

Chapitre 3 des littoraux aménagés et convoités

- I) la littoralisation du monde : quel constat mondial ?
- II) des territoires du tourisme
- III) des couloirs de circulation et de production
- IV) des littoraux sous tension

I) la littoralisation du monde

« Processus fréquemment observé de concentration des populations et des activités humaines le long ou à proximité des littoraux. »

- **En quoi la littoralisation est-elle un processus mondial ?**
- **Les littoraux connaissent –ils des formes spécifiques de peuplement ?**
- **Est il possible de réguler la littoralisation ?**

A) un constat mondial

1) Comment mesurer la littoralisation ?

La population des littoraux du monde

Daniel Noin *

Université de Paris I

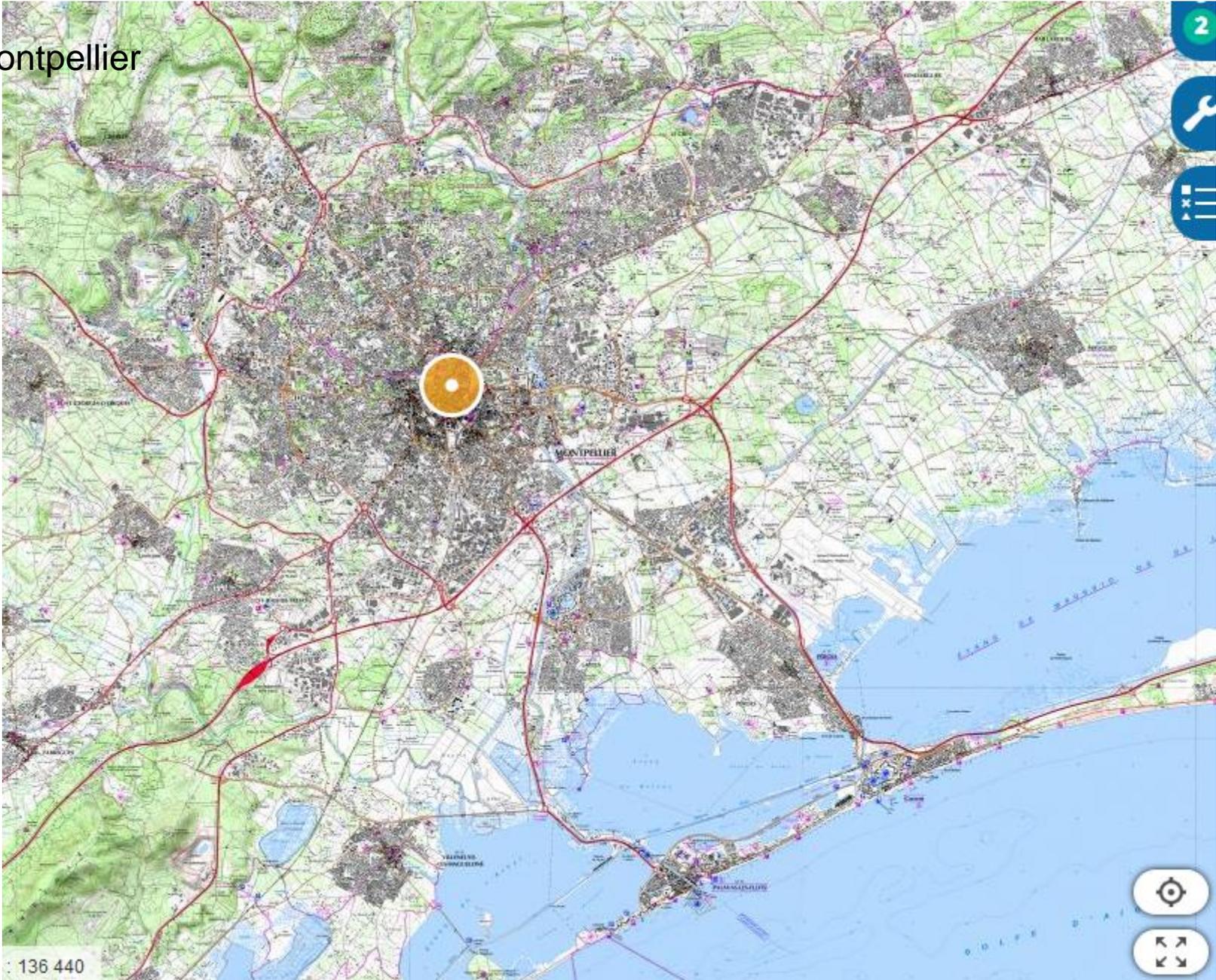
Les océans exercent une forte attraction sur les populations dans toutes les parties du monde. L'article essaie de la mesurer de façon précise en utilisant une carte détaillée de la population pour l'ensemble du monde. À l'issue de l'investigation, il est apparu que 16 % de la population mondiale vivait au bord de la mer en 1990. Cette population côtière avait une densité près de 5 fois supérieure à celle du reste des terres habitées. Environ 85 % de cette population vivait dans les villes et les zones urbanisées et 71 % dans les agglomérations de plus de 100 000 habitants. La proportion de la population côtière varie considérablement d'un pays à l'autre, même là où les conditions physiques sont les plus favorables.

Oceans exert a strong attraction on the populations in all parts of the Earth. This article tries to measure it precisely by using a detailed population map of the whole world. At the close of the investigation, it appeared that 16 per cent of the world population lived by the seaside in 1990. This coastal population had a density nearly 5 times higher than the rest of the inhabited land. About 85 per cent lived in towns and urbanized areas and 71 per cent in cities with more than 100 000 inhabitants. The proportion of the coastal population varies considerably from one country to another even where the physical conditions are the most favourable.

L'attraction de la mer s'exerce fortement sur les populations dans l'ensemble du monde. La plupart des littoraux sont beaucoup plus peu-

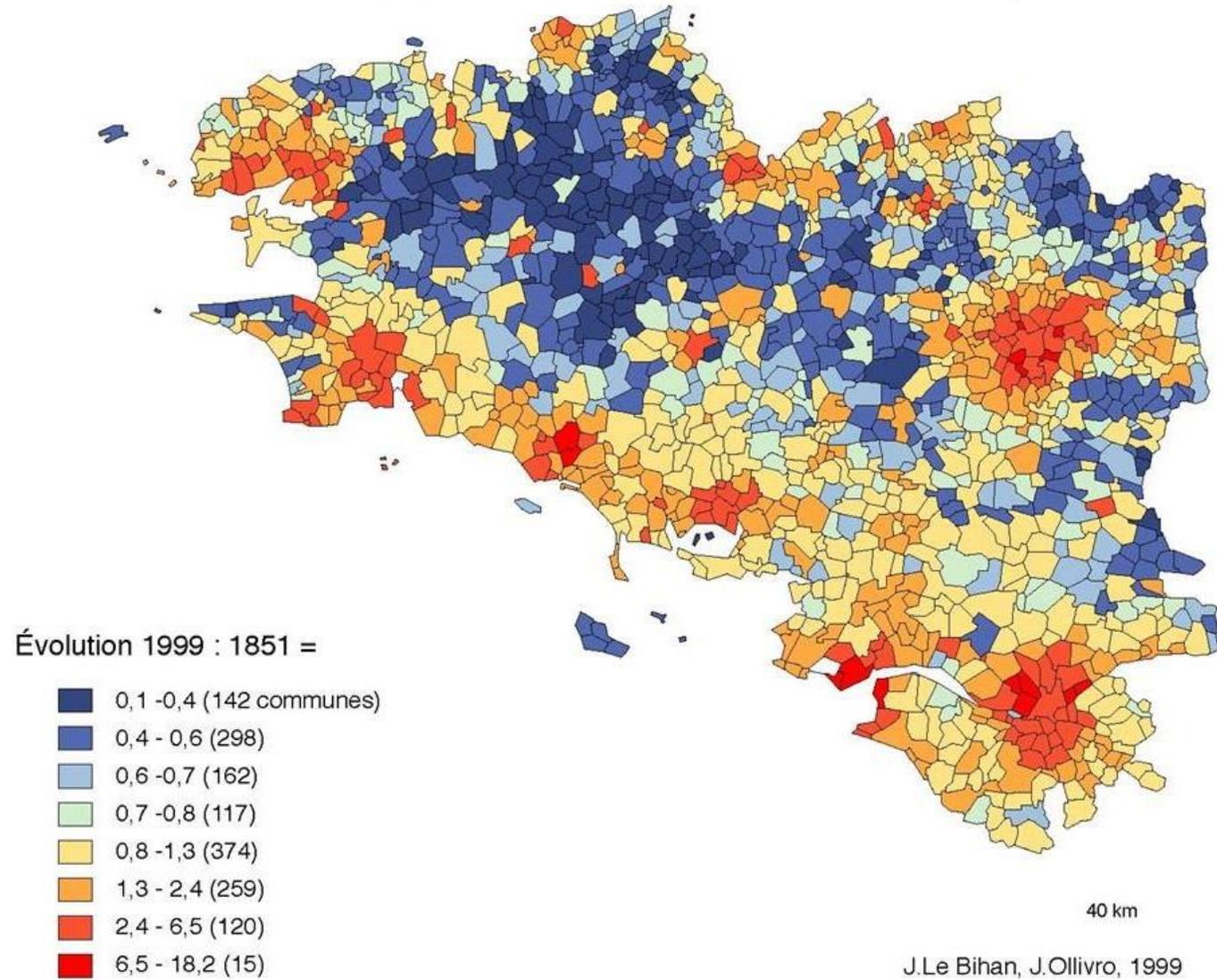
portance du thème : une grande inscription précisait que 60 % de la population mondiale vivait en bordure des océans. Ce chiffre a été très souvent

