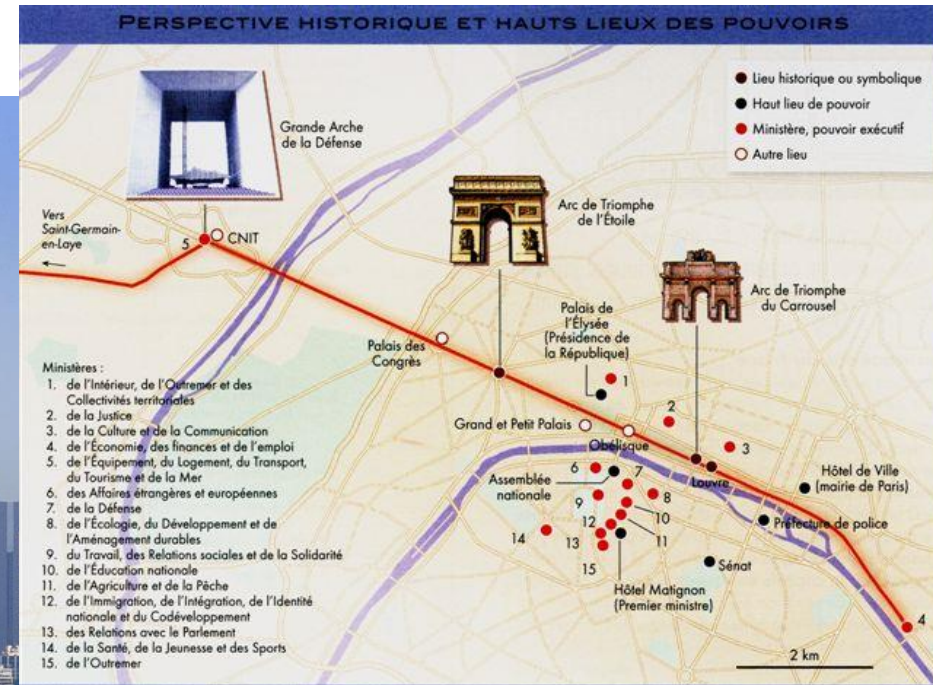


B) Des politiques d'aménagement accompagnent et favorisent ces dynamiques

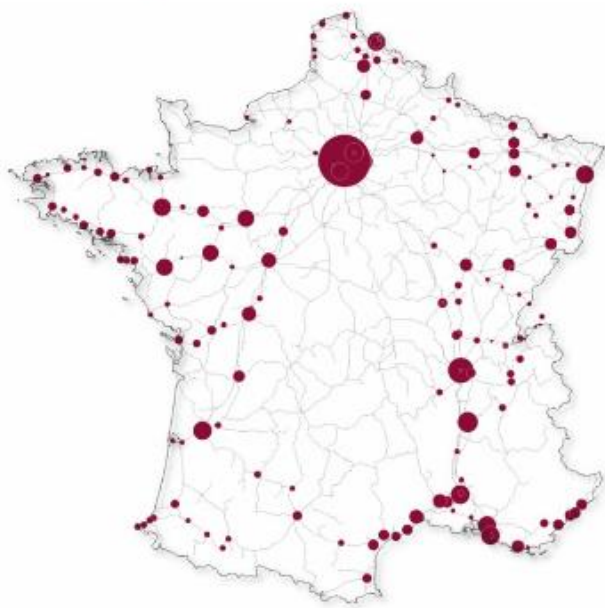
1) La création de nouveaux quartiers d'affaires en liaison avec une meilleure accessibilité



Ex page 137/136 pour compléter

Offre théorique de desserte des gares SNCF par réseau sur une semaine

TGV
!nOui



Nombre de passages théoriques
sur une semaine



SNCF INTERCITÉS



ter



Sources : SNCF / IGN <-> Carte réalisée par Boris Mericskay

Lyon Part Dieu



Euralille





Quartier Antigone à Montpellier

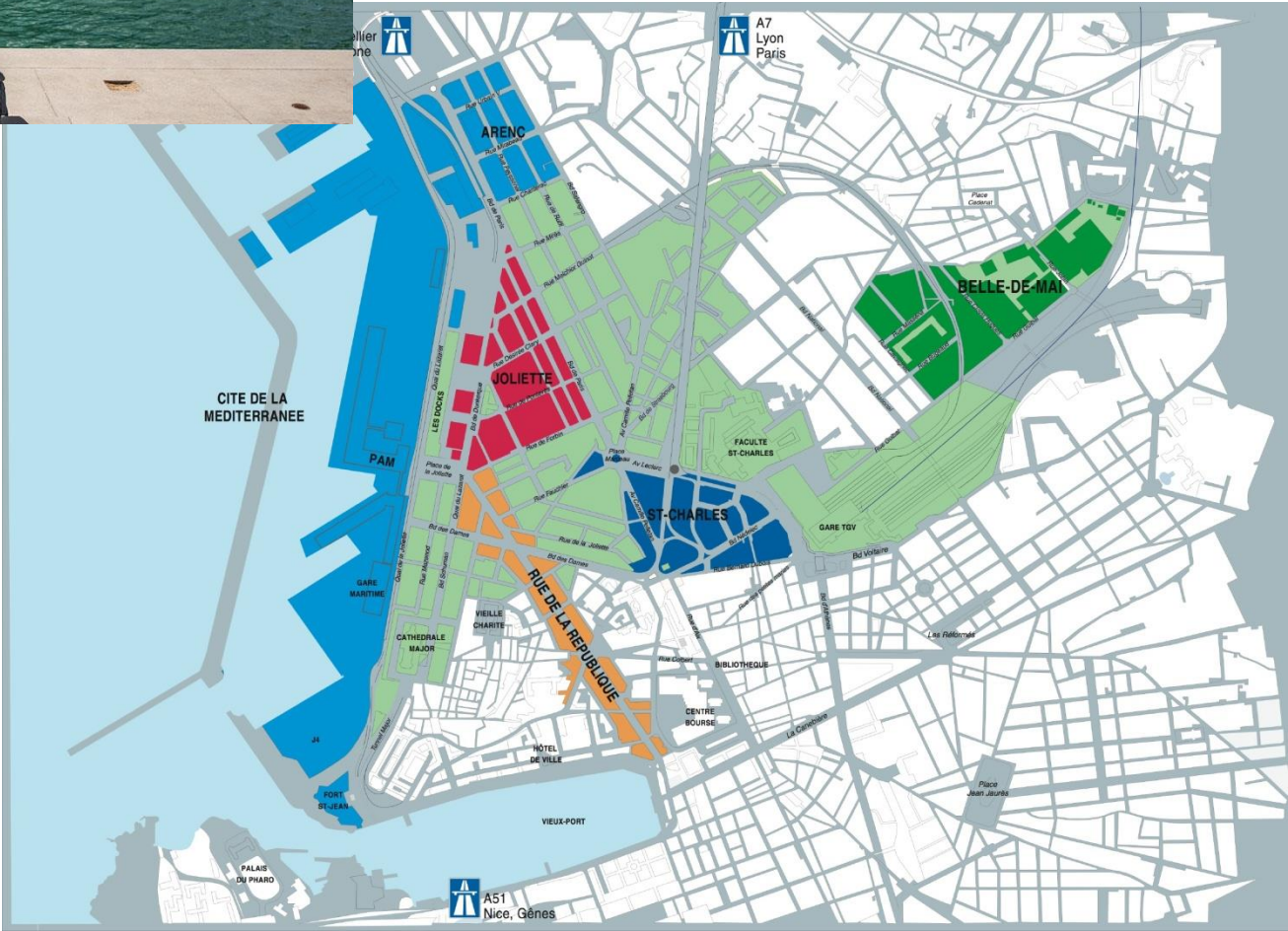
2) La rénovation du patrimoine urbain « patrimonialisation »





Rénovation du Vieux port et Des quais de la Joliette à Marseille

MUCEM
Musée des civilisations
de l'Europe et de la Méditerranée





Miroir d'eau à Bordeaux



La recherche d'un effet Bilbao s'inscrit dans plusieurs phénomènes contemporains majeurs qui fonctionnent ensemble : la reconquête des fronts d'eau (*waterfronts*) dans un très grand nombre de villes littorales ou fluviales ; la mise en concurrence des villes dans une course à l'**attractivité**, appuyée par les discours du **marketing urbain** ; « festivalisation » ou « événementialisation » des politiques urbaines avec le recours aux biennales, aux labels tournants (capitale de la culture) et aux festivals, le tout résumé par la recherche d'une **skyline** à la fois identifiable et comparable aux autres. L'ensemble de ces tendances fonctionnent à toutes les échelles : qu'il s'agisse des villes mondiales ou des métropoles régionales (en France par exemple) voire, en taille réduite, dans les villes petites et moyennes.

