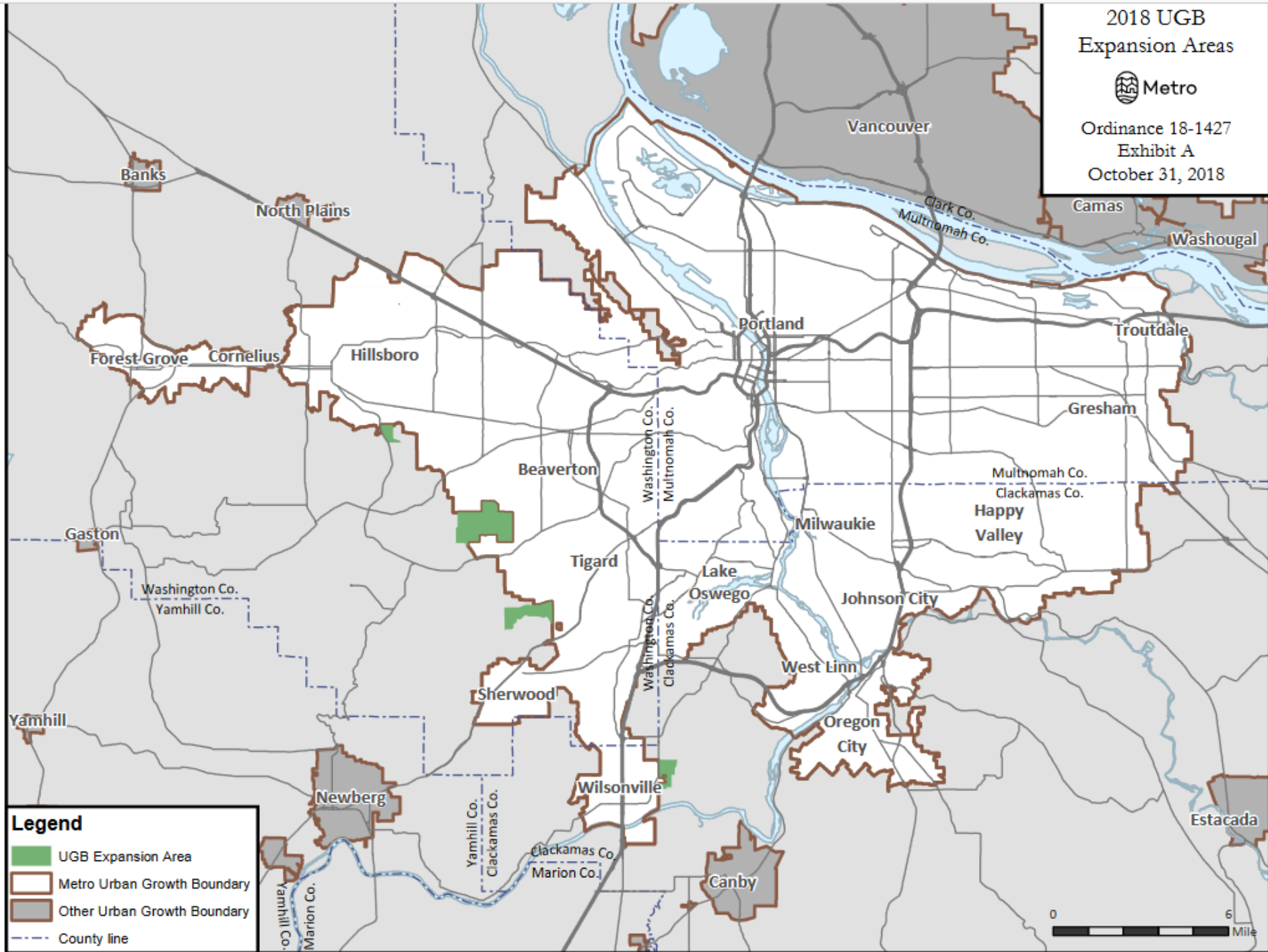
limite un périmètre = pas de projet au delà de cette limite + dével de transport en commun =