Montpellier



2) une forte concentration de la population mondiale sur les littoraux / décrire la littoralisation

L'évolution de la population bretonne sur 150 ans (1851-1999)



3) mais une littoralisation très inégale à toutes les échelles

DENSITÉ de population, 2010



Atelier de cartographie de Sciences Po, 2010

Densité de population, 2010 (en habitants par km²)



densité moyenne mondiale :
45 habitants/km²

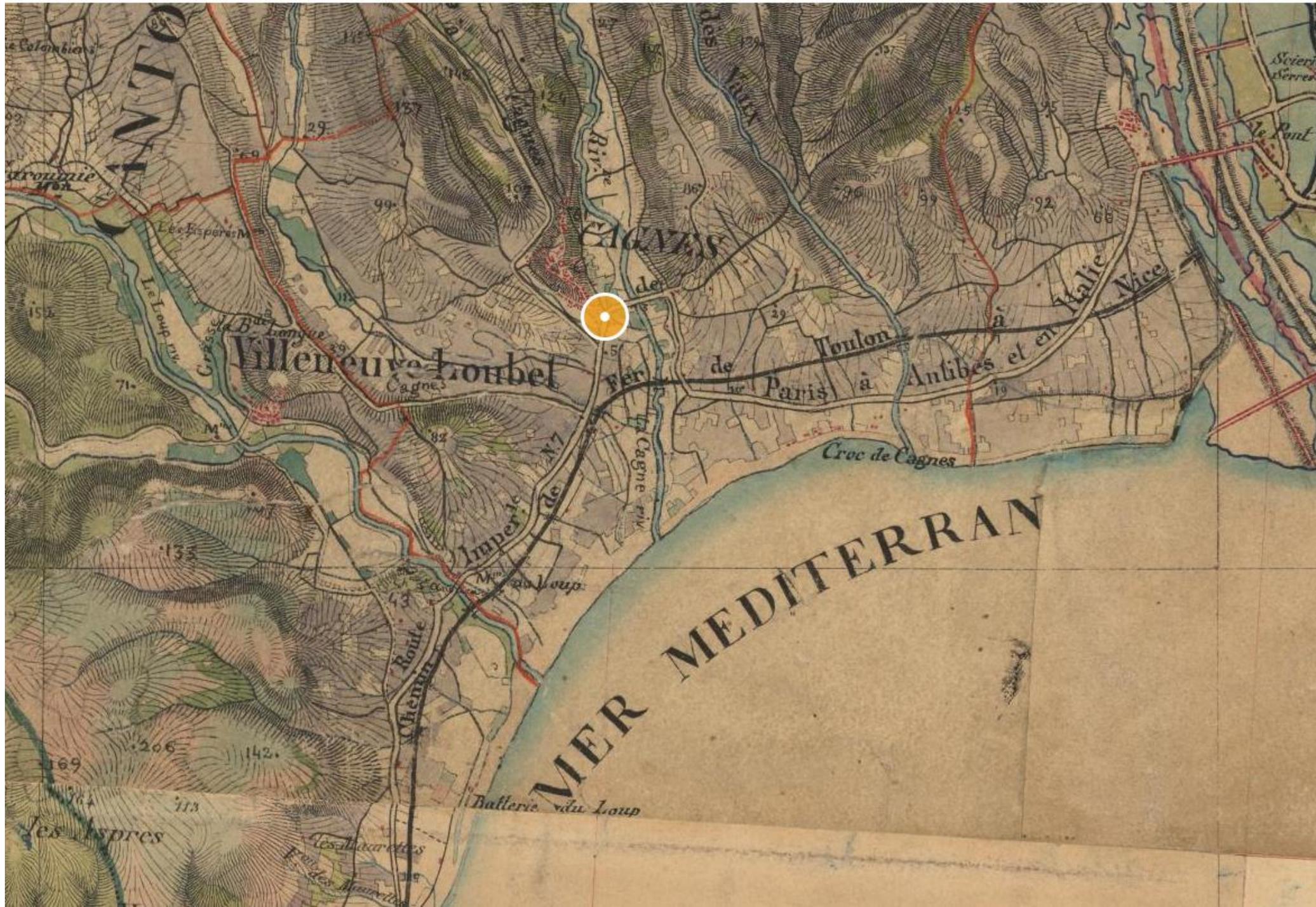
Source : Socio-economic Data and Applications Center (Sedac), NASA et Columbia University.
Gridded Population of the World and the Global Rural-Urban Mapping Project, <http://sedac.ciesin.columbia.edu/gpw>

- **B) la littoralisation crée –t-elle des formes spécifiques de peuplement ?**
- 1) des littoraux artificialisés