La recherche de l'effet Bilbao repose sur un mythe, ou plutôt sur un malentendu originel que la science géographique a depuis longtemps réfuté : la croyance en des lois de l'espace permettant la reproductibilité des **modèles** spatiaux, sans tenir compte du contexte local, historique et géographique (voir >>> **spatialisme**). Or c'est seulement dans les cas où le contexte local de la situation reproduite est comparable avec la situation imitée que l'effet recherché peut être, au moins partiellement, atteint.

(JBB) mars 2022.



Un événement entièrement dédié à la cuisine, ça vous tente ? Du 21 au 24 juin, le centre commercial Confluence organise son Food Festival.

Rechercher dans ce site



3) La création de nouveaux quartiers métropolitains = Les opérations de reconquête urbaine sur des friches



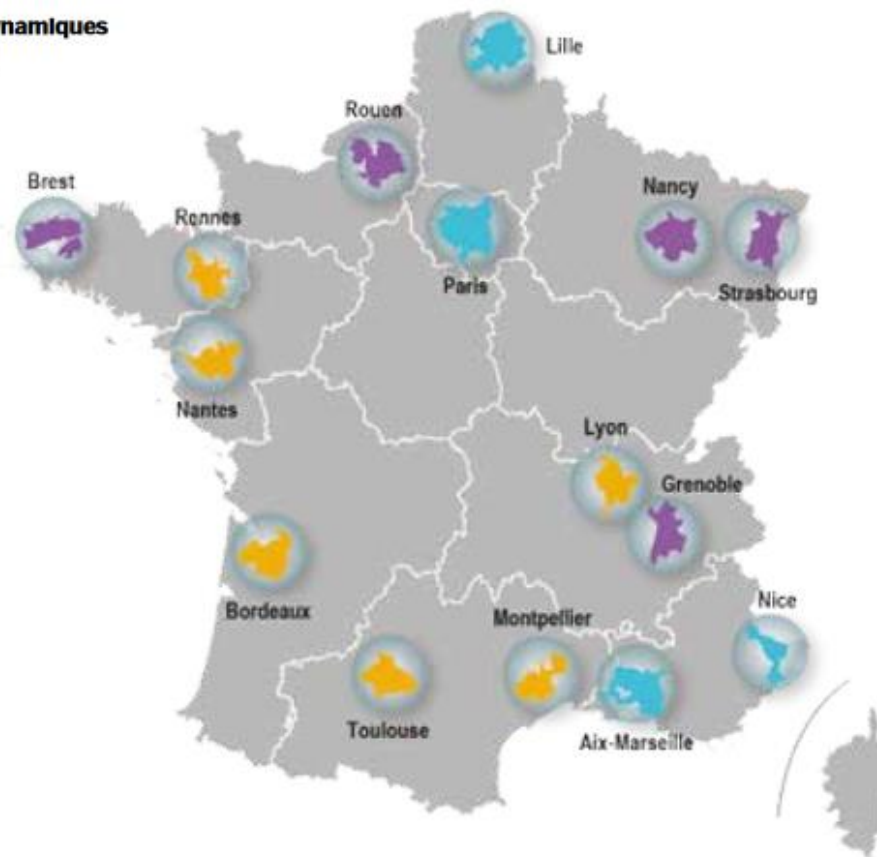


Lyon confluence,
Un aménagement métropolitain



- Bilan du II) => forte métropolisation des grandes villes / accompagnées par des pol d'aménagement **p 128 à 132**
- Mais différents profils métropolitains
- Deux métropoles complètes
- Des métropoles incomplètes
- Des villes au seuil de la métropolisation

Typologie des dynamiques des métropoles



Principales caractéristiques différenciatrices des groupes de métropoles

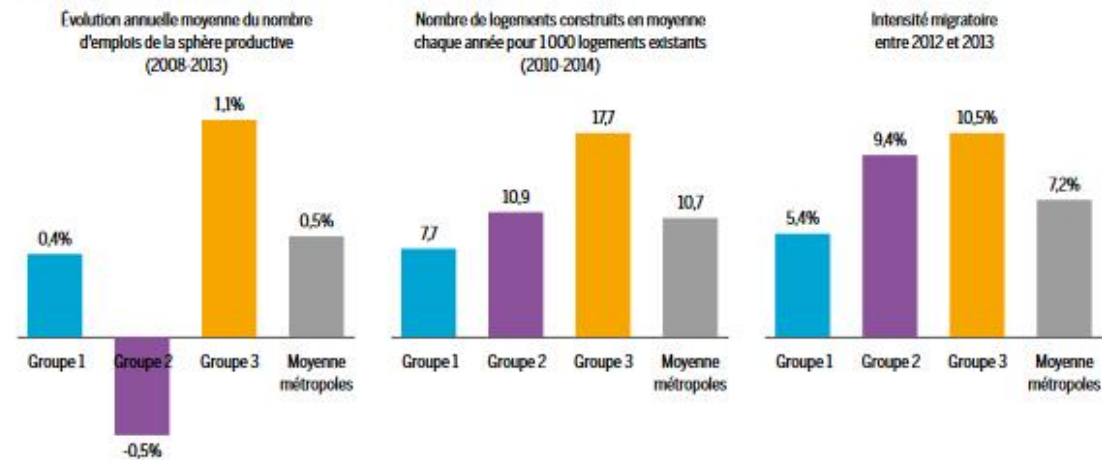


Schéma « l'aménagement de confluence à Lyon : vers une nouvelle centralité ? »