= bleu = réserve foncière sous pression = certains secteurs peuvent être urbanisés en fonction des décisions de la METRO

2018 UGB
Expansion Areas



Ordinance 18-1427
Exhibit A
October 31, 2018



Legend

- UGB Expansion Area
- Metro Urban Growth Boundary
- Other Urban Growth Boundary
- County line

**on retrouve des pol de zonage dans + logique de
protection Ex Miami = ou de gestion des risques cf LA**

- **Stratégie de densification urbaine :**

retour au centre = attractivité des centre ville,s densification,
= construction de logement collectifs aménagement des
espaces publics transports en commun patrimonialisation

cette nouvelle façon de faire la ville peut se retrouver aussi en périphérie = Les Am sont conscients qu'il
va falloir transformer le suburbain = courant qui s'appelle le new urbanisme émerge à partir des années
1990 = densification des lotissements / la maison individuelle disparaît au profit de la maison de rue et
de petits immeubles valorisation des espaces publics + mixité fonctionnelle / les nouvelles constructions
gated community empruntent ce modèle

+ urbanisme de la marchabilité walkable urbanism = densification même dans le suburbain retour du
piéton / nv quartier cher

Photo 1. Une attention particulière est accordée au dessin des espaces publics du lotissement, ce qui permet de densifier le lotissement et de valoriser la marche à pied. Kentlands (dans la banlieue de Washington, DC.)



© Cynthia Ghorra-Gobin.

Reclaiming underutilized and neglected places is a special focus of New Urban design and building. Through the federal HOPE VI and Choice Neighborhoods programs, for example, New Urbanism has transformed deteriorating public housing into livable mixed-income neighborhoods. Commercial strips with single-use development and excessive asphalt are transformed into lively main streets or boulevards through new urban design.



des politiques de transport = orienté vers la durabilité et la densification

A partir des nouvelles gares / nouvelles station de métro de tramway avec la présence de parking relais = gare + quartier de services

SF = densification résidentielle autour des gares du BART / bay area rapide transit =

1972



les solutions politiques = il y en a très peu / les systèmes urbains n'ont pas les cadres institutionnels et pol permettant de régler les pb de gvnce locale / les libertés locales prévalent /

échelle locale = fragmentation pol / ex NY 5 borough = la municipalité / 24 comtés périphériques / 4 Etats fédérés NY NJ Conn Penn

échelle métropole = peu de gvt métropolitains = deux = Minnéapolis et Portland

Ce qui explique La création de district spéciaux et leur X / gvncance métropolitaine pour l'eau les transports ...

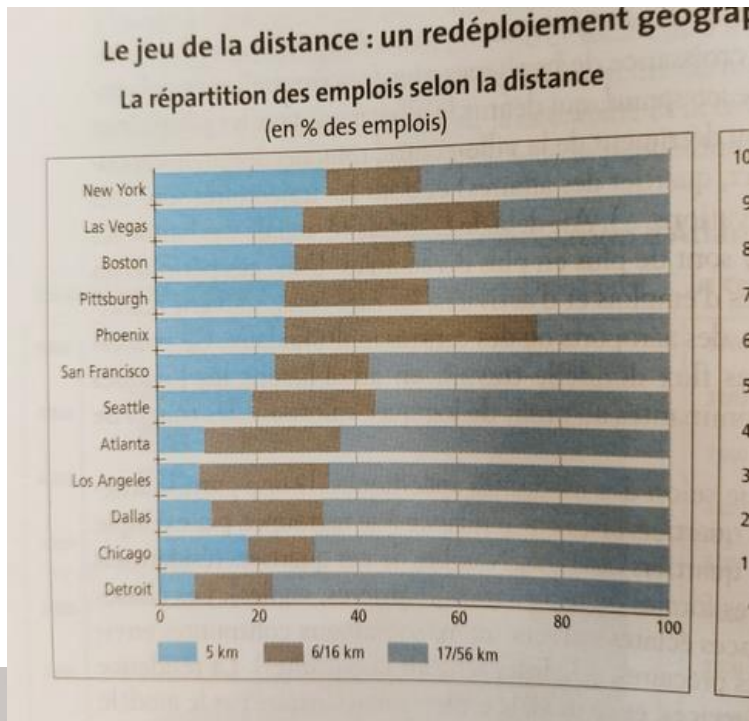
Port Authority of New York and New Jersey