Carte d'Etat major
1866

1866 = pas de
peuplement
littoral /
village
intérieur

La VF est
construite sur
le littoral

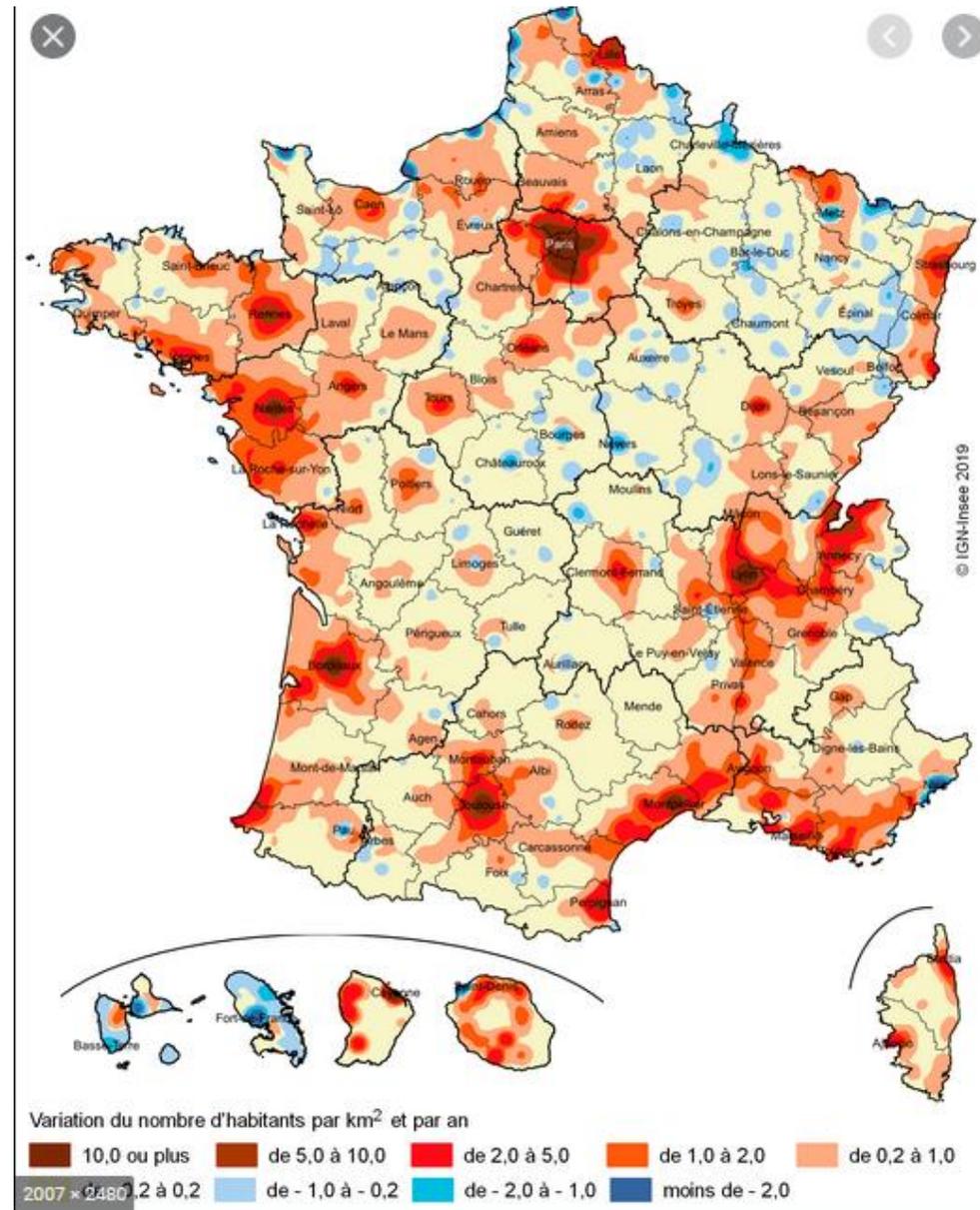


littoral en 1950 = X infrastructures = route, VF et aéroport /
littoral plus peuplé mais encore agricole





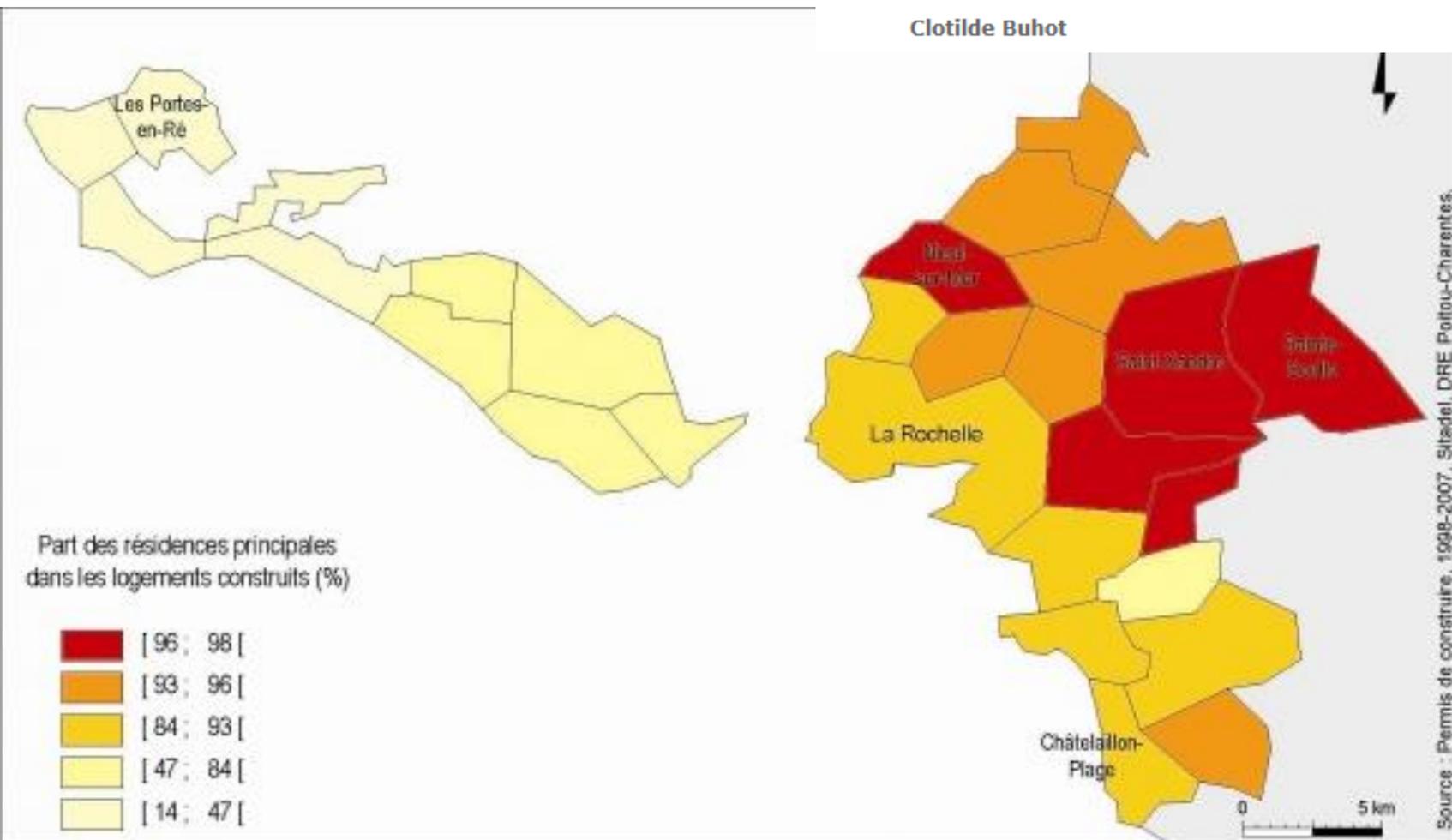
- 2) les littoraux accueillent –ils des populations spécifiques ?