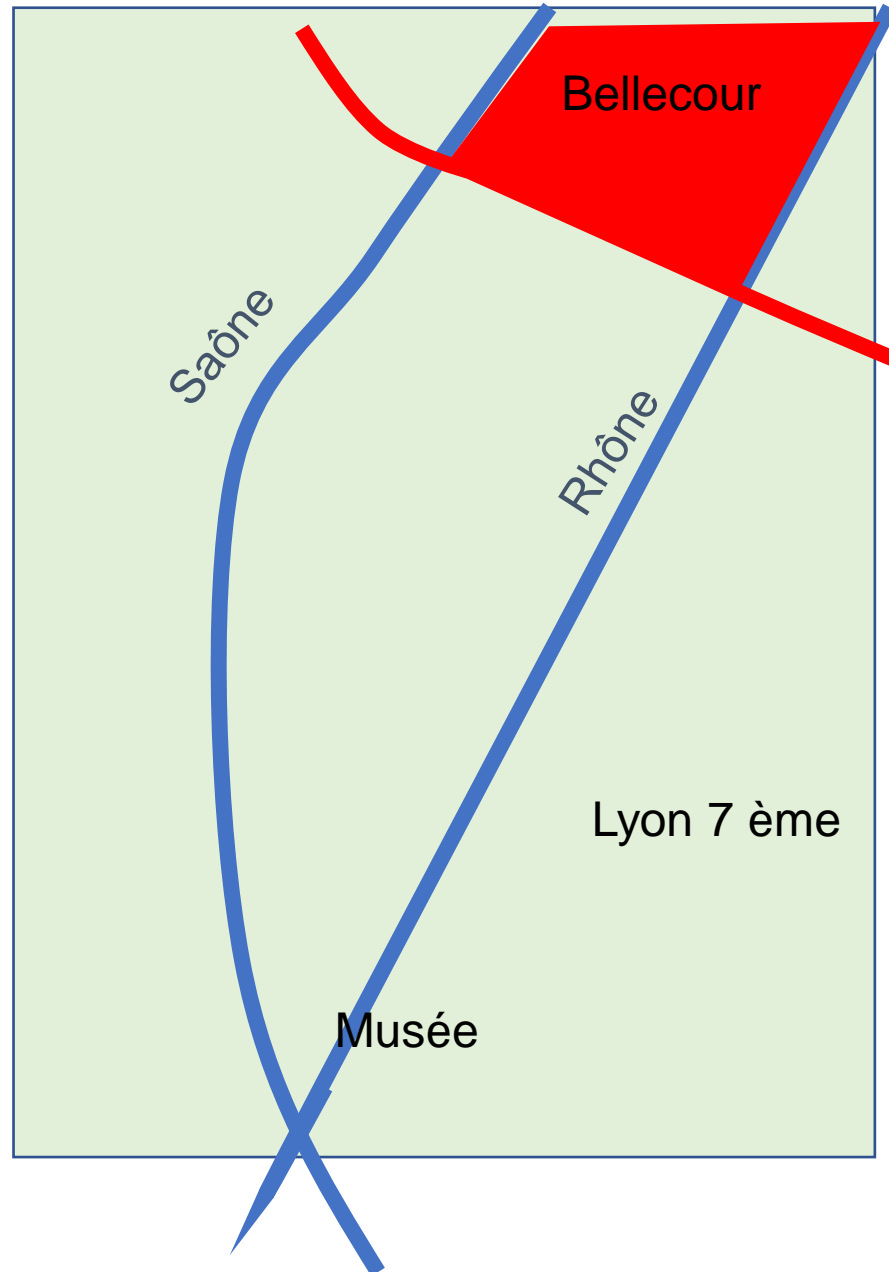
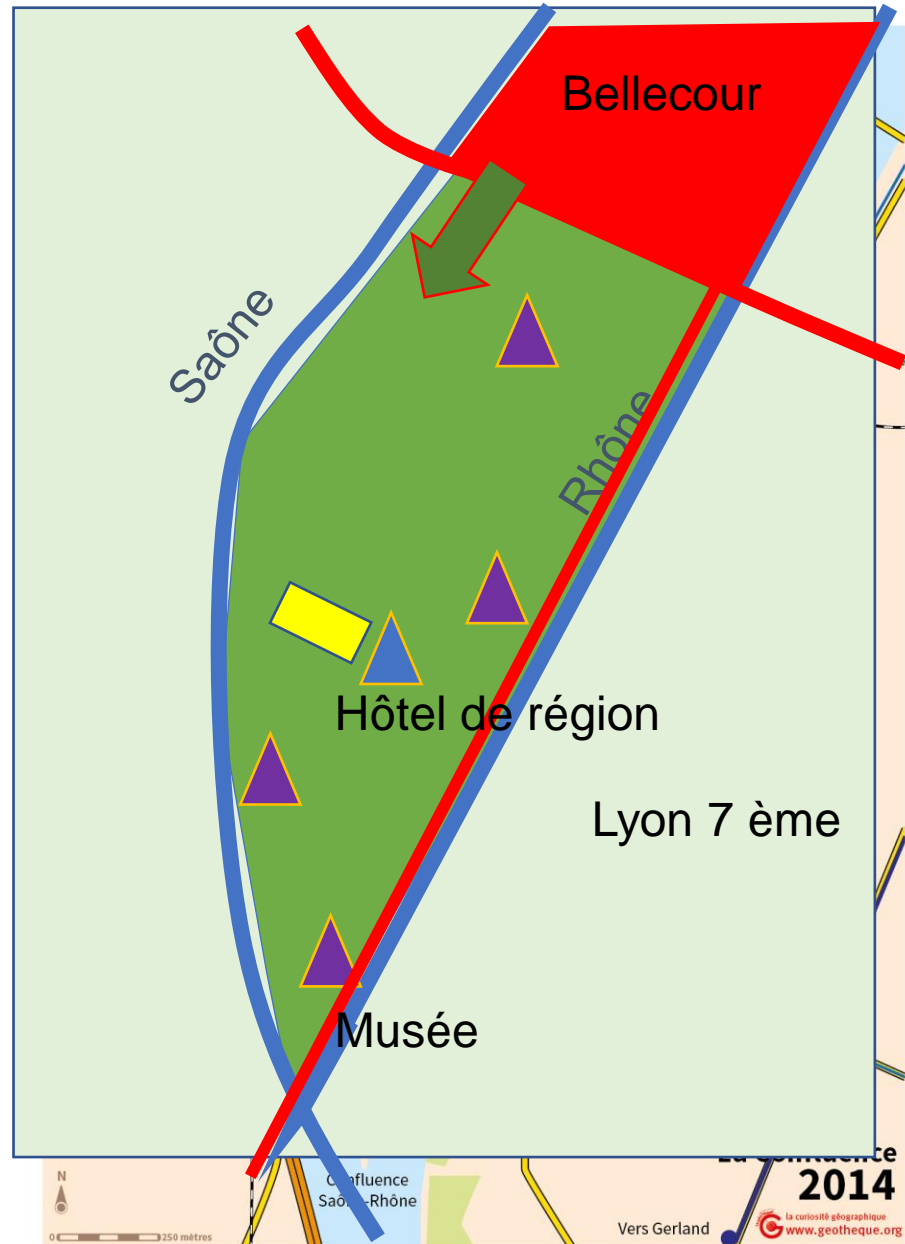


Schéma « l'aménagement de confluence à Lyon : vers une nouvelle centralité ? »



I) Une opportunité foncière au centre de Lyon

- À proximité du centre ville
- Au bord de la confluence Rhône Saône
- Dans un ancien faubourg désindustrialisé

II) Un aménagement métropolitain

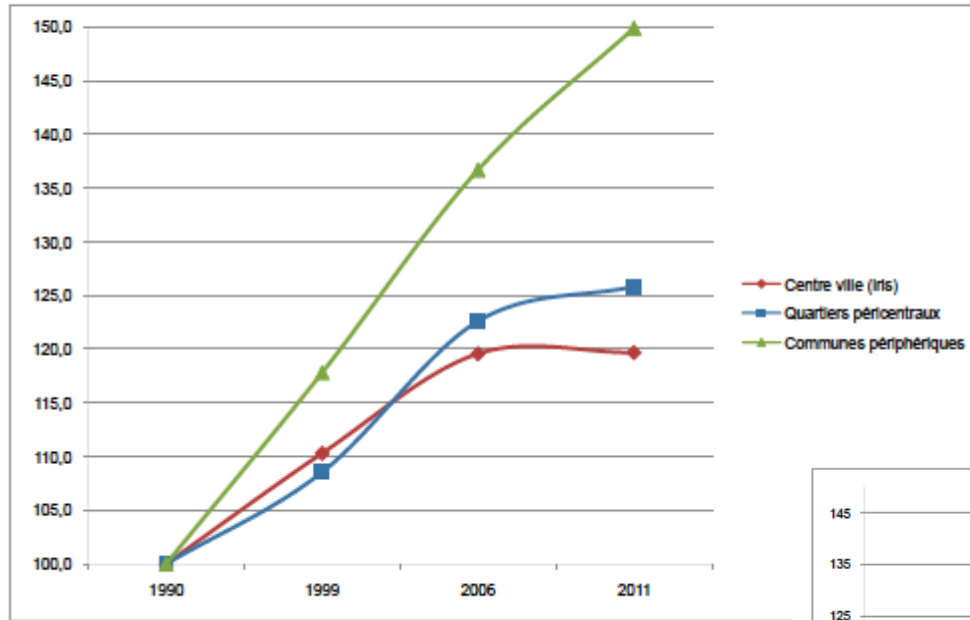
- équipements commerciaux
- ▲ musée et équipement culturels
- ▲ fonctions de commandement politique
- ➔ gentrification et effacement de l'héritage industriel

- **Bilan du II:**

- Notions à travailler : centre / centralité , gentrification, métropolisation, desindustrialisation, exurbanisation, mondialisation/ patrimonialisation /
- être capable de mettre en lien les notions
- Savoir différencier les villes françaises en fonction de leur métropolisation