La **Port Authority of New York and New Jersey** (*Autorité portuaire de New York et du New Jersey*), abrégé **PANYNJ**, est une organisation gouvernementale gérée par l'[État de New York](#) et le [New Jersey](#). Elle dirige la plupart des infrastructures liées au [transport](#), parmi lesquelles les [ponts](#), [tunnels](#), [aéroports](#) et [ports](#) dans le *New York New Jersey-Port District*. Ce district, qui correspond à un disque de 40 km de rayon centré sur la [Statue de la Liberté](#), pour une aire totale de 3 900 km² englobe la totalité de la ville de [New York](#).

Cette organisation a été créée le [30 avril 1921](#) sous le nom de *Port of New York Authority* par un accord inter-états (*interstate compact*) entre New York et le New Jersey,¹ . C'est en [1972](#) qu'est née la *Port Authority of New York and New Jersey*.

[Sommaire](#) [\[masquer\]](#)

Conclusion = Trois grands types de relation entre centre / périphérie dans les villes américaines



les villes du NE = centralités marquées et héritées = fort retour au centre / fonction de commandement qui restent centrales = cf Boston Washington NY / fort étalement = monocentrique et multipolaire + SF dans cette catégorie ?

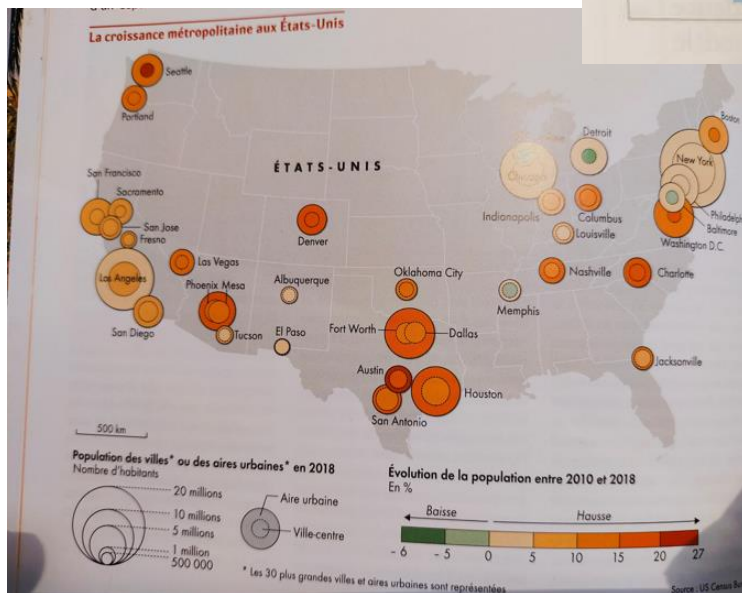
villes de la Sun Belt = centralité faible / très forte suburbanisation de la pop et des emplois

- des centralités renforcées par des pôles de revalorisation des centres villes Portland Atlanta, Las Vegas