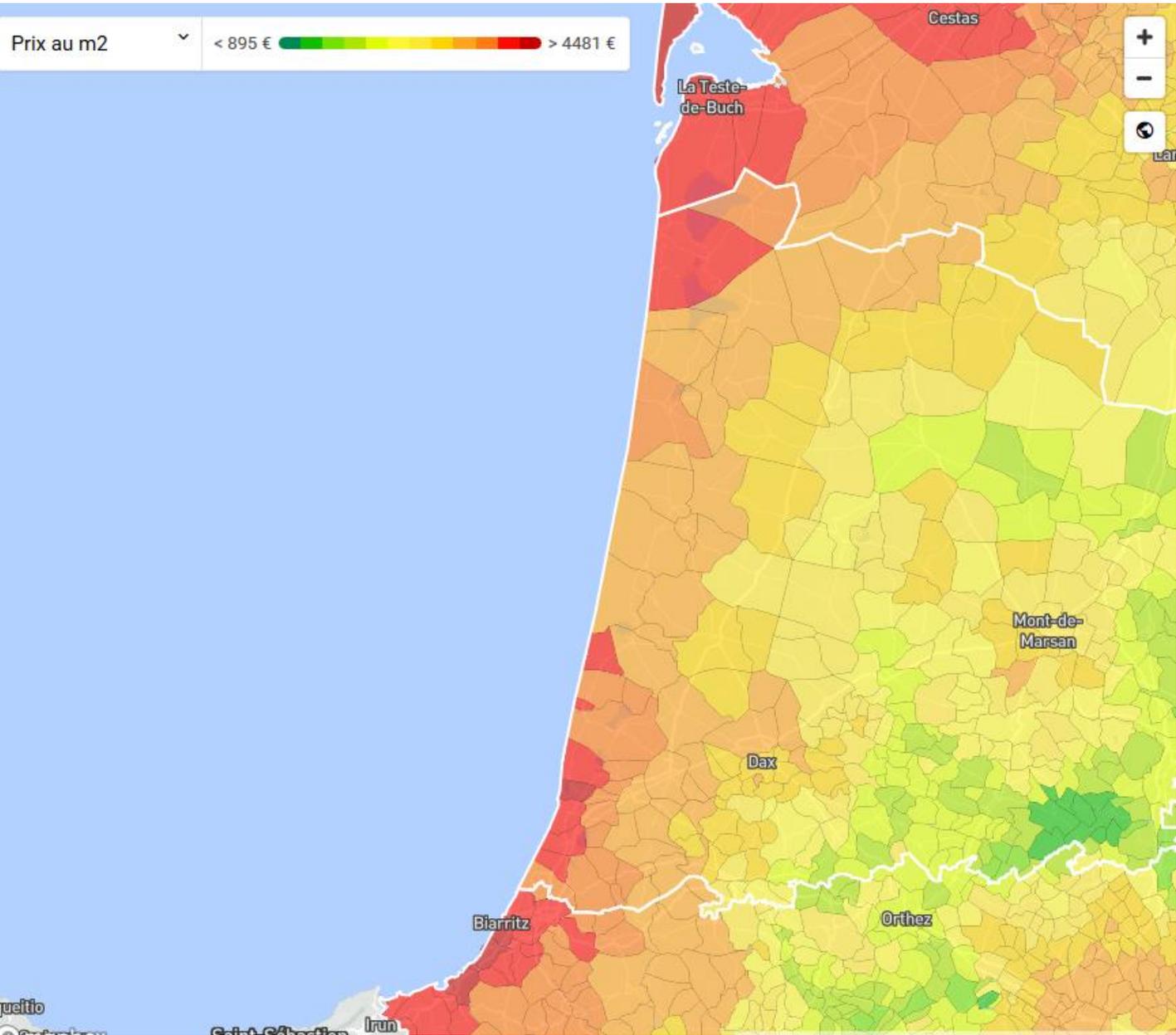


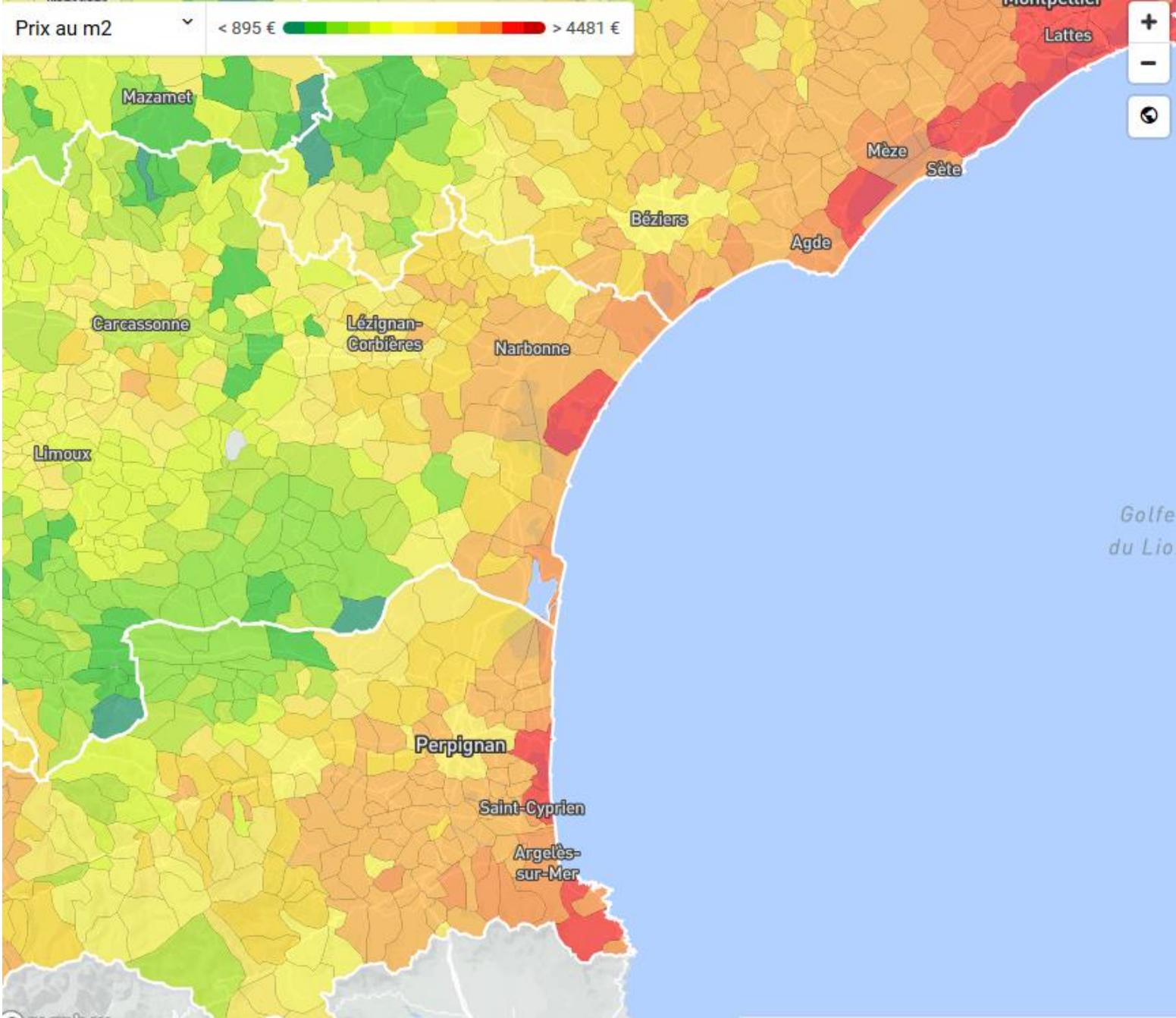
Embourgeoisement et effet littoral. Recompositions socio-spatiales à La Rochelle et à l'Île de Ré