- ! Centres villes des villes moyennes et des petites villes sont en déclin même quand la totalité de population de la ville augmente => on le verra dans le cours sur la périurbanisation

Toulouse

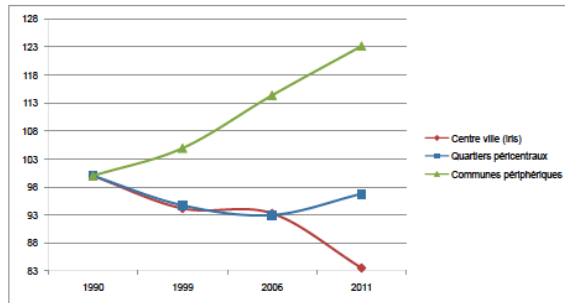


Des bourgs aux métropoles : l'habitat au centre ancien

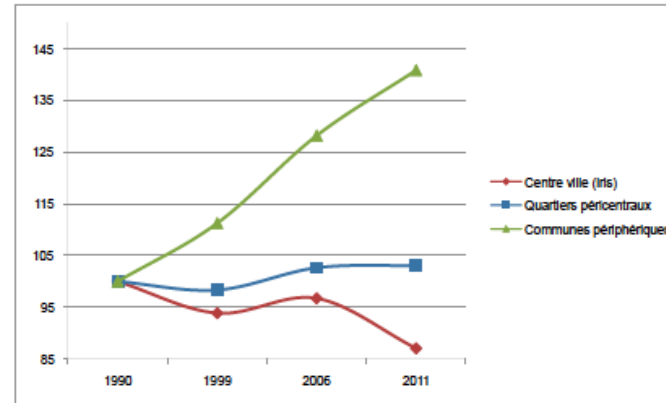
Publié par Les Cafés Géo, le 25 juin 2016 à 11:30 | Rubrique : Les comptes rendus, Toulouse | Imprimer

Café géographique à Toulouse le 13.04.2016, avec Fabrice Escaffre (Géographe, Maître de Conférences en Aménagement et Urbanisme, Université Toulouse Jean-Jaurès, LISST-Cleu).

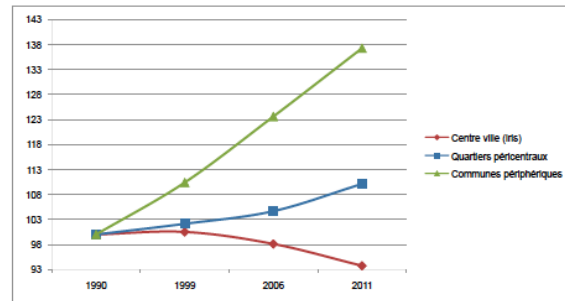
1. Pourquoi s'intéresser aux centres urbains ?



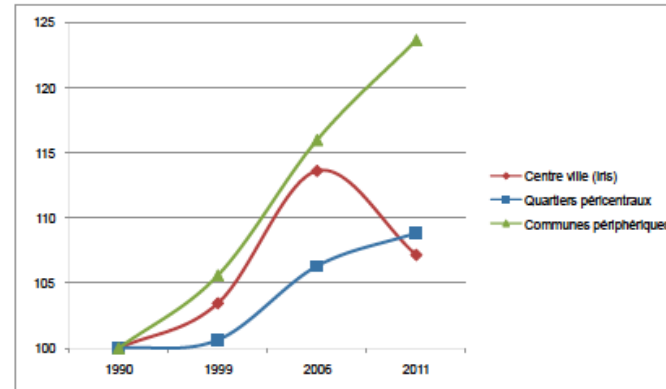
Auch



Béziers



Cahors



Carcassonne

Le commerce à l'heure de l'hypermobilité des périurbains : l'exemple de Saint-Brieuc

Publié le 27/08/2020

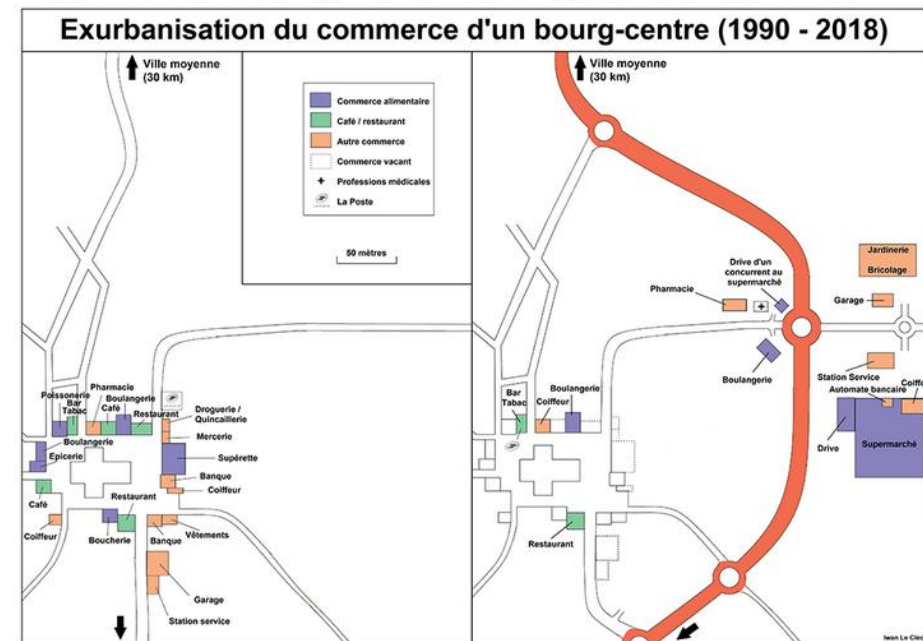
Auteur(s) : Iwan Le Clec'h, Docteur en géographie, urbanisme et aménagement - Université de Bretagne Occidentale



C'est un chiffre que les élus ne prononcent jamais, tout simplement parce qu'ils ne le connaissent pas. Mieux vaut parler des commerces qui ouvrent plutôt que ceux qui ferment. Comme c'est son habitude, Vierzonitude compte régulièrement les commerces de l'hyper centre. Résultat : encore 30% de pas-de-porte inoccupées, un tiers du total des pas-de-porte que compte l'hyper-centre, un peu moins de 200.

Clec'h.

Document 3. Évolution de l'appareil marchand d'un gros bourg entre 1979 et 2019



Entre 1979 et 2017, une rocade a été créée afin d'éviter à l'automobiliste en transit d'avoir à traverser le gros bourg. Un supermarché s'est implanté au bord de ce nouvel axe de circulation, suivi par d'autres commerces à proximité des ronds-points. Il y a donc un glissement des activités commerciales du bourg vers sa périphérie. Réalisation : Iwan Le Clec'h. Version noir et blanc : [cliquez ici](#).

Action cœur de ville



TERRITOIRE
Villes moyennes



THÉMATIQUE
Attractivité et dynamisme territorial



Mis à jour le 10.10.2023 Publié le 29.04.2020

Redonner de l'attractivité et du dynamisme aux centres des villes moyennes

Partager via : [f](#) [t](#) [in](#)

Construites autour d'un projet de territoire, les actions de revitalisation s'inscrivent dans des conventions partenariales de financement. Celles-ci engagent tant la commune que son intercommunalité et les partenaires publics et privés du plan autour de cinq axes structurants pour l'attractivité des villes moyennes :