- des villes réellement polycentrique sans centre ville LA Austin Tucson Dallas

desserrement très vif dans les métropoles en crise

Détroit = moins de 10 % des emplois sont dans le centre

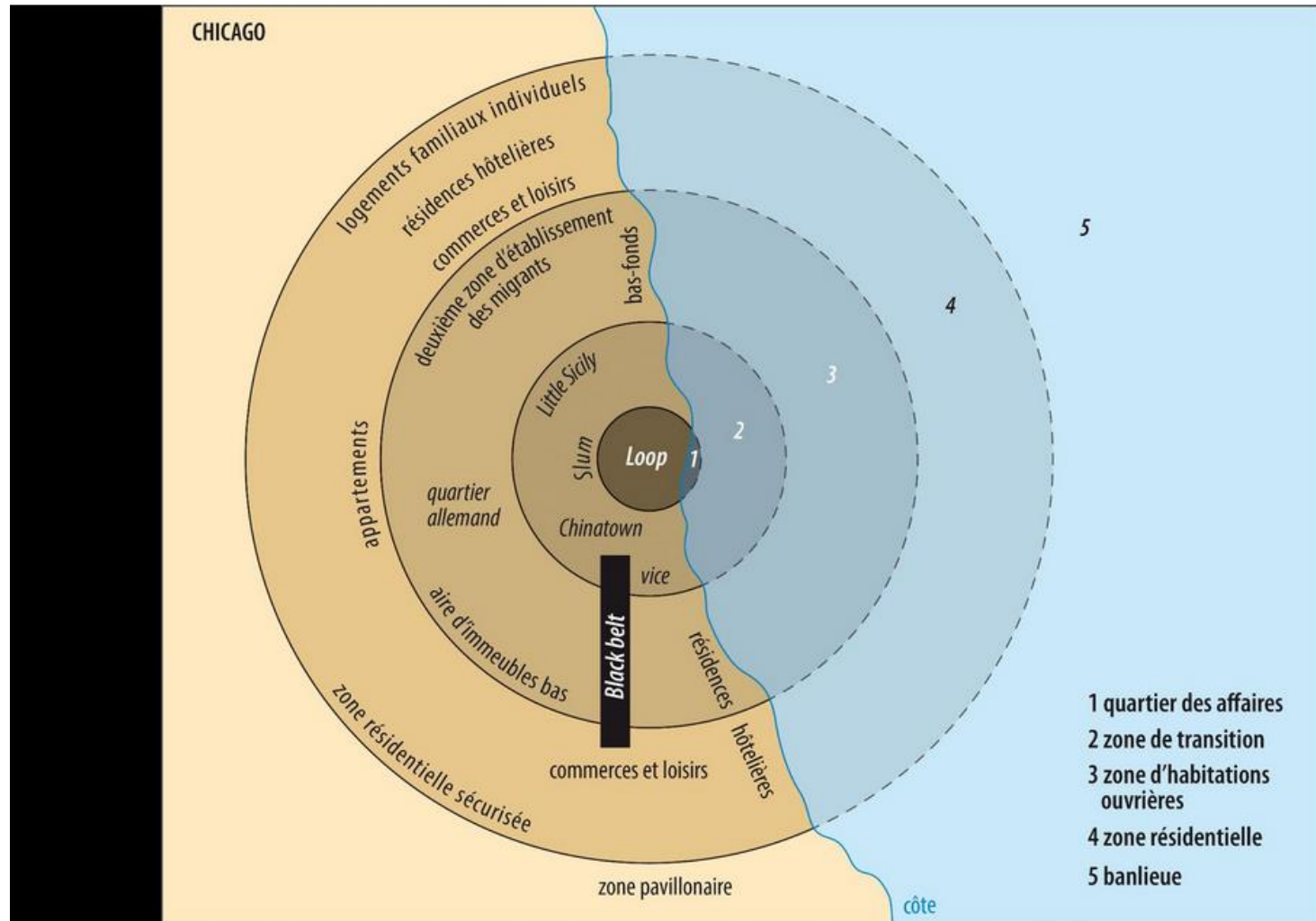


Par ailleurs, l'une des contributions majeures des sociologues de l'École de Chicago a été de développer des méthodes originales de recherche : utilisation scientifique de documents personnels, travail sur le terrain systématique, exploitation de sources documentaires diverses. Nettement orientées vers ce qu'on appelle aujourd'hui la **sociologie qualitative**, ces méthodes ont été contemporaines des premiers développements, à Chicago même, d'une sociologie quantitative qui allait ensuite la supplanter à partir de la Seconde Guerre mondiale.