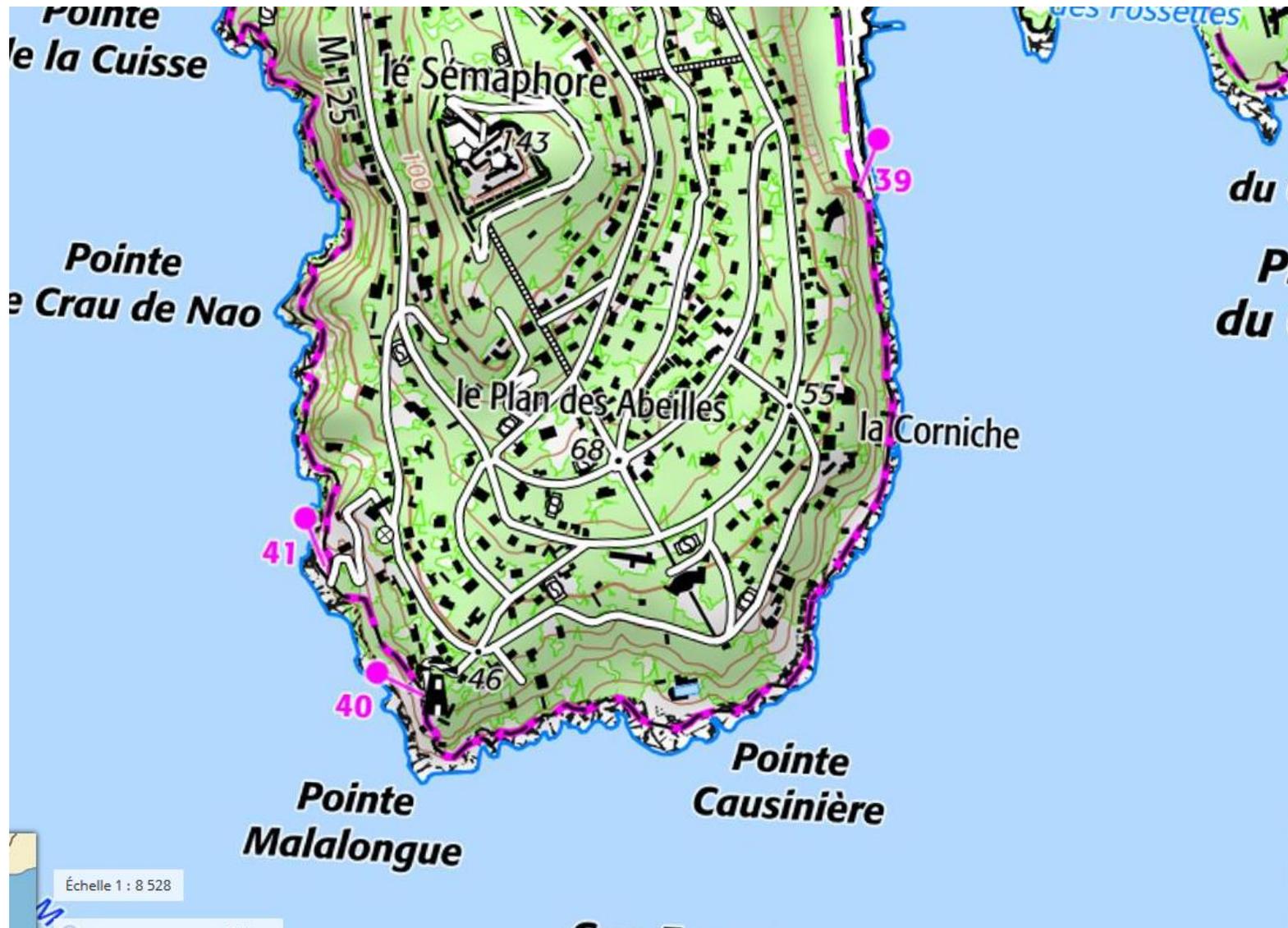
Embourgeoisement and the littoral effect. Socio-spatial recompositions in La Rochelle and the Île de Ré

Clotilde Buhot









Cap Ferrat péninsule à l'est de Nice = littoral presque entièrement inaccessible en voiture du fait de l'appropriation du littoral par les différents propriétaires fonciers

« Vous êtes le virus du Pays basque » : des messages contre les Parisiens placardés sur les murs

🕒 Lecture 1 min

Accueil • Pyrénées-Atlantiques



La villa la plus chère du monde en vente à Saint-Jean-Cap-Ferrat

#COTE-D-AZUR #IMMOBILIER | PAR GUILLAUME BERTOLINO | Mis à jour le 17/08/2016 à 15:33 | Publié le 17/08/2016 à 15:35



Cèdres" à Saint-Jean-Cap-Ferrat. Photo Franck Fernandes

Un milliard d'euros ! C'est le montant qui se murmure à propos de la vente de la villa Les Cèdres, avenue Denis-Séméria en plein cœur de la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat.

C'est le montant qui se murmure à propos de la vente de la villa Les Cèdres, avenue Denis-Séméria en plein cœur de la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat. C'est ce que vaudrait selon certains observateurs, l'ancienne demeure du roi des Belges, Leopold II. Et actuelle propriété de la famille Marnier-Lapostolle. Famille à l'origine de la société qui a inventé le fameux Grand Marnier. Une liqueur passée récemment sous giron italien lors du rachat par le groupe Campari-Cinzano.

Aujourd'hui vendeur de la somptueuse propriété qui compte une dizaine de chambres, une salle des fêtes, un jardin d'hiver, une écurie et une conciergerie. Elle dispose également d'une piscine de 50 mètres et surtout d'un parc botanique privé de 14 hectares comptant pas moins de 25 serres et des dizaines d'essences tropicales extrêmement rares.

LE DOUBLE DE LA LEOPOLDA?

On pensait avoir atteint tous les records lorsque la Leopolda, sise sur les hauteurs de Villefranche-sur-Mer, avait trouvé acquéreur en 2008. Lorsque le milliardaire russe, Mikhaïl Prokhorov s'était engagé pour la somme record (à l'époque !) de 370 millions d'euros, plus 19,5 millions pour les meubles.

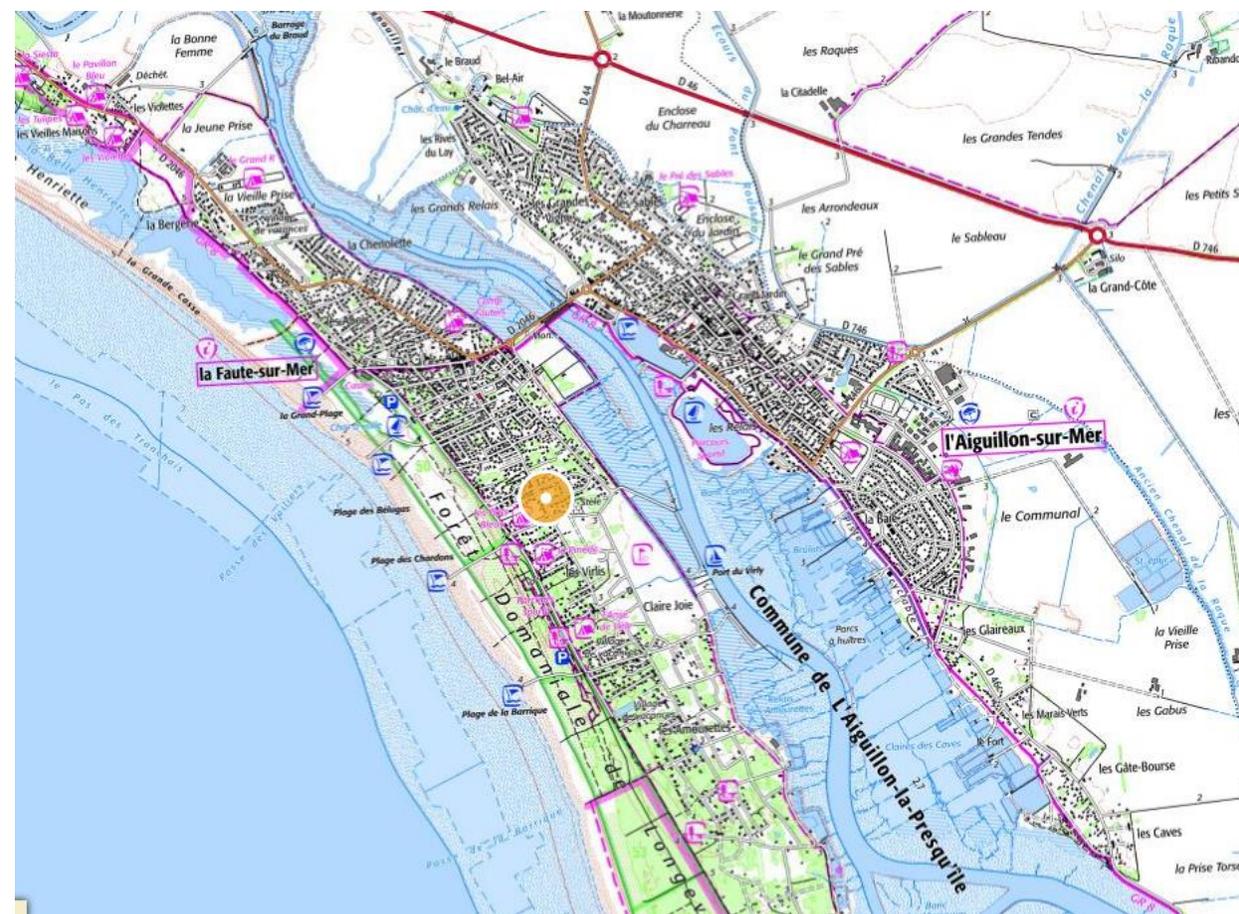
L'affaire avait finalement capoté suite à la crise des subprimes. Elle s'était même terminée devant la justice lorsque le magnat russe avait été condamné dans un litige au droit de rétractation.