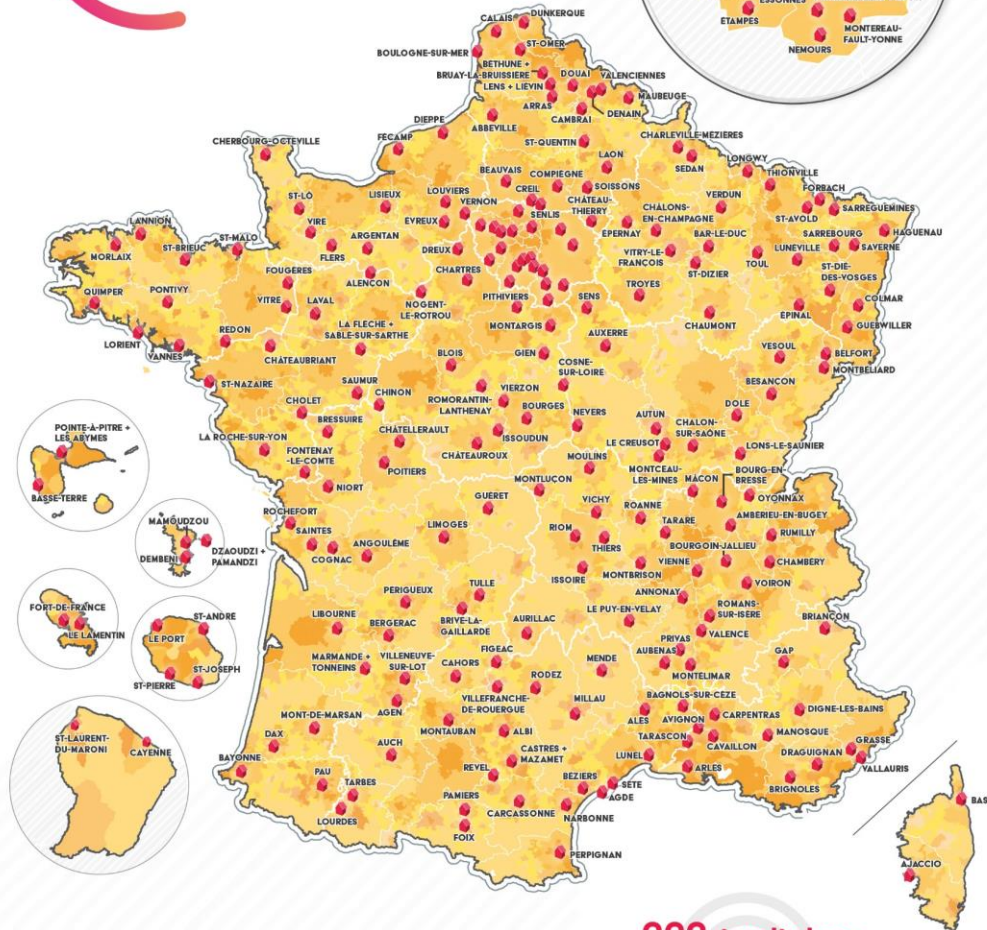
- réhabilitation-restructuration de l'habitat en centre-ville ;
- développement économique et commercial équilibré ;
- accessibilité, mobilité et connexions ;
- mise en valeur de l'espace public et du patrimoine ;
- accès aux équipements et aux services publics.

« Action cœur de ville » s'articule donc autour d'un ensemble de mesures pour aider les communes et les intercommunalités à mobiliser l'expertise et les ressources nécessaires à leurs projets, notamment en simplifiant et en facilitant leurs démarches.



5 milliards d'euros pour cinq ans





222 territoires bénéficiaires

● TERRITOIRE RETENU DANS LE PLAN « ACTION CŒUR DE VILLE »

Sources : CGET • Réalisation : CGET service cartographie 2018



Conditions

Pour quels types de projets immobiliers ?

Dans le cadre du programme national Action Cœur de ville, **nous accompagnons les investisseurs privés dans la requalification du bâti du centre de villes moyennes en finançant leurs opérations :**

- Acquisition puis amélioration d'immeubles entiers ;
- Réhabilitation seule d'immeubles entiers ;
- Acquisition de locaux ou d'immeubles entiers en vue de leur transformation en logements.

Les immeubles et locaux concernés doivent :

- Être situés dans une des **villes éligibles** au programme (en centre-ville) ;
- Être traités entièrement ;
- Atteindre une étiquette énergétique (DPE) C pour, a minima, la moitié des logements de l'immeuble
- Prévoir, qu'une fois réhabilités, au moins 75 % des logements de l'immeuble respectent des plafonds de loyers et de ressources du logement locatif intermédiaire pendant 9 ans.

III) Aménager les banlieues et les périphéries urbaines

définition et caractéristique des périphéries urbaines =
« Banlieues » + « périurbain »



1: Ville-centre ou intra-muros

1+2: Unité Urbaine ou ville ou agglomération urbaine

1+2+3: Aire Urbaine ou aire métropolitaine



Français

[Español](#) ▶[English](#) ▶

Géographie

[Régions et Territoires](#) ▶[Spatialité des sociétés](#) ▶[Relations](#)[Sociétés/Environnement](#) ▶

Théories

[Géographes](#) ▶[Concepts](#) ▶[Index complémentaire](#) ▶

Mots-clés

[Centre/périphérie](#)[↳ Mondialisation](#)[↳ Peuplement](#)[↳ Gentrification](#)[↳ Théories de l'Analyse Spatiale](#)[Distance](#)[↳ Localisation](#)[↳ Analyse spatiale](#)[↳ Spatialité](#)[↳ Gradient](#)[Echelle](#)[↳ Développement local](#)[↳ Localisation selon F. Durand-Dastès](#)[↳ Dynamique des versants](#)

Français > Géographie > Théories > Centre/Périphérie

Centre/Périphérie

La métaphore géométrique du centre et de la périphérie est souvent utilisée pour décrire l'opposition entre les deux types fondamentaux de lieux dans un système : celui qui le commande et en bénéficie, le centre, et ceux qui le subissent, en position périphérique. Ce couple conceptuel remonte au moins à Werner Sombart (*Der moderne Kapitalismus*, 1902), si ce n'est à Marx (*les relations ville/campagne*) et fut utilisé par les théoriciens de l'impérialisme (Rosa Luxemburg, *Boukharine*) mais ce sont des économistes des inégalités de développement qui lui donnèrent sa forme contemporaine (Samir Amin, *Le développement inégal*, 1973). Alain Reynaud développa la notion en géographie (*Société, espace et justice*, 1981).

Il est donc rigoureux de ne pas utiliser ce vocabulaire dans le sens courant, utilisé en particulier dans le vécu urbain, pour distinguer ce qui est au milieu de ce qui est à l'extérieur. Il faut particulièrement se méfier des représentations en auréoles emboîtées qui peuvent tout autant désigner de simples discrétisations (des auréoles de densités croissantes ou décroissantes), des étapes successives (anneaux de croissance urbaine, par exemple), des répartitions de phénomène de natures différentes selon un paramètre de distance (anneaux de Thünen), qu'une opposition entre lieux dominants et dominés.

Le concept peut être employé à tous les niveaux de l'échelle géographique (centre et périphérie d'un finage de village, d'une ville, d'une région, etc). Mais c'est particulièrement au niveau mondial qu'il a fait fortune, comme équivalent des couples monde développé / monde sous-développé ou Nord / Sud. Centre / Périphérie permet une description de l'opposition des lieux, mais surtout propose un modèle explicatif de cette différenciation : la périphérie est subordonnée parce que le centre est dominant- et réciproquement. Ce concept a donc surtout été utilisé dans des réflexions tiers-mondismes, plus ou moins comme instrument de mauvaise conscience pour les habitants des pays occidentaux. C'est un usage excessivement restrictif d'une notion beaucoup plus efficace. Penser en termes de centre(s) et de périphérie(s) permet une réflexion sur l'interaction entre les lieux du Monde : des liens de dépendance réciproque où les inégalités sont la règle, mais qui ne fonctionnent pas à sens unique.