Cette sociologie urbaine, dont l'ouvrage de synthèse, *The City*, publié en 1925 par Ernest Burgess, Roderick McKenzie et Robert Park s'intéresse à la répartition des groupes sociaux dans l'espace et modélise les transformations urbaines qui accompagnent les vagues d'immigration. L'inspiration est issue des concepts de l'écologie végétale (domination, compétition, conflit, ségrégation, invasion, regroupement, succession, accommodation, symbiose...), ce qui justifie le terme d'**écologie urbaine** qui qualifie l'École de Chicago. Cette écologie urbaine est aussi une écologie de la mobilité.

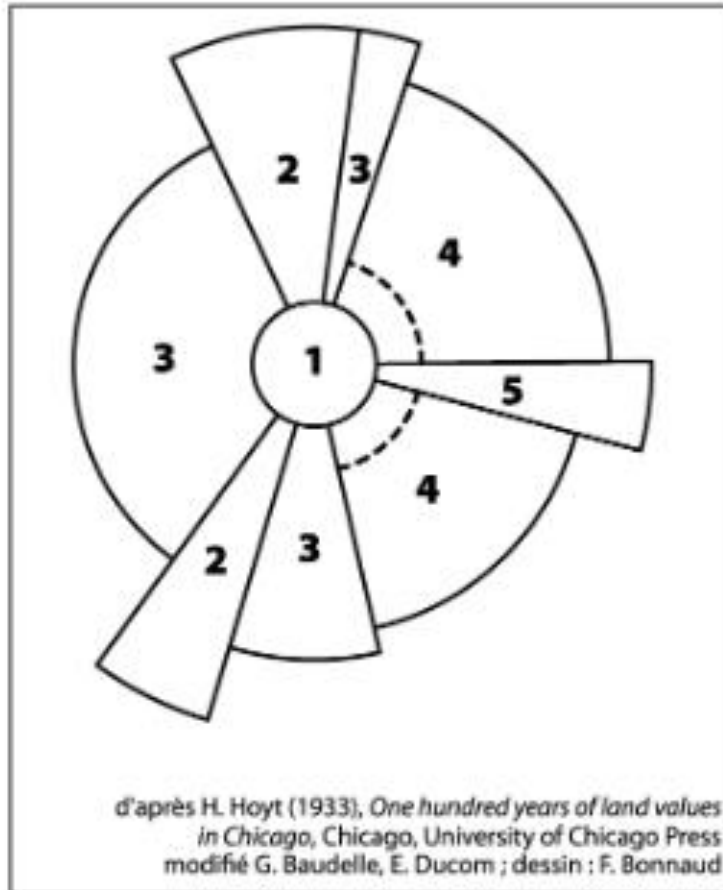
En 1925, le sociologue Ernest Burgess propose un modèle des « aires concentriques » de l'espace urbain à partir de l'observation de Chicago : autour du quartier des affaires (le *loop*) se trouve une zone de transition (le *slum*) constituée de ghettos et de quartiers de migrants. Au-delà se situent des zones de résidence de plus en plus aisées : habitations ouvrières, résidences de classes moyennes et résidences de classes aisées.

Schéma des « aires concentriques » d'Ernest Burgess



modèle de la ville concentrique /
modèle fondé sur l'observation = au centre le CBD entouré par des quartiers denses de minorités / les populations s'éloignent du centre à mesure que leur intégration à la société augmente et que leur statut social progresse