Il avait dû verser 39 millions d'euros à la propriétaire, Lilly Safra, la veuve du célèbre banquier libanais.

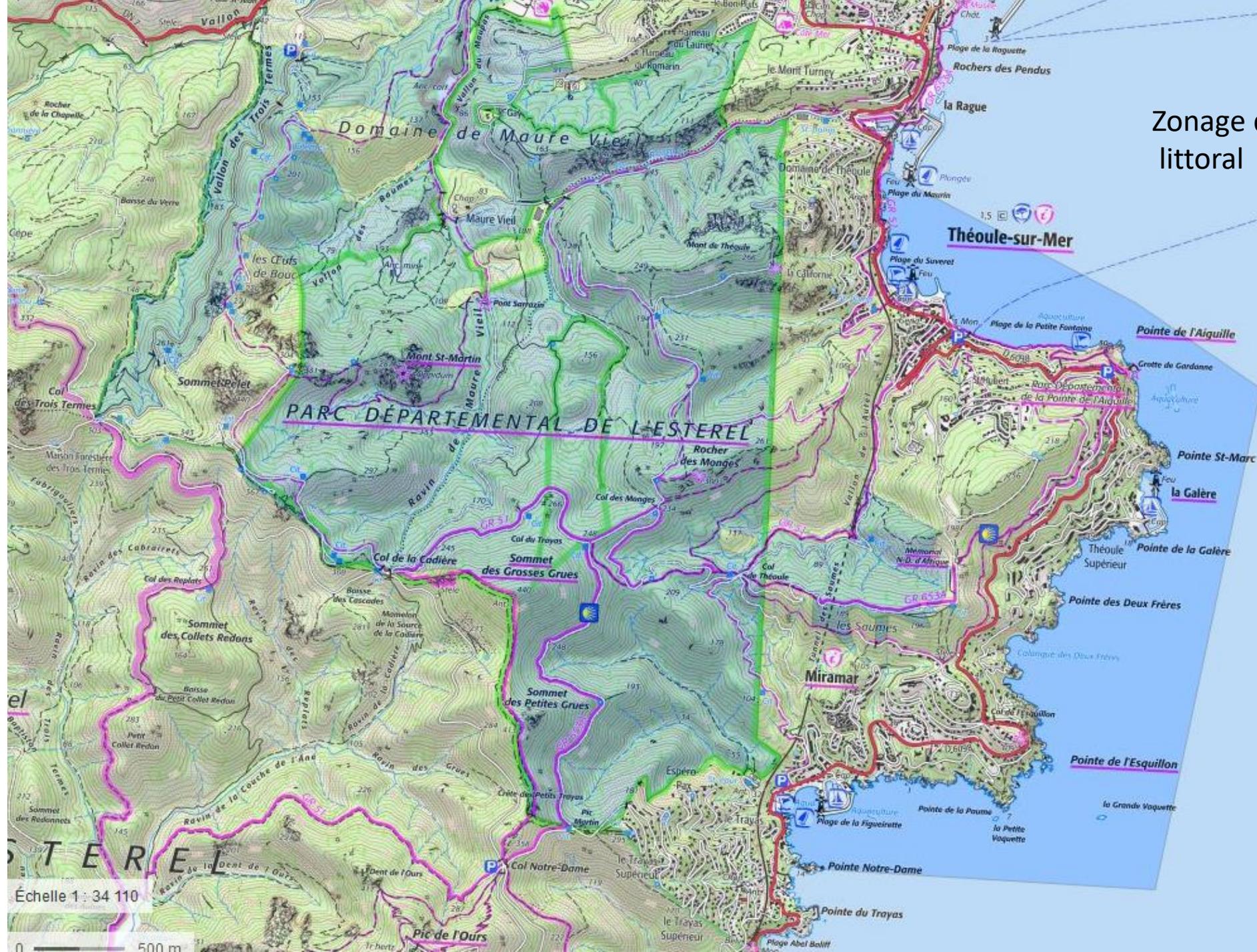
- 3) Le rôle des aléas et des risques modifiera –t-il les dynamiques de littoralisation ?**
- Les politiques de protection et d’adaptation aux risques réguleront – elles la littoralisation ? Cf chapitre précédent**

D'abord acteurs du littoral réagissent en adaptant leur mode d'urbanisation par des procédures de planification plus rigoureuses visant à intégrer ces risques / vu chap 3

loi littoral 1986 élaboration de PPRI par les communes et les interco



Zonage du conservatoire du littoral



Échelle 1 : 34 110

0 500 m

Montée du niveau de la mer et gentrification climatique à Miami

Par Édouard du Penhoat, le 10 août 2018



FIL D

3
DÉC.

3
DÉC.

3
DÉC.

3
DÉC.

3
DÉC.

ARTICLES

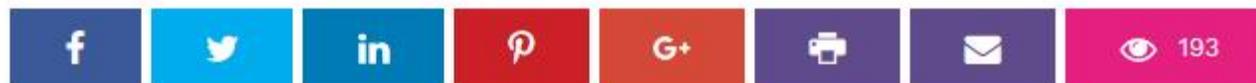
RECOMMANDÉS



Les Français fans de l'immobilier à Miami



Le marché de l'immobilier de luxe est boosté par l'effet Macron



Avec le réchauffement climatique, les promoteurs immobiliers anticipent une hausse du niveau de la mer. Les classes aisées se détournent du littoral de rêve de la première ville de Floride, et mettent le cap sur des quartiers populaires où les prix montent...

La seule évocation de Miami suffit en général à déclencher un flot

Po
no

Bouleversement du marché immobilier

Alors que les effets du réchauffement climatique se font de plus en plus ressentir, le niveau de la mer est susceptible d'augmenter de 30 centimètres d'ici à 2045. Si toute la côte est des États-Unis est menacée, Miami est particulièrement vulnérable. Face à ce danger imminent, les promoteurs immobiliers investissent dans les quartiers du centre car ils ne disposent plus de terrains près de la mer, affirme **The Wall Street Journal**.

Une tendance qu'une étude menée par des chercheurs de Harvard confirme, comme le rapporte l'hebdomadaire **Orlando Weekly**. L'étude révèle que *"les propriétés situées entre deux et quatre mètres au-dessus du niveau de la mer présentent aujourd'hui des prix plus élevés que celles situées à un ou deux mètres"*.

Quartiers en danger

C'est particulièrement le cas à Little Haiti. Dans une vidéo, le webzine **The Root** part à la rencontre des habitants de ce quartier victime de la gentrification. Du temps de la ségrégation, les Africains-Américains n'étaient pas autorisés à vivre près de la plage – ils se sont donc installés un peu plus haut. *The Root* révèle qu'entre 2016 et 2017 le prix moyen d'une maison est passé de 174 326 dollars à 207 100 dollars. Le salaire moyen annuel étant de 21 600 dollars, acheter une maison devient de plus en plus inaccessible.