[▶ Envoyer l'article par mail](#)[▶ Imprimer l'article](#)[▶ Article au format PDF](#)

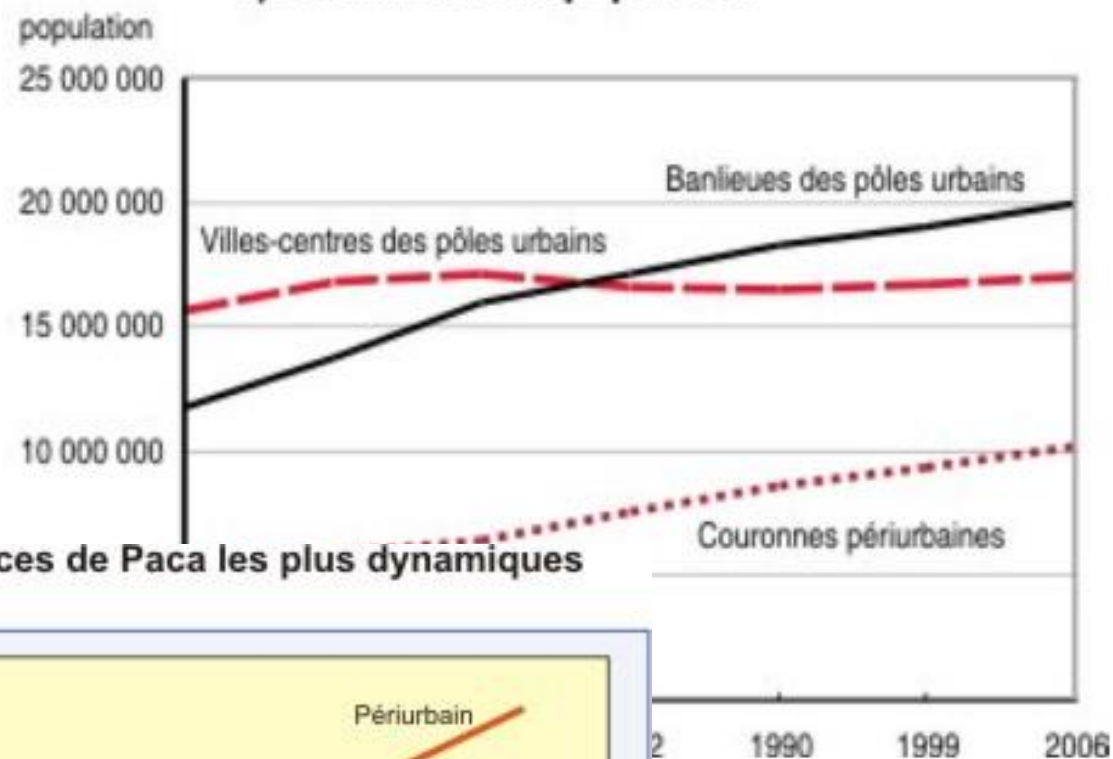
Centre et périphérie dans le monde

Dans la même rubrique ▼

Des mêmes auteurs

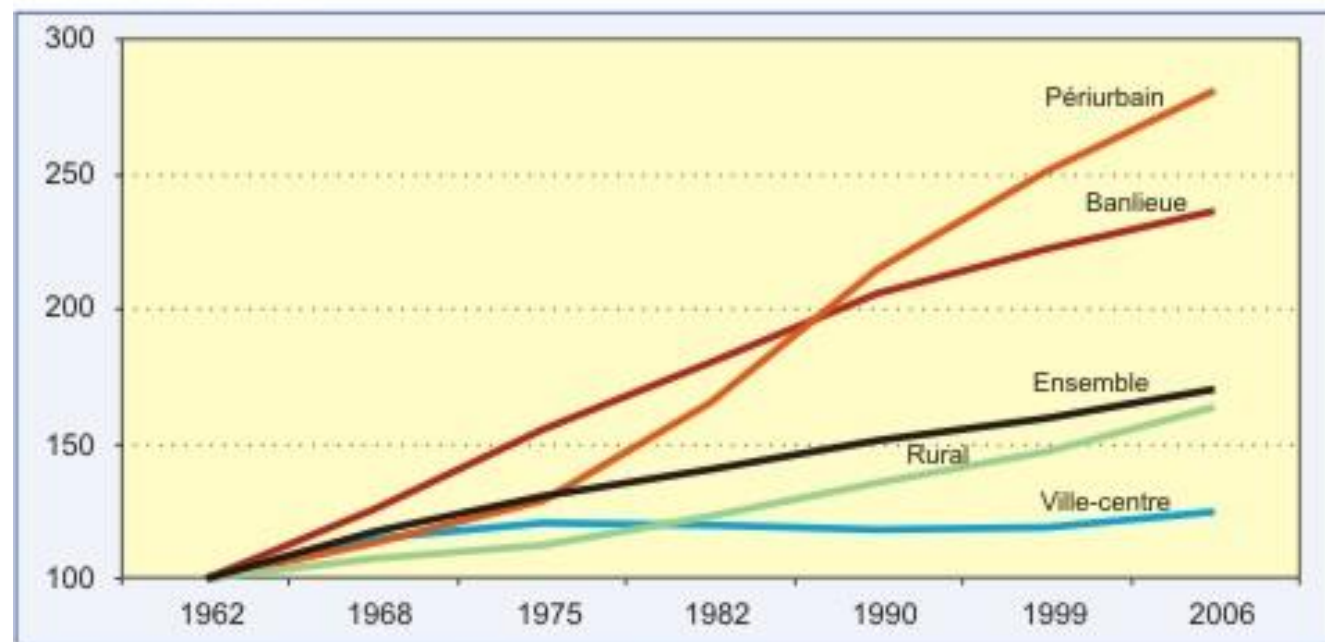
[Christian Grataloup](#)