Le modèle de Hoyt 1933



Légende

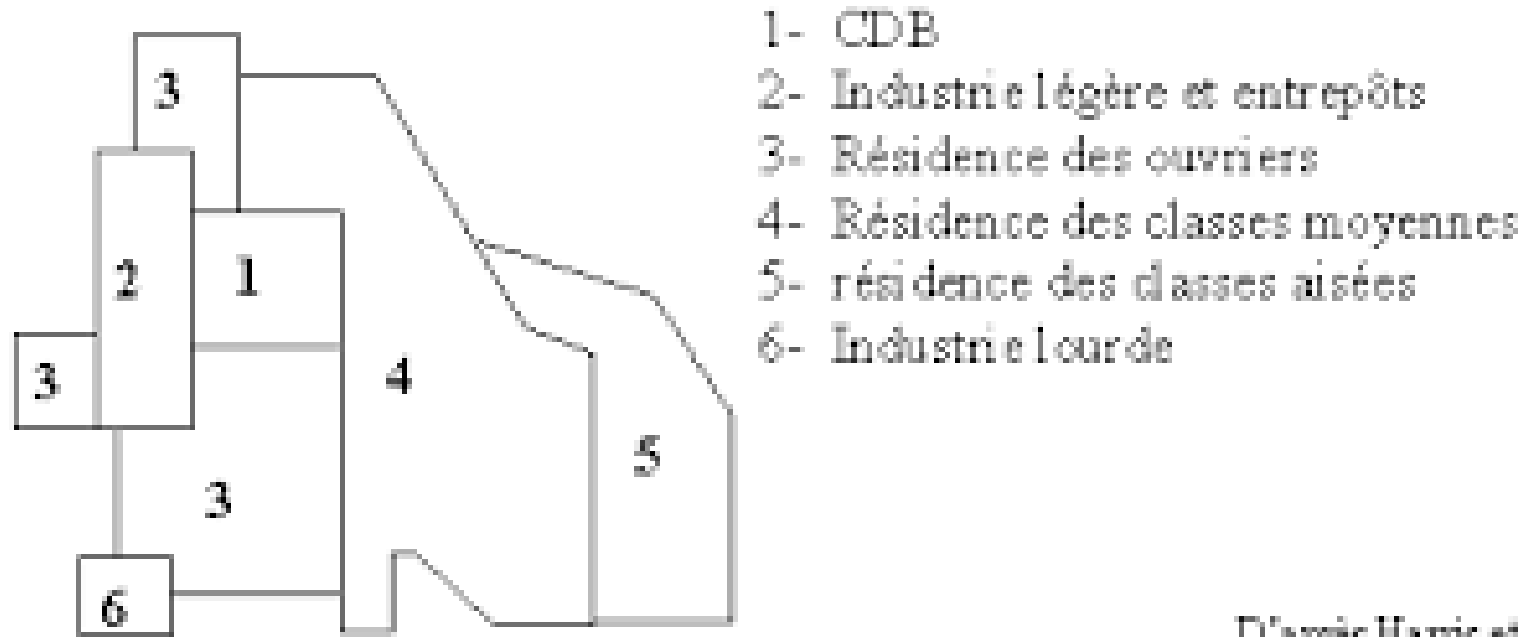
- 1 – Centre des affaires
- 2 – Industrie légère et entrepôts
- 3 – Résidences des classes pauvres
- 4 – Résidences des classes moyennes
- 5 – Résidences des classes aisées
- 6 – Industrie lourde

= modèle en étoile car le modèle initial est modifié par l'am de transport / tjs idée d'un centre unique / **idée que les quartiers le long des voies de transport sont plus attractif**

Illustration 3 : La théorie des secteurs, le modèle de Hoyt

ATALA n° 12, « La distance, objet géographique », 2009

Modèle polynucléaire d'organisation intra-urbaine



D'après Harris et
Ullman, 1945

Harris et Ullman = la ville est constituée de noyaux disséminés dans le tissu urbain / le rôle du centre ville est atténué par la concurrence de centres secondaires /