En avril dernier, des habitants de Little Haiti ont organisé des manifestations contre le rachat de deux centres commerciaux par des promoteurs immobiliers. Les locataires – qui, pour certains, occupaient les boutiques depuis trente ans – ont eu seulement deux semaines pour débarrasser les lieux, dénonce le **Miami Herald**.

La gentrification n'est toutefois pas le seul grand danger qui menace les quartiers populaires de Floride. *"Les inondations et les ouragans sont particulièrement dévastateurs pour les logements bon marché, qui sont généralement plus vieux et*

- **II) des territoires du tourisme**
- **Comment les littoraux sont-ils devenus le premier espace touristique mondial ?**
- **Comment le tourisme organise-t-il les littoraux ?**



Benidorm,
Espagne



South Beach
Florida

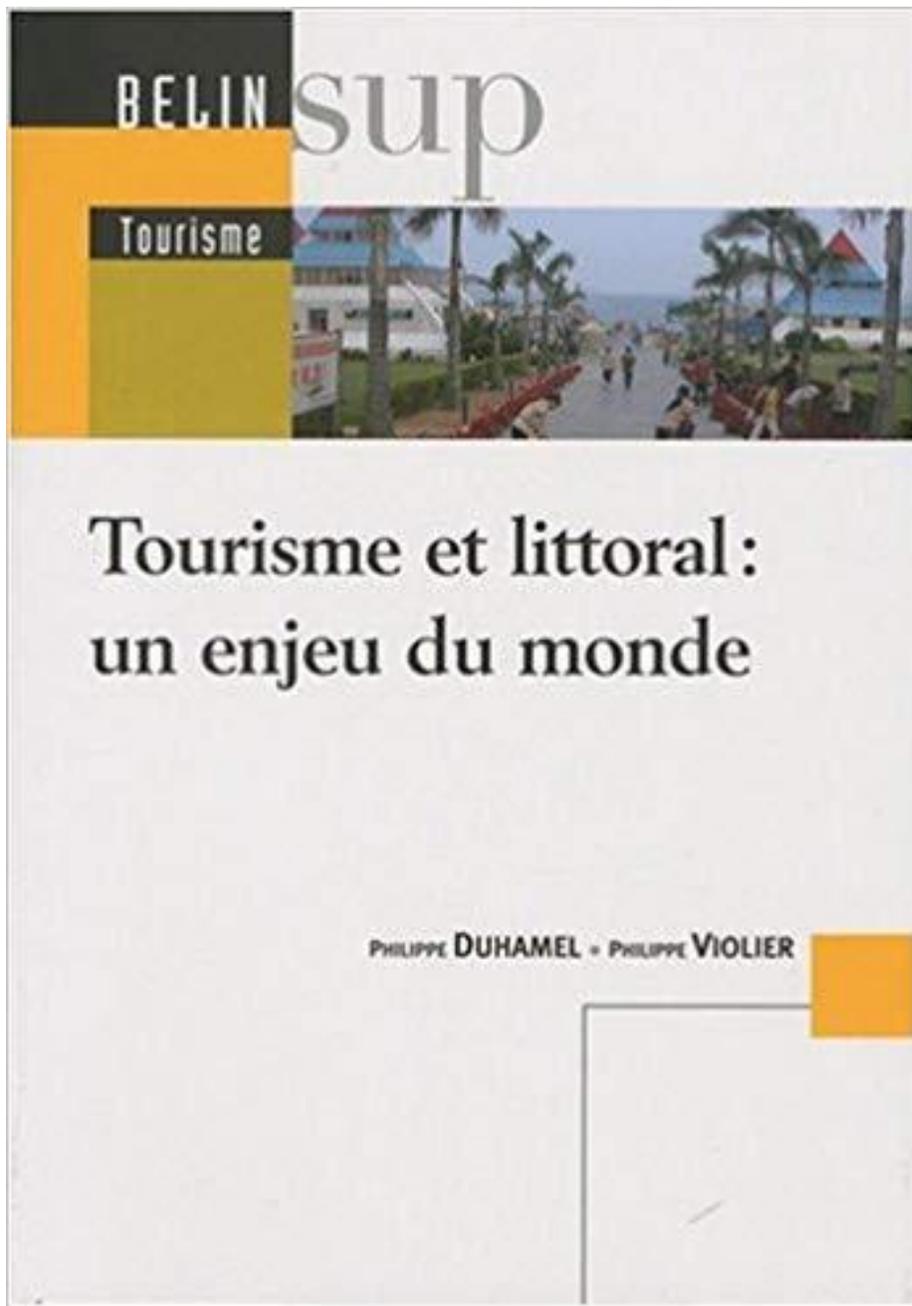


A) Répartition du tourisme littoral

1) Une activité ancienne dans les pays du nord

- **le tourisme a conduit à transformer à densifier l'habiter littoral / processus par étapes**
 - **- dans le temps = plusieurs périodes du proto tourisme au tourisme de masse**
 - **- dans l'espace = de l'Europe vers le monde**
- => La fin des territoires du vide**
- => large mouvement historique d'aménagement touristique des littoraux**

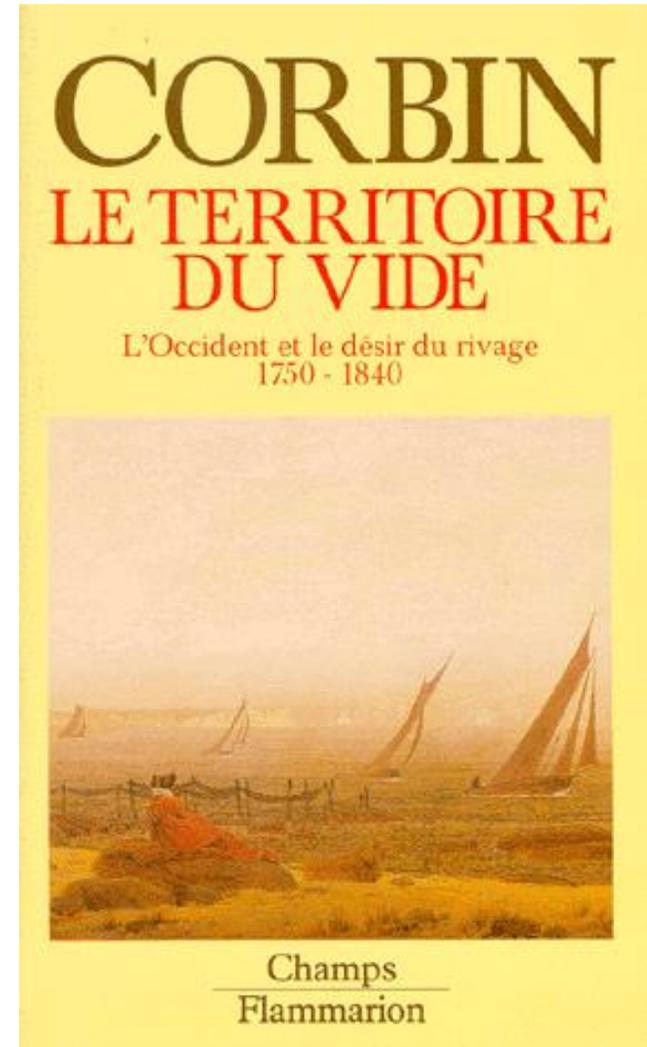
Quel processus ?



Très très bien



E. Loubon, vue de Marseille, 1853



Naissance du balnéotropisme

« on vient sur le littoral pour prendre soin de soi en se confrontant au spectacle de la nature »

A Corbin

La pratique du bain à la lame



JOURNAL DES BAINS DE MER DE DIEPPE,

OU RECHERCHES ET OBSERVATIONS SUR L'USAGE HYGIÉNIQUE
ET THÉRAPEUTIQUE DE L'EAU DE MER.