b) Évolution de la population



Banlieue et périurbain : les deux espaces de Paca les plus dynamiques

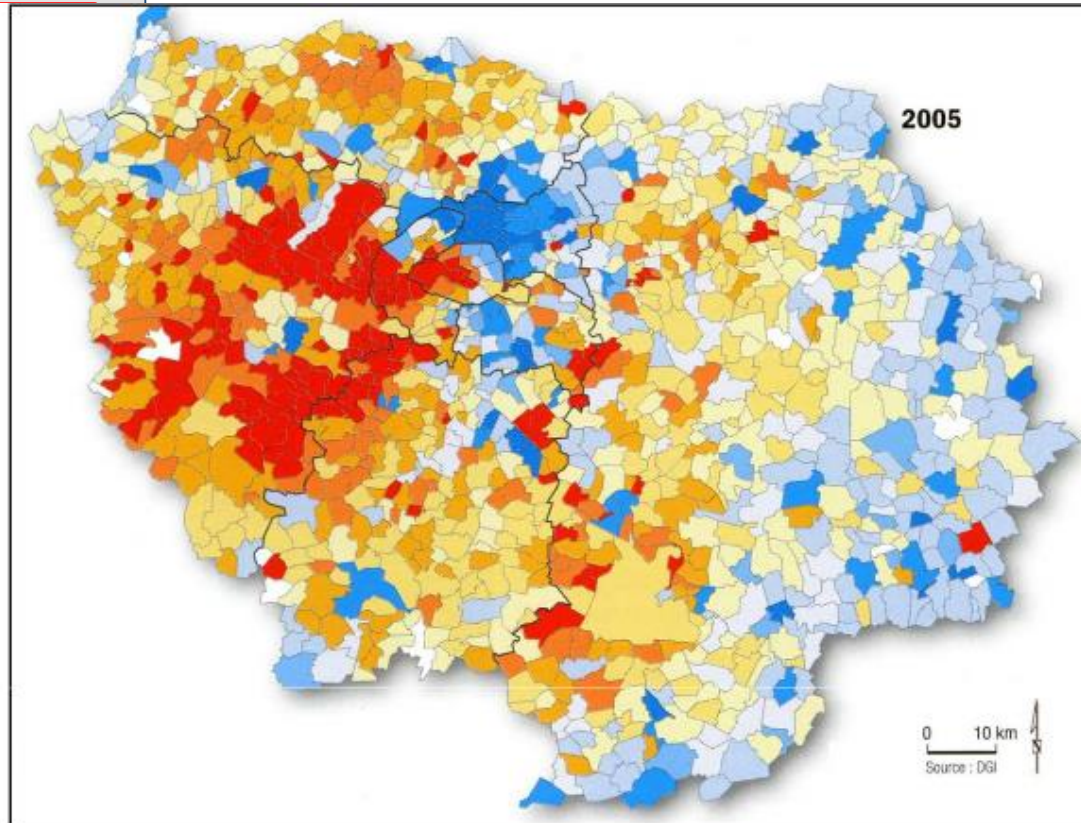
Indice base 100=1962



Source : Insee - Recensements de la population 1962 à 2006

Les 30 communes où les patrimoines sont les plus élevés			
Villes de plus de 20 000 habitants ayant plus de 50 redevables à l'ISF			
	Communes	Nombre de redevables	Patrimoine moyen en euros
HAUTS-DE-SEINE	Neuilly-sur-Seine	5 374	4 649 257
NORD	Croix	267	3 924 526
LOIRE-ATLANTIQUE	Saint-Herblain	74	3 674 507
VIENNE	Poitiers	239	3 619 072
ESSONNE	Palaiseau	188	3 566 001
MARTINIQUE	Fort-de-France	78	3 505 553
GIRONDE	Le Bouscat	264	3 236 227
HAUTS-DE-SEINE	Saint-Cloud	1 211	3 214 823
HAUTE-SAVOIE	Thonon-les-bains	160	3 212 653
NORD	Villeneuve d Ascq	328	3 067 156
NORD	Marq-en-Baroeul	712	3 019 160
LA REUNION	Sainte-Marie	59	3 018 442
BAS-RHIN	Strasbourg		
PARIS	Paris		
HAUTE-VIENNE	Limoges		
AIN	Oyonax		
NORD	Roubaix		
ALPES-MARITIMES	Mougins		
NORD	Lambersart		
HAUTS-DE-SEINE	Boulogne-Billancourt		
OISE	Compiègne		
ALPES-MARITIMES	Cannes		
FINISTERE	Brest		
DEUX-SEVRES	Niort		
SAONE-ET-LOIRE	Mâcon		
SEINE-ET-MARNE	Lagny-sur-Marne		
VAL-DE-MARNE	Saint-Mandé		
HAUTS-DE-SEINE	Levallois-Perret		
DROME	Valence		
HAUTS-DE-SEINE	Malakoff		

**Répartition des
foyers fiscaux
par communes
et arrondissements
de Paris)
en Île-de-France**



Le décile des communes les plus pauvres apparaît en bleu foncé alors que celui des communes les plus aisées apparaît en rouge (Sagot, 2008). Chaque décile regroupe 130 communes.

- A) Aménager les banlieues
- 1) Des banlieues contrastées

Des banlieues très diversifiées : Aulnay sous bois



2) Aménager les « quartiers sensibles »

Comment est-on passé des ZUP aux ZUS puis aux QPV ?

La cité des .3000, Aulnay sous Bois



Charte d'Athènes, 1933

Principe de la table rase.

Le bâti est sans rapport avec le cadre environnemental. Le style est international.

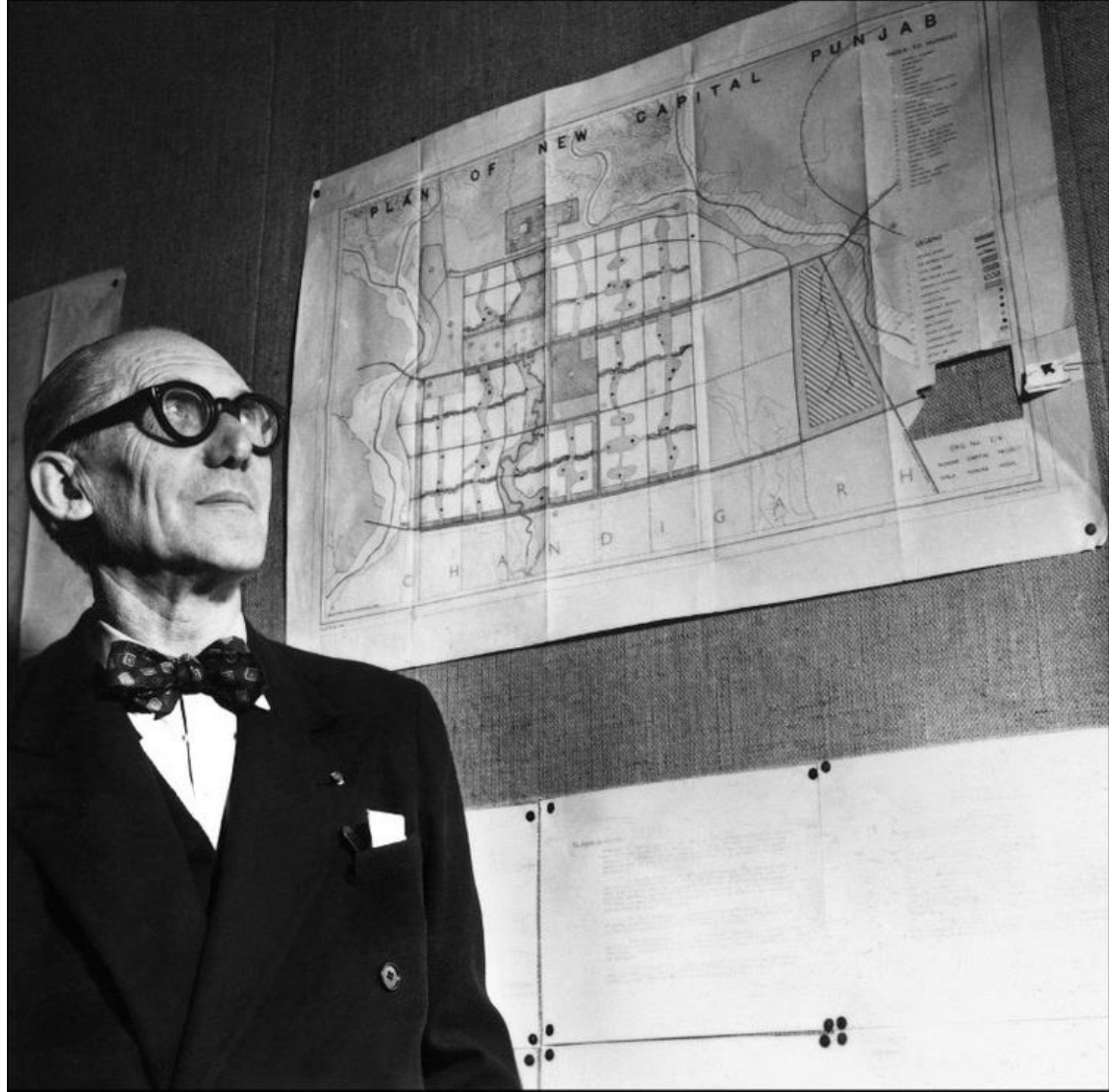
Zonage.

Circulation aisée, séparation des modes de déplacement.

L'urbanisation est le fait des experts, dans le but de « rationaliser la ville ».