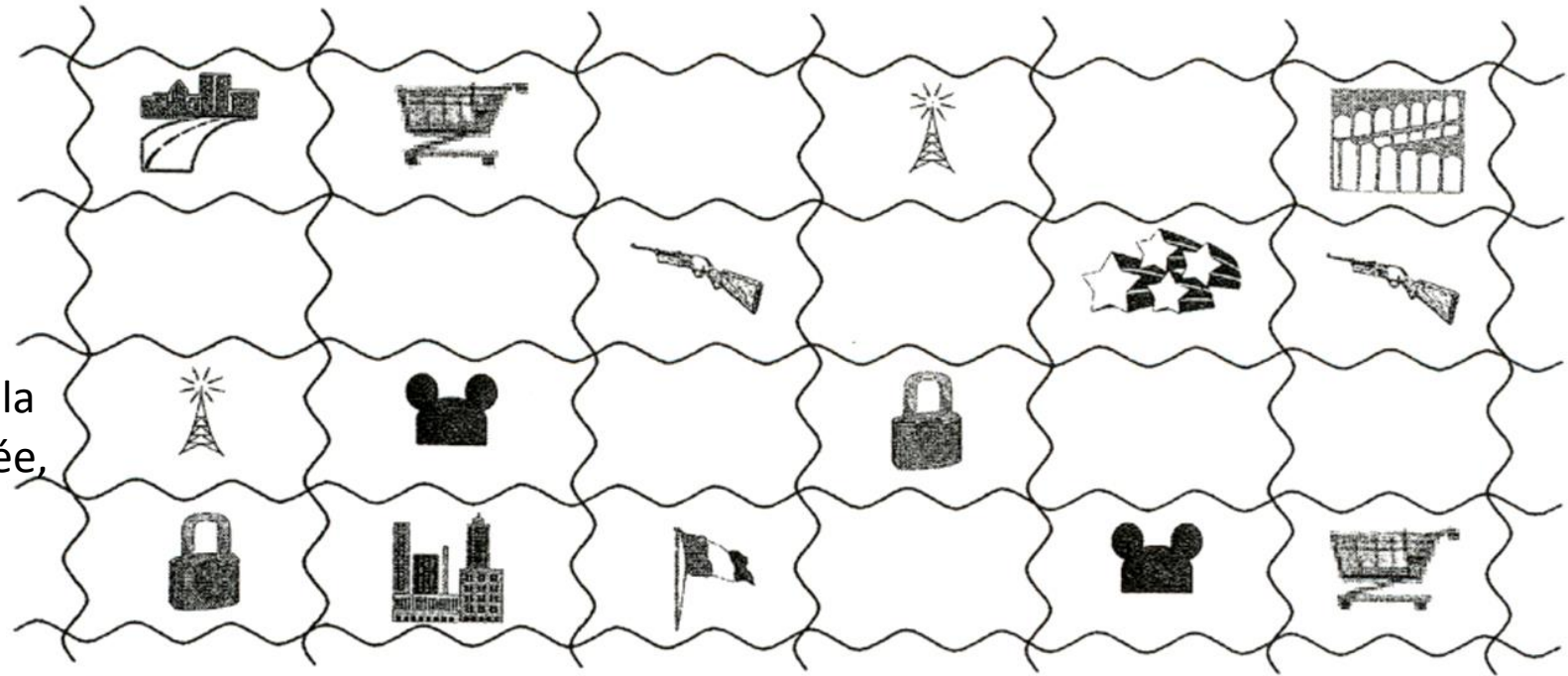
Le modèle d'harris et Ullman 1945

Ecole de Los Angeles

Années 1980 – E. Soja

/ critique du modèle de Chicago = la métropole postmoderne fragmentée, décentrée et étalée par la mobilité exacerbée des individus / juxtaposition d'unités urbaines spécialisées dont la distribution est sans cesse renouvelé = morphologie cellulaire

C'est plutôt vers ce modèle urbain que les villes am s'orientent = étalé et polycentrique



Information Superhighway



Edge Cities



Theme Parks



Gated Communities



Street Warfare



Corporate Citadels



Ethnoburb



Containment Centers



Consumption Opportunities



Command & Control Centers



Spectacle

Suite du cours =

les espaces ruraux les marges et les périphéries

Les espaces du tourisme

Conclusion sur l'organisation régionale des Etats Unis

Corrigé du CB

Définir les espaces ruraux, la ruralité, les populations rurales

Des définitions simples

Monde rural / espaces ruraux « désigne globalement les campagnes dans leur complexité sans réduire celles-ci aux manifestations des activités agricoles » Levy / Lussault

Rural = ce qui n'est pas urbain avec des seuils statistiques très variable d'un pays à l'autre

Monde agricole = monde productif

distinguer espaces ruraux et espaces naturels