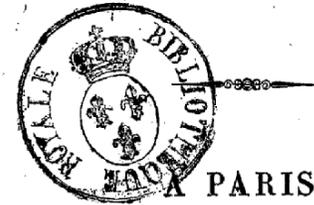
PAR CH. L. MOURGUÉ,

Docteur en médecine, Médecin-Inspecteur des Bains de mer
de Dieppe, Membre résident de la Société royale académique
des Sciences de Paris et de plusieurs Sociétés de Médecine.

PREMIÈRE LIVRAISON,

ORNÉE D'UNE GRAVURE EN TAILLE-DOUCE.

Queramus quid optimum,
non quid usitatissimum.
SEN., de Vit. beat.



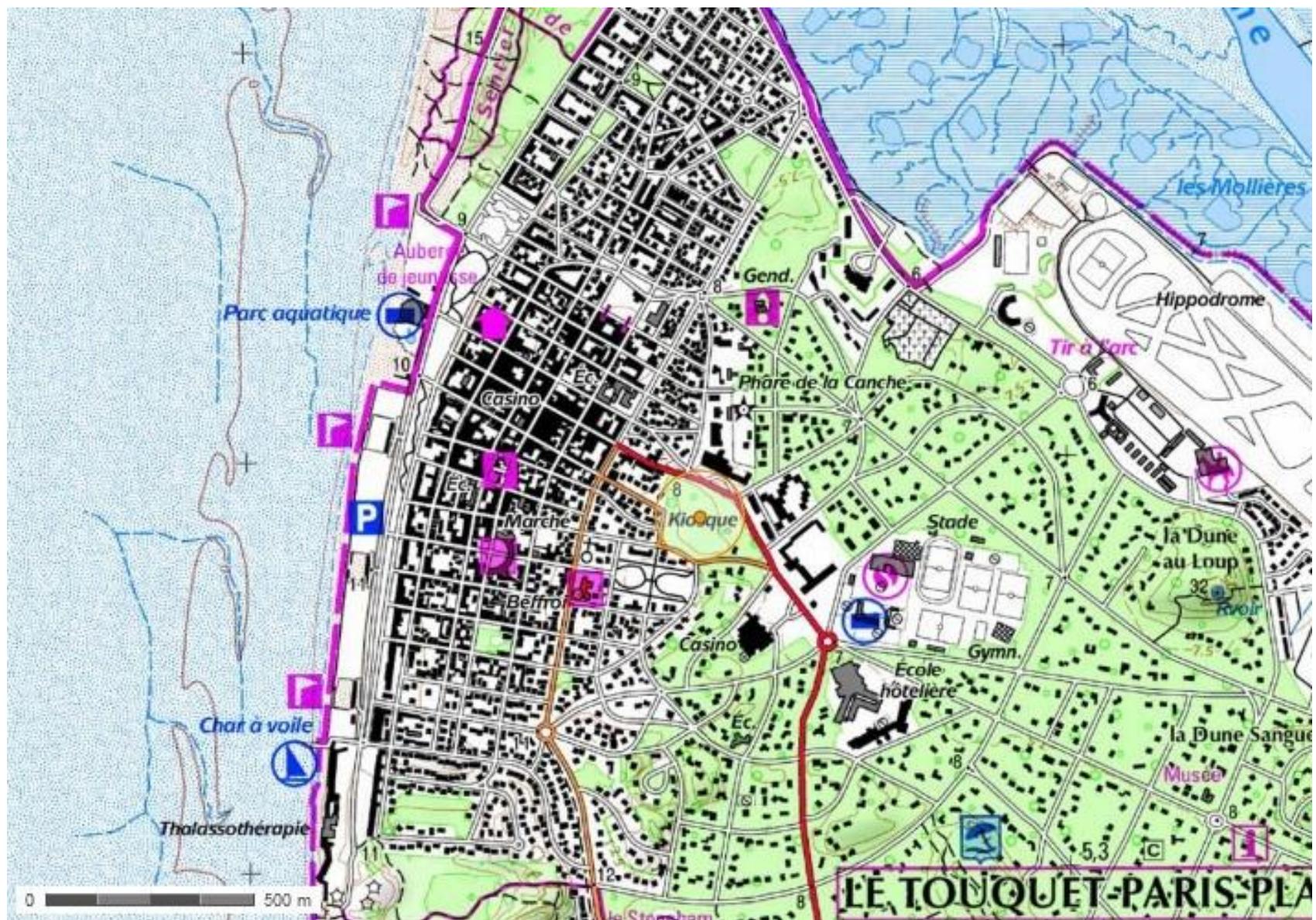
Chez M^{me}. SEIGNOT, Libraire, quai Saint-Michel, n° 15.

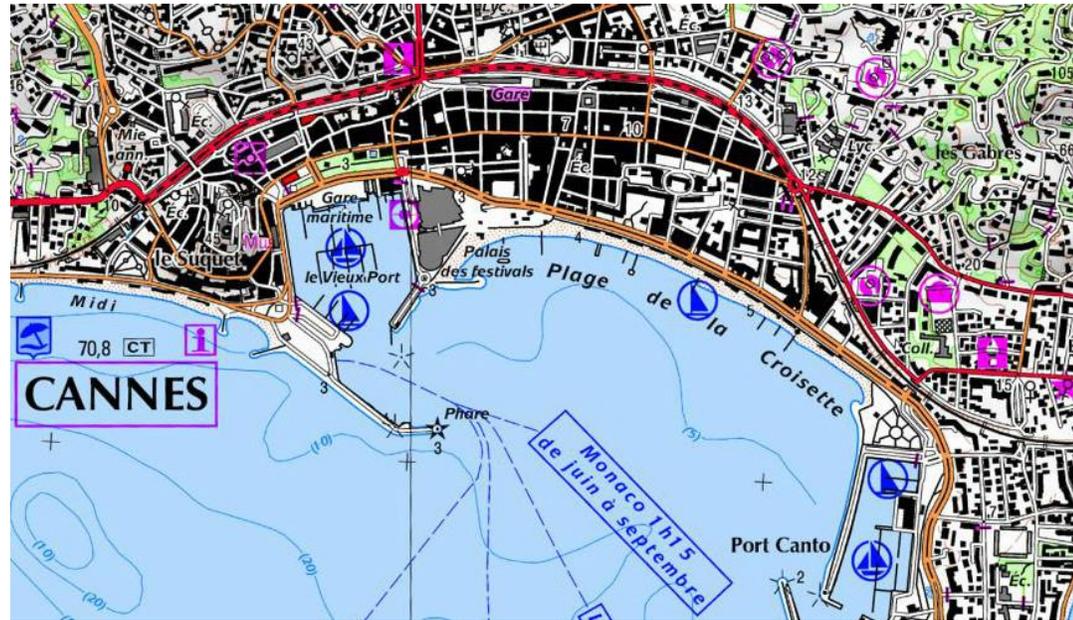
A DIEPPE,

Chez CORSANGE, Imprimeur-Libraire.

1825.







La Croisette : hôtels, plage et cabines de bains.

X stations dans tout le monde
occidental = Brighton, Miami, Coney
Island

/ svt à proximité d'une grande ville / très
bien reliée par la VF puis la route



La massification du tourisme à partir des années 1960, conduit à l'aménagement de plusieurs générations de stations balnéaires, parfois construites *ex nihilo*





La Grande Motte

XIXème à 1970

- **Elargissement social** et massification = le bord de mer devient un lieu de tourisme dominant / lié aussi à des aménagements de masse et à l'avènement de la société des loisirs + le dével des transports et la baisse des prix des transports / littoraux les plus fréquentés sont à proximité des grands foyers de peuplement développés = Europe du nord, Am du nord

- **Basculement saisonnier vers l'été et la recherche du soleil en plus de la mer** = l'héliotropisme / basculement vers d'autres pratique le bronzage et d'autres territoires / « sea sand and sun » = modèle des 3 S / lieu littoraux saturés en été /