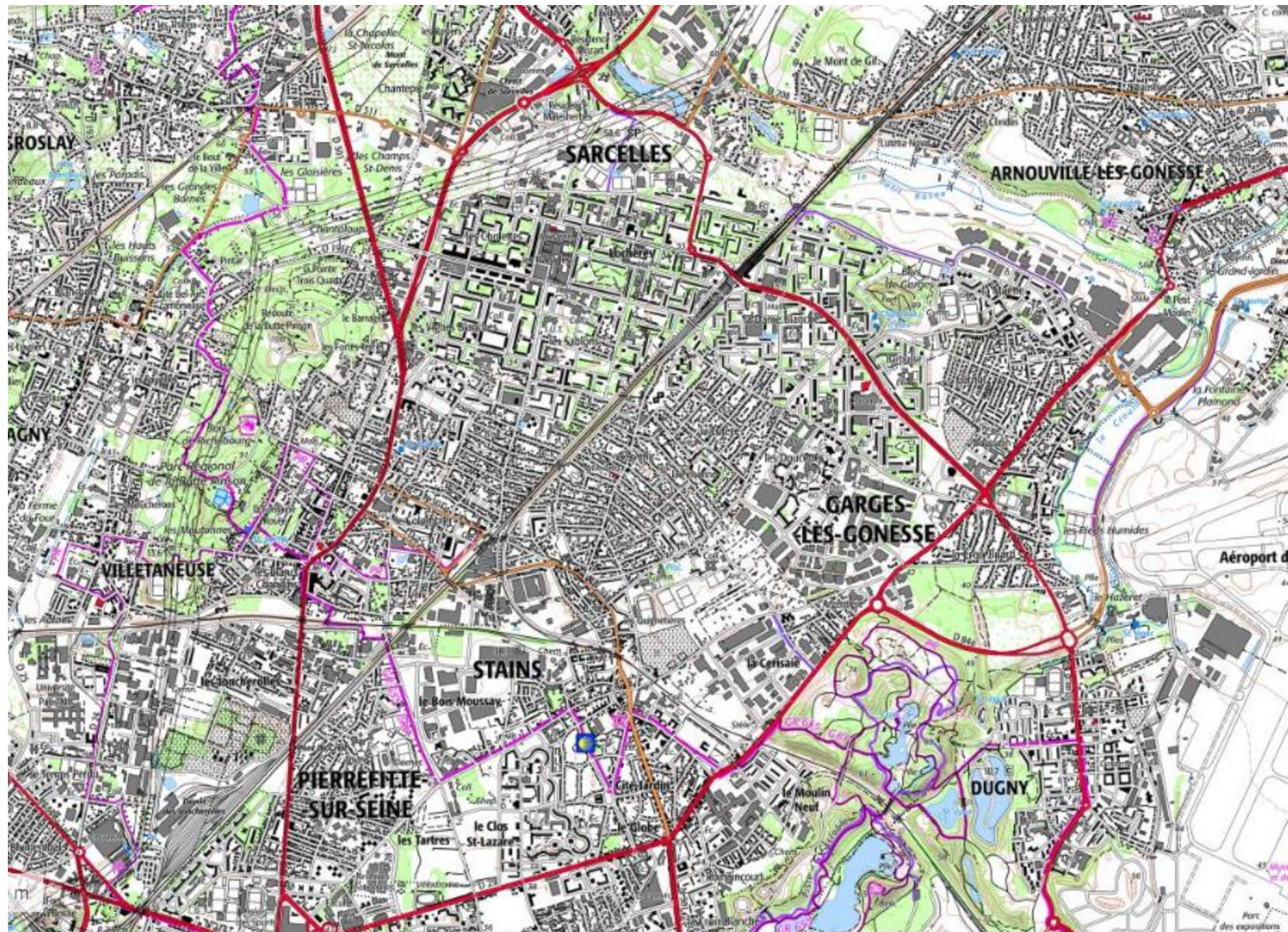
Ces opérations urbaines ressemblent quelquefois à un palmarès d'exploits
-400 m de façade continue au Haut-du-Lièvre à Nancy !





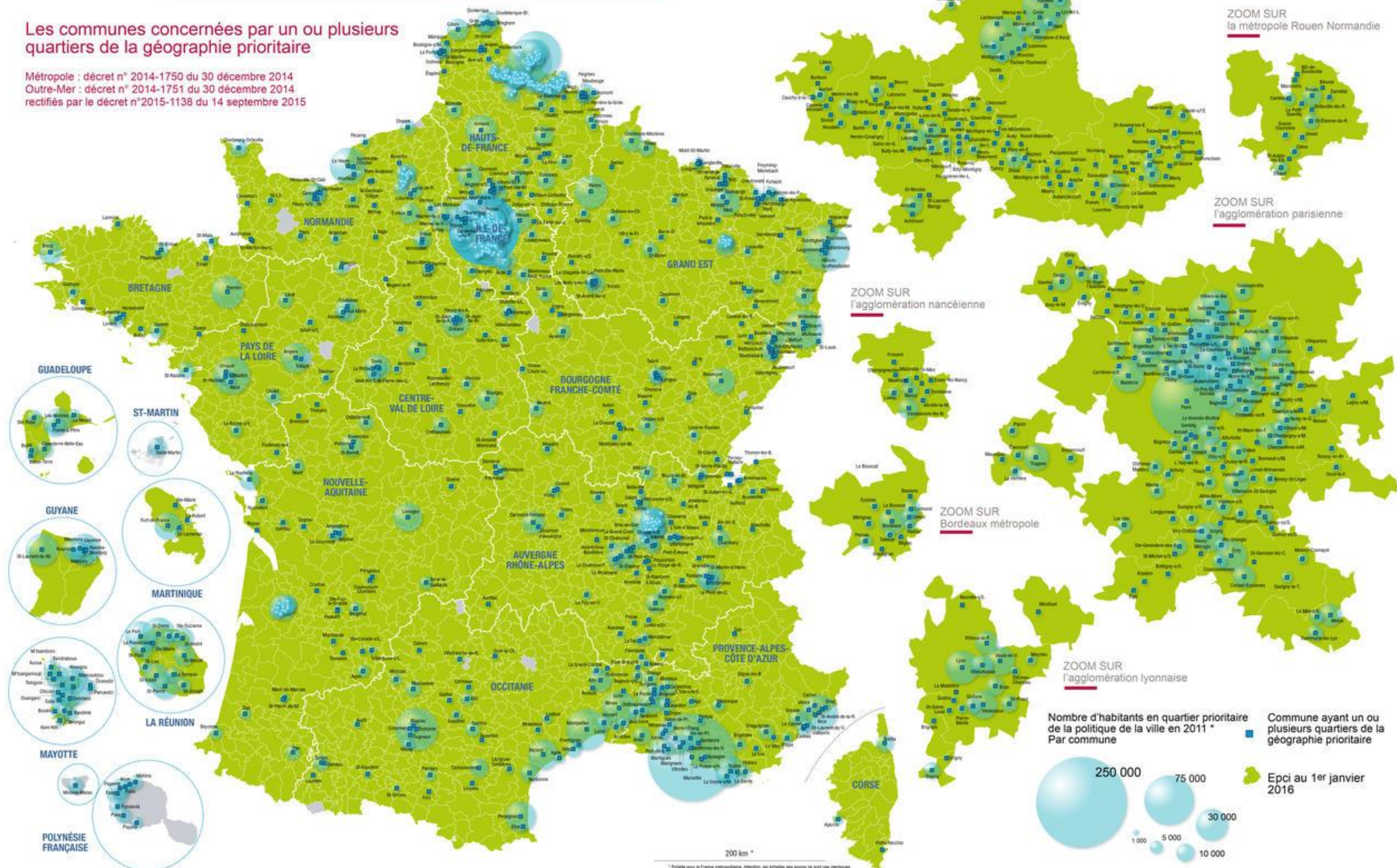


Carte topo de 1964



Les communes concernées par un ou plusieurs quartiers de la géographie prioritaire

Métropole : décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014
Outre-Mer : décret n° 2014-1751 du 30 décembre 2014
rectifiés par le décret n°2015-1138 du 14 septembre 2015



* pour les territoires ultramarins, les données de populations datent de 2011 ou 2012.

Consulter la source [Rues des quartiers](#) disponible sur le site Vito.

[Télécharger le fichier KML](#) - [Télécharger le fichier Shapefile](#)

The screenshot displays a web-based GIS application interface. The central map shows a satellite view of Paris and its surrounding suburbs, with several districts highlighted in blue. The 'Couches' (Layers) panel on the left lists various data layers, with 'Quartiers prioritaires' (Priority districts) checked. The 'Outils' (Tools) panel on the right provides navigation and zoom controls, with 'Ville' (City) selected. The map includes labels for various districts such as Boulogne-Billancourt, Nanterre, and Drancy. Logos for 'géoportail', 'IGN', and 'cget' are visible at the bottom of the map area. A scale bar at the bottom left indicates a distance of 3 km.



L'ESSENTIEL



LES QUARTIERS PRIORITAIRES



ÉLABORER
SON CONTRAT
DE VILLE



LES CONTRATS
SIGNÉS

Les périmètres des quartiers prioritaires de la politique de la ville sont fixés par le [décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014](#) pour la métropole et par le [décret n° 2014-1751 du 30 décembre 2014](#) pour les départements et collectivités d'outre-mer, rectifiés par le [décret n°2015-1138 du 14 septembre 2015](#).

Visualisez à l'aide de la carte ci-dessous les périmètres des quartiers prioritaires de la politique de la ville (marqués en bleu) et cliquez sur chaque quartier pour obtenir des informations complémentaires.

Vous souhaitez savoir si une adresse appartient à un quartier prioritaire ?

Consulter le service [Adresse des quartiers](#) disponible sur le SIG ville.

[Télécharger le fichier KML](#) - [Télécharger le fichier Shapefile](#)

